

## Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad

Zitting van de Gemeenteraad van 26 mei 2014

Aanwezig: Marcel Van Goolen, voorzitter;  
Dirk Claes, burgemeester;  
Jelle Wouters, Christel Hendrix, Dirk Jacobs, Carine Goris,  
Gie Van Aerschot, Lucia Wouters, schepenen;  
Jan Vanborren (behalve bij punt 6 amendement 2 en bij punt 7 t.e.m. punt 33),  
Patrick Vervoort, Wim Ivens, Werner Mertens, Frank Staes, Nico Lodewijks, Jules  
Philippen, André Van Aerschot, Jeroen Janssens, Nele Devillé, Bram Speetjens,  
Inge Tubbax, Frans Vansteenbeeck, Gunther Dereze, Jeroen Degent, Herwig  
Pierre, raadsleden;  
An Craninckx, gemeentesecretaris;

Verontschuldigd: Piet De Bruyn, Kristof Vandenplas;

6. Vrije tijd - jeugd: Goedkeuring reglement voor toekenning renteloze lening aan erkende verenigingen gemeente Rotselaar

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 5 mei 1865 betreffende de lening tegen interest;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de  
aanwending van sommige toelagen;

Gelet op de noodzaak om in een reglement te bepalen onder welke voorwaarden de gemeente  
Rotselaar een lening kan aangaan in naam van verenigingen voor bouw- en renovatiewerken aan de  
eigen infrastructuur die zich op het grondgebied van Rotselaar bevindt;

Overwegende het ontwerp van het reglement voor toekenning renteloze lening aan erkende  
verenigingen binnen de gemeente Rotselaar;

Overwegende dat het reglement van kracht is voor erkende Rotselaarse verenigingen;

Overwegende het advies van de jeugdraad, de seniorenraad, de cultuurraad, de sportraad en de raad  
voor personen met een handicap;

Overwegende het voorziene budget binnen de meerjarenplanning 2014-2019;

Na beraadslaging,

Gelet op de hoofdelijke stemming die luidt als volgt:

Stemmen voor: Dirk Claes, Jelle Wouters, Christel Hendrix, Dirk Jacobs, Carine Goris, Gie Van  
Aerschot, Marcel Van Goolen, Jan Vanborren, Patrick Vervoort, Wim Ivens, Werner Mertens, Frank  
Staes, Nico Lodewijks, Jules Philippen, André Van Aerschot, Jeroen Janssens, Nele Devillé, Bram  
Speetjens, Inge Tubbax, Frans Vansteenbeeck, Gunther Dereze, Jeroen Degent, Herwig Pierre;

Stemmen tegen: -

Onthouden zich: -

Aldus met 23 stemmen voor,- tegen en - onthoudingen;

Besluit:

Enig artikel:

Het Reglement voor toekenning renteloze lening aan erkende verenigingen gemeente Rotselaar goed  
te keuren als volgt:

### REGLEMENT VOOR TOEKENNING RENTELOZE LENING AAN ERKENDE VERENIGINGEN GEMEENTE ROTSELAAR

#### ALGEMEEN

##### Artikel 1

Binnen de perken van het goedgekeurde budget van de gemeente Rotselaar kan aan Rotselaarse  
erkende verenigingen een renteloze lening worden verleend volgens de normen en voorwaarden die  
in dit reglement worden vastgesteld.

##### Artikel 2

Om in aanmerking te komen voor het verkrijgen van een renteloze lening moeten de verenigingen aan  
de volgende voorwaarden voldoen:

1. door het gemeentebestuur van Rotselaar erkend zijn als lokale vereniging volgens het reglement op  
de erkenning van de lokale verenigingen op het moment van de goedkeuring van de lening door het  
college van burgemeester en schepenen;
2. rechtspersoonlijkheid bezitten: d.w.z. dat het gaat om een vereniging in de vorm van een

afzonderlijke entiteit die zelf een bepaald statuut en bepaalde rechten en verplichtingen heeft waardoor zij kan worden aangesproken in rechte en zelfstandig kan deelnemen aan het rechtsverkeer.

3. aanvaarden om binnen de bepalingen van dit reglement, verantwoording af te leggen ten aanzien van het gemeentebestuur over de aanwending van de renteloze lening.

#### Artikel 3

De renteloze leningen kunnen alleen toegestaan worden voor investeringen in onroerende goederen op het grondgebied van de gemeente Rotselaar en die noodzakelijk zijn voor de ontwikkeling van de activiteiten die behoren tot de normale werking van de vereniging.

Onroerende goederen in de zin van het voorgaande lid zijn hetzij gebouwen of constructies, hetzij roerende voorwerpen die blijvend door bevestiging aan een gebouw of een constructie zijn verbonden zoals bedoeld in artikel 525, eerste lid van het Burgerlijk Wetboek.

De investeringen kunnen uitsluitend betrekking hebben op:

1. De aankoop van gronden en/of gebouwen nodig voor het uitbouwen van de nodige accommodatie.
2. Het bouwen van een nieuwe accommodatie.
3. Het verbouwen, aanpassen, inrichten of herinrichten van een bestaand gebouw teneinde het geschikt(er) te maken voor de werking van de vereniging.

De vereniging is er, indien wettelijk vereist, toe gehouden voorafgaandelijk een stedenbouwkundige vergunning voor bovenstaande werken te bekomen.

#### Artikel 4

De vereniging moet aantonen dat het behoefte heeft aan een renteloze lening en de aankoop of de werken niet met eigen middelen kan financieren.

Minimaal gedurende de dubbele looptijd van de terugbetalingstermijn van de renteloze lening, moet de grond of het lokaal waarop de lening betrekking heeft hoofdzakelijk gebruikt worden voor de rechtstreekse werking van de erkende vereniging.

In het geval van bouw- en/of verbouwingswerken moet de vereniging hetzij eigenaar zijn van de betrokken lokalen en de bijhorende grond, hetzij van een erfpacht of recht van opstal genieten voor de lokalen, hetzij beschikken over een gebruiksrecht (huur, bruikleen), minimaal gedurende de dubbele looptijd van de terugbetalingstermijn.

#### Artikel 5

De verstrekte lening kan maximaal 75% bedragen van de geraamde kosten, die minimum 20.000 euro moeten bedragen.

#### Artikel 6

Eenzelfde vereniging kan slechts aanspraak maken op een volgende renteloze lening van zodra drie vierde van het bedrag van de vorige renteloze lening werd terugbetaald.

#### Artikel 7

Jaarlijks kan de gemeente een renteloze lening verlenen aan de erkende verenigingen, binnen de perken van de voorziene kredieten in het goedgekeurd gemeentelijk budget.

Leningen worden in volgorde van prioriteit en na voorafgaandelijk advies van de bevoegde adviesraad toegestaan door het college van burgemeester en schepenen op basis van onderstaande criteria:

1. werken die dringend noodzakelijk zijn en waarbij uitstel het voortbestaan van de werking van de vereniging ernstig in gevaar brengt.
2. werken die noodzakelijk zijn om te voldoen aan de vereisten van een door de brandweer opgesteld verslag inzake brandveiligheid van de lokalen.
3. de bouw van een nieuw eigen lokaal.
4. aankoop van lokalen of gronden door verenigingen die nog geen eigenaar zijn van lokalen of gronden.
5. uitbreiding van bestaande lokalen of gronden voor dringende projecten waarvan een uitstel van het toekennen van de lening het voortbestaan van de werking van de vereniging ernstig in gevaar brengt, kan uitzonderlijk een afwijking worden toegestaan.

#### Artikel 8

Bij toekenning van een renteloze lening aan een erkende vereniging, wordt een leningovereenkomst afgesloten tussen de gemeente Rotselaar en de erkende vereniging waarin alle modaliteiten met betrekking tot de renteloze lening worden opgenomen.

In deze overeenkomst tussen de vereniging en de gemeente zal de vereniging zich ertoe verbinden het ontleende bedrag uitsluitend aan te wenden voor de financiering van de werken of de aankoop zoals beschreven in het goedgekeurde aanvraagdossier.

#### Artikel 9

Conform de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, heeft het gemeentebestuur recht op informatie en financiële controle over de begroting en de rekening van de aanvrager. Het gemeentebestuur heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de renteloze lening te controleren.

De aanvrager verbindt er zich toe om de bewijsstukken van aanwending van de renteloze lening voor te leggen op eenvoudig verzoek van het college van burgemeester en schepenen.  
De ontleners moeten de gemeente te allen tijde toegang verlenen tot de lokalen waar de aangevraagde of uitgevoerde werken plaats vinden.

## PROCEDURES AANVRAAG

### Artikel 10

De aanvraag dient schriftelijk ingediend te worden bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Rotselaar. De uiterste termijn voor aanvraag van een renteloze lening is vastgelegd op 31 oktober van het jaar voorafgaand aan het budgetjaar waarop de renteloze lening betrekking heeft. Als overgangmaatregel wordt voor het werkingsjaar 2014 de uiterste termijn voor aanvraag van een renteloze lening vastgelegd op 1 september 2014.

Elk aanvraagdossier bestaat minstens uit:

1. het financieel verslag (balans en resultaatrekeningen) van het boekjaar voorafgaand aan de aanvraag en de begroting voor het komende boekjaar;
2. een afschrift van de laatste publicatie van de statuten in het Belgisch Staatsblad;
3. een afschrift van de laatste publicatie van de lijst van beheerders in het Belgisch Staatsblad;
4. een voorstelling van het project waarvoor een renteloze lening wordt aangevraagd;
5. een financiële raming van het project waarvoor de lening wordt gevraagd;
6. een overzicht van de geraamde inkomsten (premies, subsidies, eigen inkomsten ...) ter financiering van het project;
7. een verantwoording van hoe de vereniging de renteloze lening terug zal betalen;
8. toegankelijkheidsscreening van het gebouw of het onderdeel waar de renteloze lening voor wordt aangevraagd.

Bijkomende stukken in geval van uitvoering van werken:

1. de nodige uitvoeringsplannen (grondplan, situatieschets, voorontwerp)
2. de eigendomstitel of de titel van het zakelijk recht betreffende het onroerend goed
3. indien de vereniging het onroerend goed huurt of ter beschikking gesteld krijgt, de schriftelijke verbintenis van de eigenaar (of van de houder van het zakelijk recht op het goed) dat het onroerend goed minimaal gedurende de dubbele looptijd van de terugbetalingstermijn ter beschikking zal blijven van de aanvrager;

Bijkomende stukken in geval van aankoop onroerend goed:

1. Een actuele raming van een officiële schatter van de kostprijs van het perceel dat men wil aankopen of de kostprijs van het aangekochte perceel

Ter beoordeling van het project kan het college van burgemeester en schepenen bijkomende informatie en/of documenten opvragen.

Het college van burgemeester en schepenen is, binnen de grenzen die bepaald worden in dit reglement, bevoegd voor de selectie van de projecten waarvoor een lening wordt toegestaan, voor het vastleggen van de voorwaarden van de renteloze leningovereenkomst, alsmede voor het afsluiten van deze overeenkomst.

## UITBETALING

### Artikel 11

De uitbetaling van de renteloze lening gebeurt als volgt :

1. Bij aankoop van een onroerend goed wordt de renteloze lening in één keer uitbetaald. De uitbetaling gebeurt binnen de 60 dagen na ondertekening door beide partijen van de leningsovereenkomst. De lening kan enkel uitbetaald worden als de vereniging de gemeente een kopie bezorgd heeft van de onderhandse akte van aankoop en het ontwerp van de notariële akte tot aankoop.

Bij uitvoering van werken aan onroerende goederen wordt de renteloze lening in twee schijven uitbetaald. In dit geval geldt de volgende regeling:

1. De eerste schijf van 50% van het toegekende bedrag wordt betaald binnen de 60 dagen na de ondertekening door beide partijen van de leningsovereenkomst;
2. De tweede schijf van 50% van het toegekende bedrag wordt betaald binnen de 60 dagen na goedkeuring door het college van de bewijzen van de volledige aanwending van de eerste schijf.

De bewijzen van de volledige aanwending van de eerste schijf dienen voorgelegd te worden binnen een termijn die vastgelegd wordt in de leningsovereenkomst. Die termijn kan niet langer zijn dan 3 jaar, en gaat in de dag na de uitbetaling van de eerste schijf. Het niet binnen deze termijn voorleggen van de bewijzen van de volledige aanwending van de eerste schijf aan het

gemeentebestuur heeft van rechtswege tot gevolg dat de aanvrager het recht op de tweede schijf verliest, en dit onverminderd de sancties voorzien in artikel 15.

In uitzonderlijke gevallen kan het college van burgemeester en schepenen bij uitvoering van werken aan onroerende goederen beslissen dat de lening in één keer uitbetaald wordt. De uitbetaling gebeurt binnen de 60 dagen na ondertekening door beide partijen van de leningsovereenkomst

## TERUGBETALING

### Artikel 12

De ontlende vereniging dient het ontleende bedrag terug te betalen door middel van een jaarlijkse storting. De afbetalingstermijn en de aflossingstabel wordt onderling vastgelegd tussen de vereniging en de gemeente Rotselaar en wordt opgenomen in de leningsovereenkomst.

De maximale afbetalingstermijn bedraagt 10 jaar.

Elke storting bedraagt jaarlijks minimaal het totaal ontleende bedrag gedeeld door het aantal jaren van de overeengekomen afbetalingstermijn. Indien de vereniging de lening op een kortere termijn wenst terug te betalen, kan het het jaarlijks terug te storten bedrag op eigen initiatief verhogen. In dit laatste geval brengt de vereniging het college van burgemeester van schepenen hiervan voorafgaandelijk op de hoogte.

De eerste terugbetaling dient te gebeuren binnen de termijn van een jaar na de eerste opname.

### Artikel 13

In geval van niet-betaling door de vereniging binnen de 30 dagen na aanmaning bij aangetekende brief wordt het volledige bedrag van de lening onmiddellijk opeisbaar en zal het gehele nog verschuldigde bedrag vermeerderd worden met de wettelijke intrestvoet voorzien in artikel 2, § 1, van de wet van 5 mei 1865 betreffende de lening tegen interest. De vereniging verliest op dat ogenblik haar recht op uitbetaling van volgende schijven, tot de volledige terugbetaling van het ontleende bedrag, vermeerderd met intresten.

### Artikel 14

Mits akkoord van de gemeente en alle contracterende partijen, kan één of meerdere personen als Rechtsopvolger(s) van de oorspronkelijke ontlener(s) worden aanvaard. Zulk beding zal het voorwerp uitmaken van een deugdelijke aanvullende overeenkomst onderschreven door alle partijen.

## INBREUKEN

### Artikel 15

De vereniging waarborgt tegenover de gemeente de naleving van alle in dit reglement en in de af te sluiten leningsovereenkomst bepaalde verbintenissen. Elke aanwending van het ontleende bedrag in strijd met dit reglement, de leningsovereenkomst of de bijlagen, heeft van rechtswege de onmiddellijke opeisbaarheid van het totale ontleende bedrag, vermeerderd met de wettelijke interestvoet voorzien in artikel 2, § 1, van de wet van 5 mei 1865 betreffende de lening tegen interest vanaf de dag der uitbetaling van het ontleende bedrag voor gevolg. Daarnaast kunnen nieuwe aanvragen voor renteloze leningen door dezelfde vereniging of voor hetzelfde doel worden geweigerd.

In geval van de uitbetaling van de lening in schijven heeft het met de bestemming strijdige gebruik van een eerdere schijf bovendien tot gevolg dat de volgende schijf niet wordt uitbetaald, en dit onverminderd de onmiddellijke opeisbaarheid van de eerdere schijven van de lening.

## INWERKINGTREDING

### Artikel 16

Dit reglement treedt in werking vijf dagen na de bekendmaking ervan overeenkomstig artikel 186 van het Gemeentedecreet en heeft reeds uitvoering voor het budgetjaar 2014.

## OVERGANGSBEPALINGEN

### Artikel 17

Alle aanvragen voor een renteloze lening, die betrekking hebben op het budgetjaar 2015 worden behandeld volgens de bepalingen van dit reglement.

Als overgangsmaatregel hebben de verenigingen voor het budgetjaar 2014 uitzonderlijk tijd tot 1 september 2014 om een aanvraagdossier in te dienen.

Aldus gedaan in zitting datum als hierboven

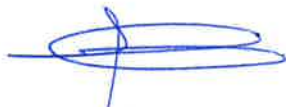
De gemeentesecretaris,  
An Craninckx

De voorzitter,  
Marcel Van Goolen

Voor eensluidend uittreksel:  
Rotselaar, 28 mei 2014

De gemeentesecretaris,

De voorzitter,



An Craninckx



Marcel Van Goolen