

Aanwezigen:

Voorzitter: Hilde Van Laer

Effectieven: Fons Van Aerschot, Emmanuel Van den Bergh, Marco Ringoet, Bart Verlinden, Leo Brouckaert, Piet Sallets

Politiek afgevaardigden: Wim Buelens, Els Wouters

Secretaris: Evelien Peeters

Verontschuldigd:

Effectieven: Simonne Vandewaerde, Els Ingels

Politiek afgevaardigden: Wim Oeyen

---

1. Verwelkoming

Evelien Peeters is voor de laatste keer secretaris. Een nieuwe secretaris zal worden aangesteld door de gemeenteraad. Evelien stelt zich wel kandidaat om Roland Van Espen op te volgen als plaatsvervangend expert.

2. Goedkeuring vorig verslag:

- a) Er wordt kort teruggekomen op het ontslag van Roland Van Espen. De voorzitter betreurt dat hij reeds op de hoogte was van de bespreking alvorens zij met hem had kunnen spreken. Ze benadrukt dat alles wat tijdens de gecoro-vergaderingen wordt besproken zeer discreet moet behandeld worden.
- b) Wat betreft de evaluatie van de verordening "wonen in meervoud" werd het advies van de gecoro aan Buur overhandigd. De bedoeling is dat de nieuwe verordening op de gemeenteraad van april wordt goedgekeurd. In maart zal er dan terug een adviesronde plaats vinden.

3. Advies omtrent woonproject "Zilverwit" van LGV

Opmerkingen:

- Infovergadering: de gecoroleden en de burens hebben zeer laat een uitnodiging gekregen.
- De verordening "wonen in meervoud" werd op een deels foute manier toegelicht. De voorzitter herhaalt dat het zeer belangrijk is dat op elke infovergadering eerst een korte toelichting over de visie van de gemeente gebeurt waarin de verordening wordt gekaderd.
- De schaduwstudie is veel te beperkt. De buurwoningen staan zelfs niet mee op de beelden. Ook worden de moeilijkste periodes, zijnde de zomerperiode rond 16 uur, niet weergegeven.
- Parking:

- 1 in- en uitrit is niet voldoende voor zoveel wagens. Best komt er een ingang in de Vijfde Liniestraat en een uitgang in de Bergstraat (of omgekeerd).
- Er wordt voor de assistentiewoningen slechts 1 gehandicaptenparking voorzien. Dit is niet logisch.
- Waarom worden er midden in de doorgang naar het achterliggende speelgebied nog parkeerplaatsen voorzien? Deze zouden ook bijkomend ondergronds moeten voorzien worden. Voor kortparkeren is dit wel OK, maar dan mogen de parkeerplaatsen niet meegeteld worden.
- Het dienstencentrum is zeer gesloten naar de straat toe.
- Op zich is het een mooi project. Kernversterking op deze locatie is zeker te verantwoorden. De gebouwen zijn niet te hoog. Enkel Fons Van Aerschot vindt dat de twee achterste gebouwen te hoog zijn. Ook is het positief dat er een nieuw pleintje wordt gerealiseerd van waaruit een toegang naar het open ruimte gebied wordt gecreëerd.
- De mobiliteitsstudie spreekt enkel over het project op zich, maar niet over de impact op de omgeving.
- Het zal sowieso bij zo'n projecten moeilijk zijn om de toekomst in te passen in het bestaande weefsel. Voor de naaste burens zal dit altijd een belangrijke impact hebben. Maar op deze locatie kan verdichting wel gemotiveerd worden.

Advies:

Er wordt een gedeeltelijk gunstig en gedeeltelijk ongunstig advies gegeven:

Gunstig omwille van:

- De goede ligging om aan kernversterking te doen.
- Het pleintje dat langsheen de Bergstraat wordt gerealiseerd.
- De deelwagens die wordt voorzien.
- De link met het achterliggende landschap dat wordt gecreëerd.

Ongunstig omwille van:

- Hoogte: minderheidsstandpunt
- De ontoereikende schaduwstudie: de buurwoningen moeten aangegeven worden en er moeten meer momenten getoond worden, per seizoen en per moment tijdens de dag (voormiddag, namiddag)
- De ontoereikende mobiliteitsstudie: ook de impact van de in-en uitgaande bewegingen op de omgeving moeten toegevoegd worden.
- De parkeerplaatsen bovengronds op het midden van het terrein. Deze moeten mee ondergronds voorzien worden.
- De gekoppelde in-en uitrit van de parking. Deze moeten losgekoppeld worden.
- Er wordt slechts 1 gehandicaptenplaats voor de assistentiewoningen voorzien.
- Er worden te weinig plaatsen voor dokter, verpleegpersoneel etc. voorzien.
- Het dienstencentrum moet ook opengemaakt worden naar de straat toe.
- Er dient een grotere diversiteit in type appartementen voorzien te worden. Nu worden enkel 1- of 2-slaapkamerappartementen voorzien.