

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Gemeente Rotselaar

Zitting van 24 september 2018

Aanwezig: Werner Mertens, voorzitter;
Dirk Claes, burgemeester;
Jelle Wouters, Christel Hendrix, Dirk Jacobs, Carine Goris, Nico Lodewijks, Gert Heylen, schepenen;
Patrick Vervoort, Wim Ivens, Frank Staes, André Van Aerschot, Nele Demuynck, Piet De Bruyn, Frans Vansteenbeeck, Gunther Dereze, Jeroen Degent, Herwig Pierre, Kris Uytterhoeven, Ilse Michiels, Ingrid Van Steenberge, Nathalie Nouwen, Noëlla D'Hooghe, raadsleden;
An Craninckx, algemeen directeur;

Verontschuldigd: Marcel Van Goolen, Jeroen Janssens, Nele Devillé, raadsleden;

De voorzitter opent de vergadering om 20u00.

Openbare zitting

1. Goedkeuring notulen

Juridische gronden

- Artikel 33 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

De gemeenteraad keurt, mits eventuele aanpassingen, de notulen van de vorige zitting goed.

Besluit

Na beraadslaging,

22 stemmen voor: Dirk Claes, Jelle Wouters, Christel Hendrix, Dirk Jacobs, Carine Goris, Nico Lodewijks, Patrick Vervoort, Wim Ivens, Frank Staes, André Van Aerschot, Nele Demuynck, Piet De Bruyn, Frans Vansteenbeeck, Gunther Dereze, Jeroen Degent, Herwig Pierre, Kris Uytterhoeven, Ilse Michiels, Ingrid Van Steenberge, Nathalie Nouwen, Noëlla D'Hooghe en Werner Mertens

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de notulen van de vergadering van 27 augustus 2018 goed.

2. Reglement 'Track-and-Trace' (geolokalisatie-systeem) - goedkeuring

Het agendapunt wordt toegelicht door burgemeester Dirk Claes. Dit punt werd besproken op het overleg met de vakbonden. Raadslid Herwig Pierre vraagt of het gebruik van het Track-and-Trace systeem is ingegeven vanuit een wantrouwen naar het personeel. Hij vraagt eveneens naar de kostprijs van dit systeem. Burgemeester Dirk Claes antwoordt dat dit systeem wordt gebruikt voor een efficiënte planning. Dit moet uiteraard gebeuren in alle transparantie en met respect van de persoonlijke levenssfeer van de werknemers. Dergelijk systeem wordt ook gebruikt in andere gemeenten en eveneens in de politiezone. De gunning van het systeem behoort tot de bevoegdheid van het college. De algemeen directeur zal de exacte prijs bezorgen. Raadslid Wim Ivens vraagt of de privacy-commissie hierover werd bevraagd. Burgemeester Dirk Claes antwoordt dat de GDPR van 25 mei 2018 van toepassing is en er geen aangifte bij de gegevensbeschermingsautoriteit moet gebeuren. Het systeem wordt opgenomen in het verwerkingsregister. Raadslid Gunther Dereze vraagt

naar het aantal voertuigen waarvoor dit gebruikt wordt. Burgemeester Dirk Claes antwoordt dat dit in een eerste fase een tiental voertuigen zijn. In een volgende fase wordt dit nog uitgebreid naar andere voertuigen en materiaal. Raadslid Gunther Dereze vraagt ook naar de kostprijs. Vooraleer hij een beslissing kan nemen over de goedkeuring van het reglement, wil hij kunnen nagaan of de invoering van dit systeem niet te duur is gelet op de omvang van het voertuigenpark van de gemeente. Raadslid Wim Ivens zal zich onthouden bij dit punt. Tijdens het vakbondsoverleg werd gesteld dat het systeem enkel mag gebruikt worden voor de controle van de uitvoering van de werkopdrachten als er signalen zijn vanuit andere bronnen en als de werknemer voordien is ingelicht. Hij vindt dit niet terug in het reglement.

Feiten en context

- Een geolokalisatie-systeem laat toe om voertuigen en materiaal te lokaliseren door gebruik te maken van een combinatie van de GPS- en gsm-technologie.
- De gemeente Rotselaar wil haar voertuigenpark op termijn volledig uitrusten met een dergelijk geolokalisatie-systeem ('Track-and-Trace').
- Er wordt een reglement opgesteld met als doel de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van de werknemers in de onderneming te waarborgen door, rekening houdend met de behoeften van een goede werking van de onderneming, de doeleinden en de voorwaarden te bepalen waaronder een 'Track-and-Trace' systeem op de arbeidsplaats kan worden ingevoerd.

Juridische gronden

- Artikel 42 van het gemeentedecreet.
De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast.
- De algemene verordening inzake gegevensbescherming (GDPR) van 25 mei 2018.

Adviezen

- Het protocol van het bijzonder onderhandelingscomité gemeente en OCMW van 27 augustus 2018.

Argumentatie

- Door het gebruik van een geolokalisatie-systeem krijgt de werkgever een beter overzicht over het gebruik van de voertuigen zodat de werkverdeling kan worden gerationaliseerd en verbeterd.
- Aan de hand van de gegevens die door het systeem worden aangeleverd, moet het mogelijk zijn om de verschillende uitgeruste voertuigen en materiaal te volgen met als doel een verbetering van de interventies, het verkorten van trajecten en een efficiënter gebruik van de voertuigen.

Besluit

Na beraadslaging,

15 stemmen voor: Dirk Claes, Jelle Wouters, Christel Hendrix, Dirk Jacobs, Carine Goris, Nico Lodewijks, Patrick Vervoort, Frank Staes, André Van Aerschot, Nele Demuynck, Kris Uytterhoeven, Ilse Michiels, Ingrid Van Steenberge, Nathalie Nouwen en Werner Mertens

7 onthoudingen: Wim Ivens, Piet De Bruyn, Frans Vansteenbeeck, Gunther Dereze, Jeroen Degent, Herwig Pierre en Noëlla D'Hooghe

Artikel 1:

Het hiernavolgend 'Track-and-Trace' reglement wordt goedgekeurd:

'Track-and-Trace' reglement voertuigen lokaal bestuur Rotselaar

1. Algemeen

Dit reglement zal worden opgenomen als bijlage bij het arbeidsreglement om daar integraal deel van uit te maken.

Dit reglement heeft tot doel de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van de werknemers van het lokaal bestuur Rotselaar en de bescherming van hun waardigheid en de vrijwaring van hun fundamentele recht hierop te waarborgen door, rekening houdend met de behoeften van een goede

werking van de onderneming, de doeleinden en de voorwaarden te bepalen waaronder een 'Track-and-Trace' systeem op de arbeidsplaats kan worden ingevoerd.

Overeenkomstig de algemene verordening inzake gegevensbescherming (hierna afgekort: GDPR) van 25 mei 2018 worden bij dit reglement de algemene principes van transparantie, finaliteit en proportionaliteit beschouwd als waarborgen die essentieel zijn voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer.

Met een volgsysteem voor haar voertuigen wenst het lokaal bestuur een beter overzicht te krijgen van het verplaatsingspatroon van het voertuigenpark en de activiteit van de bestuurder. Aan de hand van de gegevens moet het mogelijk zijn om de verschillende uitgeruste voertuigen te volgen met als doel een verbetering van de interventies, het verkorten van de trajecten en een efficiënter gebruik van de voertuigen.

2. Het systeem

2.1. Algemeen

Het 'Track-and-Trace' systeem is een elektronisch systeem dat in real-time voertuigen lokaliseert en de bewegingen van deze voertuigen in kaart brengt.

De voertuigen worden uitgerust met een badgelezer met trackingsysteem en kunnen via een webapplicatie gevolgd worden.

De bestuurder van het voertuig dient zich, voor vertrek, in te loggen met zijn persoonlijke badge.

2.2. Doel van het 'Track-and-Trace' systeem

Het 'Track-and-Trace' systeem heeft als doel:

- Het opvolgen en lokaliseren van de voertuigen
- Optimaal inplannen van de werkopdrachten.
- Rittenregistratie per voertuig
- De mogelijkheid tot het opvragen van de afgelegde trajecten
- Registratie van de activering, stationair draaien en stilleggen van het voertuig
- Registreren van het aantal effectief gepresteerde uren per opdracht en per voertuig (vb. tractoren, veegmachines en grasmaaiers) en hieruit efficiëntiewinsten halen

3. Bewaren van gegevens

De data worden bij de leverancier van het 'Track-and-Trace' systeem bewaard.

Gegevens met betrekking tot individuele personen worden voor een maximale termijn van 12 maanden bewaard.

Gegevens met betrekking tot rapportering van gebruik van voertuigen, brandstofverbruik, uitvoering van opdrachten, aantal uren effectief gebruik van een voertuig, e.d.m. worden voor een maximale termijn van 60 maanden bewaard.

De gegevens worden bewaard via een beveiligde online toepassing van de externe leverancier van het gps-lokalisatiesysteem en al dan niet opgeslagen op een beveiligde map van de server van de gemeente.

4. Bescherming van de persoonlijke levenssfeer

Overeenkomstig de GDPR van 25 mei 2018 worden de algemene principes van finaliteit, proportionaliteit en transparantie beschouwd als waarborgen die essentieel zijn voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer. De registratie, de controle en het bijhouden van de verplaatsingsgegevens via het 'Track-and-Trace' systeem is enkel toegestaan voor zover is voldaan aan deze principes.

4.1. Finaliteit

Track-and-Trace moet een legitiem doel hebben. Worden beschouwd als legitiem doel:

- de veiligheid van de werknemer
- verhoogde beveiliging van het voertuigenpark (bvb. lokalisatie in geval van diefstal);
- het efficiënter maken van de arbeidsorganisatie door de rijtijden en -afstanden te optimaliseren.
- de controle van de prestatie van de machines;
- de controle van de uitvoering van de werkopdrachten.

4.2. Proportionaliteit

De controle moet in verhouding staan tot het doel. Het met dit systeem nagestreefde doel kan niet worden bereikt via andere middelen. Het opvolgen van mobiele medewerkers is een complex gegeven.

Het 'Track-and-Trace' systeem laat toe dit te doen in real-time en biedt de mogelijkheid de planning te optimaliseren.

Het track & trace systeem mag slechts kaderen in de uitvoering van de arbeidsovereenkomst. Werknemers worden hierover regelmatig geraadpleegd.

4.3. Transparantie

Informatieverplichting

De werkgever geeft de informatie over o.a. de volgende aspecten van 'Track-and-Trace':

- de nagestreefde doeleinden;
- het feit of de gegevens al dan niet worden bewaard;
- hoelang deze gegevens worden bewaard;
- de periode gedurende dewelke het 'Track-and-Trace' systeem functioneert;
- op wie het systeem van toepassing is
- de personeelsleden die toegang hebben tot het systeem, dan wel de gegevens kunnen raadplegen.

De informatie moet in het bijzonder betrekking hebben op het doel van de controles.

De geregistreerde gegevens kunnen worden geconsulteerd door de ICT-verantwoordelijke, coördinator technische uitvoeringsdienst en betrokken diensthoofd.

4.4. Opname in het verwerkingsregister

Sedert de invoering van de GDPR op 25 mei 2018 dient er geen aangifte meer te gebeuren bij de gegevensbeschermingsautoriteit. Het 'Track-and-Trace' systeem wordt mee opgenomen in het verwerkingsregister.

5. Algemene verbintenissen van de werknemer betreffende het gebruik van het 'Track-and-Trace' systeem

Het tracking-toestel is inherent verbonden aan het voertuig. De werknemer is verantwoordelijk voor het gebruik van het voertuig en zal eveneens als een goede huisvader omgaan met de in het voertuig geïnstalleerde systemen.

De werknemer die een voertuig ter beschikking krijgt voor de uitoefening van zijn/haar taken is verplicht voor elke rit aan te loggen op het trackingtoestel. Een voertuig wordt per definitie gebruikt door verschillende werknemers waardoor identificatie noodzakelijk is. De bestuurder dient in te loggen.

6. Rechten van de werknemer

6.1. Inzage van de gegevens

De werknemer heeft recht om kennis te nemen van de gegevens en informatie die door het 'Track-and-Trace' systeem werden geregistreerd met betrekking tot de uitvoering van de arbeidsovereenkomst, dan wel met betrekking tot zijn persoon.

De werkgever verstrekt via de ploegbaas, de coördinator technische uitvoeringsdienst of het diensthoofd onmiddellijk inzage in de gegevens van de betrokken werknemer door consultatie op het computerscherm.

6.2. Rechtzetting

De werknemer is gerechtigd alle onjuiste persoonsgegevens die op hem betrekking hebben te doen verbeteren. Binnen de 5 werkdagen die volgen op een schriftelijk verzoek daartoe, dient de werkgever zijn gemotiveerd standpunt of, in voorkomend geval, de rechtzettingen aan te geven die in de gegevens met betrekking tot de werknemer werden aangebracht, mee te delen.

6.3. Verwijdering

Elke werknemer is tevens gerechtigd om de verwijdering van alle hem betreffende persoonsgegevens te verkrijgen die onvolledig of niet ter zake dienend zijn, of waarvan de registratie, de mededeling of de bewaring verbonden zijn, of die na verloop van de toegestane duur zijn bewaard.

De werkgever laat binnen de 5 werkdagen die volgen op het schriftelijk verzoek van de werknemer gemotiveerd weten of hij al dan niet, en in welke mate, gevolg heeft gegeven aan de vraag tot verwijdering.

7. Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking vanaf 1 oktober 2018.

8. Wijzigingsbeding

Het 'Track-and-Trace' reglement kan eenzijdig herzien worden als gevolg van praktische noodzaak, economische redenen, wijzigingen in de wetgeving ter zake, enz.

Bij wijziging van het doel van het gebruik van het track & trace systeem zal de syndicale overlegprocedure moeten gevolgd worden.

De werknemers zullen geïnformeerd worden over desbetreffende wijzigingen.

9. Publiciteit

De betrokken werknemers worden op de hoogte gebracht van dit reglement op een personeelsvergadering. De informatie wordt ook verschaft aan elke nieuw aangeworven werknemer.

3. Advies gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven'

Raadslid Herwig Pierre vraagt de verdaging van dit punt. Kort voor de zitting ontvingen de fractievoorzitters nog een aanpassing aan het advies. Burgemeester Dirk Claes antwoordt dat uitstel niet mogelijk is, gelet op de korte termijn binnen dewelke de gemeenteraad wettelijk verplicht is om advies te verlenen. Het dossier werd uitvoerig besproken op de gemeenteraadscommissie en de aanpassingen die nadien werden aangebracht zijn zeer beperkt. Het agendapunt wordt vervolgens toegelicht door burgemeester Dirk Claes. Raadslid Herwig Pierre bezocht de infomarkt in het VAC te Leuven. Hij gaat niet akkoord met de zone 3A. De randparking zou nodig zijn voor de handelaars na de heraanleg van de Aarschotsesteenweg. Hij vindt dat hiervoor naar andere oplossingen moet gezocht worden, zonder dat weer een stuk groene zone wordt opgegeven om te betonneren. Zone 3D is ingegeven ter bescherming van de tuinen van de betrokken bewoners, terwijl het net de bedoeling van een VEN-gebied is om het rooien van bomen te beperken. Het is bovendien de bedoeling om natuurgebieden aan mekaar te linken. Het voorliggend plan creëert evenwel een buffer. Schepen Carine Goris antwoordt dat de randparking inderdaad wordt voorzien in functie van de heraanleg van de rotonde. De rotonde wordt groter en er wordt een bypass aangelegd om de doorstroming te verbeteren. Dit impliceert het verdwijnen van parkeerplaatsen voor de handelszaken in de buurt. Bovendien wordt er wild geparkeerd in de bermen. Vandaar dat de randparking wordt voorzien en AWV ook bereid is om dit te bekostigen. Deze parking is niet extra maar komt in de plaats van parkeerplaatsen die zullen verdwijnen. Tevens wordt er in het belang van de zachte weggebruiker een voetpad, een fietspad en een busbaan aangelegd. Raadslid Piet De Bruyn stelt dat het advies een aantal belangen probeert te verzoenen die soms tegenstrijdig lijken, zoals het ecologisch en het economisch belang. Er wordt rekening gehouden met de potentiële ontwikkeling van dit gebied ingeval van een mogelijke verhuis van het station. De gemaakte oefening is positief en zij zullen dit punt goedkeuren. Dit is een advies, een duidelijke bepaling van het standpunt van de gemeente en nog geen finale beslissing. Raadslid Ingrid Van Steenberge stelt dat zij dit punt niet zullen goedkeuren gelet op het gebrek aan informatie, inspraak en transparantie tijdens de procedure, het verlies aan open ruimte en landbouwgrond, de bezorgdheid voor de verkeersdruk en het aantal programma-varianten.

Voorgeschiedenis

- Het schrijven van 26 juli 2018 van de Vlaamse Overheid dienst Omgevingsplanning en Omgevingsprojecten over het openbaar onderzoek naar aanleiding van de voorlopige vaststelling van het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening regionaal stedelijk gebied Leuven'. Het openbaar onderzoek loopt van 7 augustus tot en met 5 oktober 2018.

Feiten en context

- De gemeente Rotselaar heeft het openbaar onderzoek bekendgemaakt conform de bepalingen in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De gemeente heeft het openbaar onderzoek en de infovergadering van 5 september 2018, georganiseerd door de Vlaamse Overheid, bekendgemaakt via de gemeentelijke website. De inwoners in het plangebied hebben een schrijven (400 brieven) van de gemeente ontvangen over het lopende planproces en de aankondiging van de infomarkt.
- De dienst Omgeving van de gemeente heeft een advies voorbereid. Hierin worden de door Vlaanderen voorgestelde bestemmingswijzigingen gescreend op wenselijkheid en verenigbaarheid met het gemeentelijk beleid en worden de reeds ontvangen bezwaren van inwoners bekeken.
- Vlaamse diensten behandelen officieel de bezwaren en de adviezen.
- Het voorstel tot advies werd besproken in de gemeenteraadscommissie ruimtelijke ordening/wonen en de gecoro van 17 september 2018. Op basis van dit overleg werd het advies in die zin aangepast en ligt het ter goedkeuring

Juridische gronden

- De beslissing van de dienst MER van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie van 30 januari 2017 houdende de goedkeuring van het plan-MER 'Gewestelijk RUP Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven'.

- Het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juli 2018 houdende de goedkeuring van de voorlopige vaststelling van het ontwerp gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven'.
- Artikel 2.2.10 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009:
'De gemeenteraad en de provincieraad van respectievelijk de gemeenten en de provincies waarvan het grondgebied door het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan of effectbeoordelingsrapporten geheel of gedeeltelijk wordt bestreken of die grenzen aan gemeenten waarvan het grondgebied door het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan geheel of gedeeltelijk wordt bestreken, bezorgen hun advies aan de Vlaamse Regering uiterlijk de laatste dag van het openbaar onderzoek. Als geen advies is verleend binnen die termijn, mag aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan.'

Besluit

Na beraadslaging,

18 stemmen voor: Dirk Claes, Jelle Wouters, Christel Hendrix, Dirk Jacobs, Carine Goris, Nico Lodewijks, Patrick Vervoort, Wim Ivens, Frank Staes, André Van Aerschot, Nele Demuyne, Piet De Bruyn, Frans Vansteenbeeck, Gunther Dereze, Ilse Michiels, Nathalie Nouwen, Noëlla D'Hooghe en Werner Mertens

1 stem tegen: Ingrid Van Steenberge

3 onthoudingen: Jeroen Degent, Herwig Pierre en Kris Uytterhoeven

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt onderstaand advies (artikel 2 tot en met 6), zoals voorbereid door de dienst Omgeving en behandeld door de gemeenteraadsc commissie ruimtelijke ordening – wonen en de gecoro, goed. Bij dit advies hoort een 'kaart' waarop de zones, die besproken worden in het advies, zijn aangeduid. Dit kaartbestand is onlosmakelijk verbonden aan dit adviesbesluit.

Artikel 2: Gemeentelijk perimeter RUP zonevrije woningen

De gemeente Rotselaar heeft sinds 2008 een perimeterRUP voor zonevrije woningen op haar volledig grondgebied. In het voorgestelde RUP wordt dit gemeentelijk RUP niet herhaald waardoor dit planmatige studiewerk verloren gaat.

Op pagina 149 van de toelichtingsnota staan de op te heffen voorschriften (agrarisch gebied, industriegebied, gebied voor ambachtelijke bedrijven en KMO's). Het perimeter RUP zonevrije woningen staat hier niet vermeld. We kunnen er dus van uitgaan dat dit perimeter RUP behouden blijft. Dit komt echter niet meer aan bod in de voorschriften, de gemeente wenst zekerheid over het behoud van het RUP zonevrije woningen.

Indien dit RUP zonevrije woningen opgeheven wordt vallen de eigenaars onder de Vlaamse bepalingen van zonevrije woningen. Hierdoor kan de gemeente haar beleid ten aanzien van de zonevrije woningen niet verderzetten. Het volledige grondgebied van Rotselaar werd opgedeeld in deelzones en categorieën waarbij de bouwmogelijkheden duidelijk omschreven worden.

De gemeente Rotselaar eist dat volgend artikel aan elk van de bestemmingscategorieën (natuurgebied, agrarisch gebied...) wordt toegevoegd zodat ze haar ruimtelijk beleid naar zonevrije woningen kan verderzetten:

'Artikel X : Gemeenten kunnen binnen het XXX gebied een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan opmaken met bepalingen inzake bestaande zonevrije woningen. Bestaande gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen betreffende zonevrije woningen behouden hun rechtskracht.'

Deze bepaling is reeds opgenomen in het Vlaamse AGNAS-RUP Dijlevallei van Werchter tot Bonheiden. De gemeente zal deze eis ook herhalen in het proces RUP Demervallei. Om éénvormigheid in de Vlaamse RUP's te creëren lijkt ons dit ook aangewezen om dit te herhalen in de voorschriften. Duidelijkheid bij het opstellen van voorschriften lijkt ons meer dan aangewezen.

Artikel 3: toepassing planbatenheffing

Ter hoogte van Danone worden percelen herbestemd van 'agrarisch gebied' naar 'gemengd bedrijventerrein'. Deze percelen vallen onder de planbatenregeling. De planbatenheffing wordt aangerekend door de Vlaamse Belastingdienst in schijven per vierkante meter.

Wat gebeurt er met de percelen waarop gebruiksbeperkingen zitten en toch planbatenheffing zullen aangerekend krijgen? De gebruiksbeperkingen die we momenteel kunnen identificeren zijn: ondergrondse erfdienstbaarheid door Fluxys, groene bufferzone op het RUP, mogelijke onbruikbaarheid in het kader van watertoets.

De gemeente vraagt hierover duidelijkheid. Er is bij de planbatenheffing wel een mogelijkheid tot vrijstelling indien er door de bestemmingswijziging geen bijkomende vergunningsmogelijkheden worden gecreëerd. De gemeente vraagt dat wordt verduidelijkt wat dit betekent voor bovenstaande gevallen. Indien er momenteel geen regeling bestaat voor bovenstaande beperkingen, vraagt de gemeente om bij de herbestemming hiermee rekening te houden. Het initiatief tot aanvraag vrijstelling ligt momenteel bij de eigenaar binnen de 3 maanden na ontvangst van het aanslagbiljet. Ook de onbebouwbaarheid naar aanleiding van de overdruk, namelijk 5 jaar en de onbebouwbaarheid naar aanleiding van het nog niet gerealiseerde gecontroleerd overstromingsgebied vormt ons inziens hierbij een probleem. De gemeente vraagt dat er op maat van de eigenaars wordt gewerkt en vraagt naar de werkwijze waarop deze eigenaars op hun rechten worden gewezen. Het voorziene tijds kader van 3 maanden is klein.

Artikel 4: zone 1 Kwellenberg

Er wordt voorgesteld om 11,2 ha te herbestemmen naar 'natuurgebied' met GEN-overdruk. De gemeente is enkel akkoord met de 9 ha ervan.

Het natuurgebied Kwellenberg wordt vooral getypeerd door populierenaanplant met een economische functie. Uit navraag bij het Agentschap voor Natuur en Bos blijkt dat de GEN-overdruk de verdere exploitatie van de populierenbossen niet verhindert. Heraanplant van populieren kan zolang de onderetage behouden blijft of wordt heraangeplant.

Het 'agrarisch gebied' tussen zone 1 Kwellenberg en zone 2 gemengd bedrijventerrein wordt herbestemd naar deels 'agrarisch gebied' gebied en deels 'bouwvrij agrarisch gebied'. De gemeente kan hiermee akkoord gaan. De bebouwde percelen krijgen de agrarische bestemming en de open velden bouwvrij agrarisch gebied. De gemeente kan alleen akkoord gaan als het gemeentelijk RUP zonevreemde woningen van toepassing blijft.

zone 1A Kwellenberg oost

Er wordt 63.000 m² herbestemd waarvan 7.000 m² in 2017 in gebruik was voor de teelt van Wintertarwe en 3.700 m² werd beheerd als grasland volgens de kaartlaag landbouwgebruikspercelen 2017. De overige 52.300 m² zijn reeds verboste zones. De omvorming zorgt voor directe verbinding van het natuurcomplex Wijgmaalbroek-Kwellenberg- Gevel. De gemeente gaat akkoord met de voorgestelde herbestemming.

Zone 1B Kwellenberg zuid

Er wordt 26.554 m² herbestemd van 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied' naar natuurgebied met GEN-overdruk. De percelen zijn momenteel bebost, de herbestemming is een logische toevoeging aan het natuurcomplex Kwellenberg. De gemeente gaat akkoord met de voorgestelde herbestemming.

Zone 1C Schraevhoeve (kasteel van Dieve)

Er wordt 22.371m² herbestemd van 'zone voor landschappelijk geïntegreerde buitenruimte' en 'zone voor park' naar 'natuurgebied' met GEN-overdruk.

De 17de eeuwse Schraeve hoeve is te zien op de wandkaart van het hertogdom Aarschot. De hoeve is ook te zien op de kadastrale tiendkaart van Rotselaar uit 1659 van de abdij van Averbode.

De oorspronkelijke bestemming op het gewestplan van 1977 was 'natuurgebied' en 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied'. De gemeente heeft op de gemeenteraad van 30 juni 2008 het deelRUP 'zonevreemd wonen-TV-05 Astridstraat 40' goedgekeurd. Hierin werd onder andere een 'zone voor landschappelijk geïntegreerde buitenruimte' en 'zone voor park' voorzien. De bedoeling van de buitenruimte is om een overgangszone tussen het park en het achterliggende landschap te voorzien. In het voorliggende RUP wordt voorgesteld om dit terug om te zetten in 'natuurgebied' met GEN-overdruk.

Het gemeentelijk RUP heeft voor deze zone onderstaande voorschriften waarin de gemeente duidelijk aandacht heeft voor de natuurwaarde van het gebied:

Zone voor park:

Bestemmingsvoorschriften: *Dit is de zone voor tuinen bij de woongelegenheden en/of verblijfgelegenheden. Dit parkje heeft al dan niet een semi-privé karakter. Er kunnen beperkt parkeerplaatsen worden ingericht.*

Inrichtingsvoorschriften: *Deze zone wordt ingericht als park/tuin ifv het wonen en/of de horeca. Binnen de tuinzone mogen hagen en groene elementen opgetrokken worden. Wat betreft de beplantingen wordt verwezen naar art. 1.5. Maximaal behoud van hoogstambomen.*

In dit park wordt slechts beperkte bebouwing toegestaan. En dit in uitzonderlijke gevallen voor de bebouwing die gebeurt in functie van de beperkte uitbreiding van het bestaande pand. Dit met een maximum van 20% aan dat bestaande pand. Verder is voorzien van een tuinberging, serre met een maximale totale oppervlakte van 50m² toegestaan.

Gearceerde zone: zone voor parking: De aanleg van waterdoorlatende verhardingen is toegestaan. Dit voor de ontsluiting en voor de aanleg van de parking. Deze kan enkel ingericht worden in de gearceerde zone.

Zone voor landschappelijk geïntegreerde buitenruimte:

Bestemmingsvoorschriften: *Zone voor landschappelijk geïntegreerde buitenruimte vormt de overgangszone tussen park en landschap. De inrichtingsvoorschriften worden vanuit die invalshoek benaderd. Het open karakter van het landschap en het gesloten karakter van het park staan hierbij voorop.*

Inrichtingsvoorschriften: *Er wordt een transparant landschapstype nagestreefd. De gebruikte beplanting (hagen, bosjes, solitairen,...) mag het zicht op het achterliggende landschap slechts gedeeltelijk filteren, maar niet volledig belemmeren. De inrichting in de zone gebeurt met de beplantingen die aangegeven zijn in artikel 1.5 van de voorafgaandelijke bepalingen en mogen in geen geval het zicht op het landschap belemmeren. Elke vorm van bebouwing en verharding is uitgesloten.*

1.5 beplantingen: *Het betreft beplanting, of plantengroei, die van nature, spontaan voorkomt bij de fysische omstandigheden die zich in deze streek en/of deze specifiek plaats voordoen. Deze planten kunnen zowel van autochtone oorsprong zijn, dan wel in het verleden ingevoerd en inmiddels geïntegreerd in het natuurlijk milieu. De oorspronkelijke erfbeplanting bij hoeves is die, die zich aanpast aan de seizoenen. Vooral de linde, vaak als beklemtoning van de toegang, de meidoornhaag als lineair landschapselement, boomgaarden kunnen beschouwd worden als oorspronkelijke en verantwoorde landschapssinkleding.*

De gemeente onderschrijft dat de natuurontwikkeling belangrijk is maar benadrukt de landschappelijke en bouwkundige erfgoedwaarde van het geheel. In het kader van haar erkenning als 'onroerenderfgoedgemeente' vraagt de gemeente dat huidige bestemming van het gemeentelijk RUP

behouden blijft. De herbestemming zou de doelstellingen en herstel van de landschappelijke en bouwkundige erfgoedwaarde kunnen compliceren.

De gemeente gaat niet akkoord met de herbestemming van de percelen 1ste afdeling sectie C nr 499A, 496, 495A, 494, 488, 487, 486B, 485A naar 'natuurgebied' met GEN-overdruk en vraagt het behoud van de huidige bestemmingen 'zone voor park' en 'zone voor landschappelijk geïntegreerde buitenruimte'.

Zone 1D Astridstraat 41

Het perceel met de zonevrije woning Astridstraat 41 (percelen 1ste afdeling sectie C nrs 465D en 465E) komt in 'bouwvrij agrarisch gebied' te liggen. De gemeente vraagt dat de bestemming ter hoogte van deze percelen ook 'agrarisch gebied' wordt gehouden zoals de rest van de bebouwde percelen in het huidige agrarisch gebied. De gemeente herhaalt hierbij de eis dat, over de bestemmingen heen, het gemeentelijk perimeter RUP zonevrije woningen en behouden blijven.

Artikel 5: zone 2 uitbreiding gemengd bedrijventerrein

Zone 2A uitbreiding gemengd bedrijventerrein achter Danone

9,2 ha 'agrarisch gebied' wordt herbestemd naar 'zone voor gemengd bedrijventerrein' inclusief een 20m bufferzone van 1,35 ha. Van deze 9,2ha is er 2 ha direct inzetbaar en wordt er 7,2 ha 5 jaar bouwvrij gehouden. Van de 9,2 ha 'agrarisch gebied' is 5,8 ha nog in landbouwgebruik volgens de kaart landbouwgebruikspcelen 2017. Rond dit gebied wordt een zone van 20 meter groene buffer voorzien.

Tijdens de eerste 5 jaar, periode van bouwvrij houden, kan binnen 'Regionet' bekeken worden of een herlokalisatie van het station van Wezemaal en een omleidingsweg rond Danone mogelijk is. De stuurgroep interbestuurlijke samenwerking van Regionet heeft op 4 oktober 2017, op basis van een haalbaarheidsstudie, ingestemd met de keuze voor het voorkeursscenario van een omleidingsweg rond Danone.

Momenteel is er enkel een bouwvrije zone voor 5 jaar omschreven. Er wordt in de voorschriften niet verwezen naar de mogelijke herlokalisatie van het station van Wezemaal. De gemeente vraagt dat er toch verwezen wordt naar de mogelijke herlokalisatie van het station met een zoekzone voor een stationsparking. Als er binnen Regionet sneller wordt beslist over de mogelijke komst van het station moet de overdruk sneller kunnen verdwijnen. Indien de beslissing is dat het station er komt moet de resterende zone, die niet wordt aangesproken, sneller worden vrijgegeven als er een omgevingsvergunning wordt verkregen voor de aanleg van station inclusief stationsparking en omleidingsweg. Indien de beslissing is dat er geen herlokalisatie van het station komt moet de gehele zone worden vrijgegeven.

De percelen die herbestemd worden naar 'gemengd bedrijventerrein' zijn onderhevig aan planbatenheffing. Na de goedkeuring van dit RUP is het opportuun om de versnipperde perceelstructuur te ordenen in een coherent geheel zodat het gebied ontwikkelbaar wordt. Op deze manier kan er snel duidelijkheid komen voor de huidige eigenaars. Dit proces dient gelijklopend te starten en is afhankelijk van de mogelijke herlokalisatie van het station van Wezemaal en de omleidingsweg van Danone. De gemeente en de provincie Vlaams-Brabant zullen hier een trekkersrol dienen op te nemen.

Zone 2B uitbreiding gemengd bedrijventerrein tussen Aarschotsesteenweg en spoorweg

In deze zone van wordt nu een overdruk aangebracht waardoor deze zone voor 5 jaar bouwvrij wordt gehouden. In de voorschriften staat ook nog volgende passage over het aansnijden van deze zone.

4.1.3 bepalingen met betrekking tot waterhuishouding

De onbebouwde delen in het gebied tussen de spoorweg en de Aarschotsesteenweg kunnen slechts bebouwd worden indien:

- het verloren gegane volume kan worden gecompenseerd of indien de waterbeheersingswerken stroomopwaarts langsheen de Winge gerealiseerd en opengesteld zijn en
- de watertoets bij de aanvraag aantoont dat er geen negatieve effecten zijn op het watersysteem.

De dienst MER heeft op 13 december 2017 een ontheffing op de project-MER-plicht voor de 'beschermingsdijken Winge afwaarts E314 te Holsbeek en Rotselaar' goedgekeurd. Vermoedelijk zal er een omgevingsvergunningsaanvraag volgen in 2019. De verder planning is nog niet gekend. Met de verwijzing naar waterbeheersingswerken stroomopwaarts langsheen de Winge wordt vermoedelijk de aanleg van deze beschermingsdijk bedoeld. We vragen dat de omschrijving in de voorschriften expliciet wordt verwezen naar werk: 'beschermingsdijken Winge afwaarts E314 te Holsbeek en Rotselaar'. Op het moment dat hier plannen voor goedgekeurd worden moet ook de overdruk op deze zone verdwijnen zodat hier ook het planningsproces kan worden opgestart. Op deze manier is er geen onduidelijkheid over welke werken bedoeld worden.

Zone 2B Stationsstraat 180/6E

Perceel 1ste afdeling sectie C nr 689T, op het bedrijventerrein Den Teugel Stationsstraat 180/6E, is deels mee ingekleurd in de overdrukzone: zone voor niet hinderlijke bedrijfsactiviteiten (enkel opslag en circulatieruimte in functie van bedrijven zijn toegelaten). Ook over de reeds vergunde loods (beslissing bestendige deputatie van 4 augustus 2005) is een overdruk. Deze overdruk dient te worden verwijderd van de reeds aanwezige loods.

Zone 2C ten zuiden van Spoorwegstraat

Ten zuiden van de Spoorwegstraat wordt een gebied van 1ha niet herbestemd. De oorspronkelijke agrarische bestemming wordt ook niet herbevestigd. In de plan MER proces werd deze zone mee onderzocht als te herbestemmen naar 'gemengd bedrijventerrein'. We vermoeden dat de intekening van de voorgestelde herbestemmingsgrens gebaseerd is op de visieschets van de haalbaarheidsstudie herlokalisatie station. Maar deze wijkt dus af van de in de plan MER onderzochte scenario's. De gemeente vraagt dat deze zone toch wordt herbestemd naar 'gebied voor gemengd bedrijventerrein'.

De visieschets van de haalbaarheidsstudie is immers nog geen inrichtingsschets. Als we dan toch denken aan de herinrichting van deze zone kan dit bijvoorbeeld een nuttige zone, naast de brug over de spoorweg, zijn voor de aanleg voor stationsparking. Dit zal verder bekeken moeten worden met inrichtingsschetsen binnen het proces van Regionnet. Maar de herbestemming is cruciaal om ruimte te hebben voor de herinrichting van deze zone.

Artikel 6: zone 3 Wingepark

Zone 3A Randparking Aarschotsesteenweg

Op de percelen langs de 1ste afdeling sectie C nr 764S, 764R heeft de gemeente in samenwerking het Agentschap Wegen en Verkeer een ontwerp laten openmaken van een randparking van 31 parkeerplaatsen. Momenteel heeft de deze zone de bestemming 'bufferzone'.

Bij de heraanleg van de Aarschotsesteenweg N19 voorziet Agentschap Wegen en Verkeer een busbaan waardoor alle parkings voor de 6 handelszaken verdwijnen. Er wordt bij deze werken ook een bypass voor de afslag naar Wezemaal met vrijliggende fietspaden. Deze zone zal dus deels gebruikt worden door het Agentschap Wegen en Verkeer.

De gemeente had hier graag een herbestemming gezien die de aanleg van dergelijke parkeerplaatsen mogelijk maakt. Het plan dat door het studie bureau is opgemaakt naar aanleiding van de herinrichting van de gewestweg N19 Aarschotsesteenweg kan je in bijlage bij deze beslissing vinden. De aanleg van dergelijke parking past ons inziens in dit planningsinitiatief.

Zone 3B Steenweg op Holsbeek 13

De percelen 1ste afdeling sectie C nr 762 X2 en deels nr 762C2 hadden de bestemming 'ambachtelijke bedrijven en kmo's'. Met het voorliggende RUP wordt voorgesteld om deze percelen te

herbestemmen naar 'natuurgebied' en 'GEN-overdruk'. Momenteel is er de Steenweg op Holsbeek nr 13 een 'bandencentrale' gevestigd. Er werd in 1988 een vergunning verleend voor het bouwen van een stapelplaats en in 2003 een vergunning voor het verbouwen van een bestaande loods.

Op het perceel Steenweg op Holsbeek nr 15 werden in deze zone vergunningen verleend onder andere voor het bouwen van een loods.

De waterloopbeheerder van de Winge (VMM) heeft plannen tot op projectniveau uitgewerkt om een beschermingsdijk aan te leggen voor de woningen langs de Steenweg op Holsbeek en ter hoogte van het Wingepark. De dienst MER heeft op 13 december 2017 een ontheffing op de project-MER-plicht voor de 'beschermingsdijken Winge afwaarts E314 te Holsbeek en Rotselaar' goedgekeurd. Vermoedelijk zal er een omgevingsvergunningsaanvraag volgen in 2019. De verder planning is nog niet gekend. Op het indicatieve plan van de screeningsnota staan bovenstaande percelen mee opgenomen binnen de beschermingszone van de dijk.

De gemeente gaat niet akkoord met de herbestemming van de percelen en vraagt dat de oorspronkelijke bestemming namelijk zone voor 'ambachtelijke bedrijven en kmo's' behouden blijft.

Zone 3C Bos Steenweg op Holsbeek

Op de percelen 1ste afdeling sectie C nrs 769, 766, 767A langs de Steenweg op Holsbeek wordt een bos van 1,9 ha ouder dan 22 jaar herbestemd naar 'bosgebied'. Vermits de bos ouder is dan 22 jaar kon de omzetting naar agrarisch gebruik enkel via een voorafgaandelijk ontheffing op het ontbossingsverbod bij de minister. De gemeente gaat akkoord met de herbestemming van dit gebied.

Zone 3D woningen met GEN-overdruk

Ter hoogte van de Steenweg op Holsbeek krijgen een aantal woningen, een elektriciteitscabine en telefooncentrale in het RUP een GEN-overdruk. De huidige bestemming van het gebied is reeds 'natuurgebied'.

Het gemeentelijke perimeterRUP zonevrije woningen is van toepassing op deze woning. Zoals reeds aangekaart in het advies vraagt de gemeente een expliciet vermelding van het gemeentelijk RUP in de voorschriften van bestemmingscategorie 'natuur'

- Woning :Steenweg op Holsbeek 13
- Elektriciteitscabine van Iverlek
- Telefooncentrale van Proximus
- Woning met loods: Steenweg op Holsbeek nr 15
- Woning: Steenweg op Holsbeek 19
- Woning: Steenweg op Holsbeek 21
- Woning: Kloosterdreef 14 – 1ste afdeling sectie C nrs 752K2, 752H2 en 752M2

De gemeente gaat niet akkoord met de GEN-overdruk die met het voorliggende RUP wordt getrokken over deze zone. Het gaat immers over de tuinen van inwoners. Door de VEN-overdruk zullen de inwoners geconfronteerd worden met een strikt ontheffingssysteem van VEN-gebied. De overdruk biedt geen meerwaarde tot realisatie van de natuurdoelstellingen in de tuinen van deze zonevrije woningen, het instrument is hier ook niet voor bedoeld. De gemeente vraagt om deze GEN-overdruk in deze zone te verwijderen.

De gemeente vraagt zich af of de GEN-overdruk over deze tuinpercelen niet strijdig is met de definitie van GEN-overdruk :

Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997

Artikel 17 § 2. Het Vlaams Ecologisch Netwerk omvat de volgende onderdelen:

1° Grote Eenheden Natuur (GEN): dit zijn gebieden die hetzij natuurelementen over een oppervlakte van minstens de helft van het gebied bevatten hetzij gebieden waarin een specifiek natuurelement met hoge natuurkwaliteit aanwezig is

Door de ligging in 'natuurgebied' moet er nu trouwens ook al advies gevraagd worden aan het Agentschap voor Natuur en Bos in het kader van een omgevingsvergunningsaanvraag (artikel 35 §4 van het uitvoeringsbesluit omgevingsvergunning).

Rond deze tuinen en woningen zal de waterloopbeheerder van de Winge (VMM) ook een beschermingsdijk aanleggen. In de project-MER-ontheffingsaanvraag voor deze beschermingsdijk staat het dijklichaam schematisch weergegeven. De woningen in deze zone worden allemaal beschermd in het kader van deze werken. Deze schematische weergave heeft de gemeente overgenomen in het plan in bijlage.

Zone 3E Agrarisch gebied tussen Wingepark en autosnelweg

De zone agrarisch gebied sluit aan het op de agrarische structuur op het grondgebied van Holsbeek. De gemeente Rotselaar vraagt het behoud van de bestemming 'agrarisch gebied' voor deze percelen.

De gemeente stelt dat de GEN-overdruk over deze percelen, momenteel in 'agrarisch gebied', strijdig is met de definitie van GEN-overdruk :

Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997

Artikel 17 § 2. Het Vlaams Ecologisch Netwerk omvat de volgende onderdelen:

1° Grote Eenheden Natuur (GEN): dit zijn gebieden die hetzij natuurelementen over een oppervlakte van minstens de helft van het gebied bevatten hetzij gebieden waarin een specifiek natuurelement met hoge natuurkwaliteit aanwezig is

De gemeente Rotselaar en Holsbeek beschouwen deze zone als mogelijke zoekzone voor een bedrijventerrein op het grondgebied van Holsbeek. De gemeente Rotselaar wenst in de toekomst nog te onderzoeken of de huidige bufferstrook (20m) van het Wingepark (tussen het huidige Wingepark en het Natuurgebied) niet kan verschoven worden naar het huidige natuurgebied. Dit betekent geen uitbreiding van de zone op het gewestplan, wel een betere benutting van de zones.

Zone 3F tuin Zuidstraat nr 4

Het perceel 1ste afdeling sectie C nr 733C3 is momenteel deels gelegen in 'agrarisch gebied' en deel in 'woongebied met landelijk karakter'. Het perceel vormt momenteel de tuin van Zuidstraat 4. In het voorliggend plan wordt volgens ons een deel van het 'woongebied met landelijk karakter' herbestemd naar 'bouwvrij agrarisch gebied'. Deze herbestemming is niet zichtbaar op de kaart 'register van percelen waarop planschade van toepassing is'. De gemeente vraagt om de oorspronkelijke bestemming te behouden en niet te herbestemmen naar 'bouwvrij agrarisch gebied' voor wat betreft de overlappingsen met 'woongebied met landelijke karakter'

4. Intergemeentelijke samenwerking - indicatief overnamebod aandelen Demer en Dijle door Patronale Life NV - aanvaarding

Voorgeschiedenis

- De brief van 24 augustus 2018 van Demer en Dijle NV over het indicatief overnamebod van alle aandelen van de vennootschap door Patronale Life NV.

Feiten en context

- De gemeente Rotselaar is volle eigenaar van 600 aandelen van Demer en Dijle NV met een nominale waarde van 15.000 euro en een gestort kapitaal van 15.000 euro.
- In een schrijven van 4 juli 2018 werd een finaal bod uitgebracht op de aandelen van Demer en Dijle NV door Patronale Life NV, een Belgische levensverzekeraar.
- De raad van bestuur van Demer en Dijle NV heeft op 4 juli 2018 beslist om dit bod mee te delen aan al de aandeelhouders.

Juridische gronden

- Artikelen 42 en 43 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Argumentatie

- Het finaal bod van Patronal Life NV houdt in dat het bod van 4 april 2018 ten bedrage van 130 euro wordt verhoogd naar 143,50 euro.
- Daarnaast is Patronale Life NV bereid om een extra premie te betalen van 25,00 euro per aandeel indien er voor 31 december 2019 een wetswijziging zou goedgekeurd worden die de herfinanciering van de bestaande Belfius kredieten mogelijk maakt met een maximale wederbeleggingsvergoeding van 6 maanden.
- Daarnaast bevestigen zij om een aangepaste economische activiteit in de regio Leuven (Heverlee) te onderhouden.
- Dit bod geldt voor alle volstorte aandelen (voor niet volstorte aandelen wordt het bedrag verminderd met het bedrag van het niet volstort kapitaal) en mits het verwerven van minimum 75% van de aandelen.
- In geval van aanvaarding van het bod overeenkomstig de modaliteiten zoals hierboven opgenomen, is de voorgenomen overdracht van de aandelen nog onderworpen aan de volgende opschortende voorwaarden:
 - a) het bereiken van overeenstemming met Patronale Life NV omtrent de finale overeenkomst tot overdracht van de aandelen.
 - b) de goedkeuring van het voorstel van overdracht van de aandelen door zowel de raad van bestuur van Demer en Dijle NV als erkende kredietmaatschappij in de zin van artikel 78 van de Vlaamse Wooncode, alsook door de Vlaamse kamer van de vereniging zonder winstoogmerk Sociaal Woonkrediet in overeenstemming met artikel 12 van de statuten van de vennootschap.
- Het bod werd verlengd tot 15 oktober 2018.
- De gemeente Rotselaar beschikt over 600 aandelen met een totale nominale waarde van 15.000 euro en een volstort kapitaal van 15.000 euro. Het aankoopbod bedraagt 86.100 euro.
- De prijs wordt betaald bij de ondertekening van de overdracht van de aandelen.
- Het overnamebod kan worden aanvaard.

Financiële gevolgen

Boeking stopzetting participatie:

- 4005 à 284: 86.100 € (+ eventueel 15.000 € extra)

Boeking meerwaarde:

- 284 à 763: 71.100 € (+ eventueel 15.000 € extra)

Budgettair

Ontvangst

Actieplan: 2014000075

Actie: 2014000011

Budgetsleutel: 76300000/003000

Geraamd bedrag: 86.100 € (+ eventueel 15.000 € extra)

Besluit

Na beraadslaging,

22 stemmen voor: Dirk Claes, Jelle Wouters, Christel Hendrix, Dirk Jacobs, Carine Goris, Nico Lodewijks, Patrick Vervoort, Wim Ivens, Frank Staes, André Van Aerschot, Nele Demuynck, Piet De Bruyn, Frans Vansteenbeeck, Gunther Dereze, Jeroen Degent, Herwig Pierre, Kris Uytterhoeven, Ilse Michiels, Ingrid Van Steenberge, Nathalie Nouwen, Noëlla D'Hooghe en Werner Mertens

Artikel 1:

Het finaal bod van Patronale Life NV van 4 juli 2018, verlengd tot 15 oktober 2018, te aanvaarden.

Artikel 2:

De burgemeester en de algemeen directeur opdracht te geven tot het ondertekenen van de bijlage 2 bij het schrijven van Demer en Dijle NV van 24 augustus 2018, waarbij uitdrukkelijk volmacht wordt verleend voor de verkoop van 600 volstorte aandelen met een nominale waarde van 15.000 euro aan de totale som van 86.100 euro.

Tevens wordt aan de raad van bestuur van Demer en Dijle NV volmacht gegeven voor het vervullen van alle formaliteiten met betrekking tot de overdracht van deze aandelen.

5. Intergemeentelijke samenwerking - EcoWerf - buitengewone algemene vergadering van 21 november 2018 - goedkeuring agendapunten en bepaling mandaat vertegenwoordiger

Voorgeschiedenis

- Uitnodiging van 23 augustus 2018 voor de buitengewone algemene vergadering van EcoWerf van 21 november 2018.
- Besluit van de gemeenteraad van 24 oktober 2016.
Mevrouw Nathalie Nouwen gemeenteraadslid, is door de gemeenteraad aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente Rotselaar op alle algemene vergaderingen van EcoWerf tot 31 december 2018.

Feiten en context

- De gemeente Rotselaar neemt deel aan de opdrachthoudende vereniging EcoWerf.
- Op 21 november 2018 houdt EcoWerf een buitengewone algemene vergadering met volgende agendapunten:
 1. Samenstelling van het bureau
 2. Statutenwijziging
 3. Code goed bestuur
 4. Deontologische code
 5. Diversen

Juridische gronden

- Artikel 44 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking
De algemene vergadering is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de deelnemers. Voor de gemeenten worden zij rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden. De vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger moet voor elke algemene vergadering herhaald worden.

Argumentatie

- Voor de buitengewone algemene vergadering van 21 november 2018 van EcoWerf moet het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger worden vastgelegd.

Besluit

Na beraadslaging,

22 stemmen voor: Dirk Claes, Jelle Wouters, Christel Hendrix, Dirk Jacobs, Carine Goris, Nico Lodewijks, Patrick Vervoort, Wim Ivens, Frank Staes, André Van Aerschot, Nele Demuyne, Piet De Bruyn, Frans Vansteenbeeck, Gunther Dereze, Jeroen Degent, Herwig Pierre, Kris Uytterhoeven, Ilse Michiels, Ingrid Van Steenberge, Nathalie Nouwen, Noëlla D'Hooghe en Werner Mertens

Artikel 1:

De gemeentelijke vertegenwoordiger op de buitengewone algemene vergadering van 21 november 2018 van EcoWerf wordt gemandateerd om alle agendapunten goed te keuren.

Mondelinge vragen

1. Vraag van raadslid Wim Ivens: fietsstraten

Het begin en het einde van een fietsstraat wordt door signalisatie aangegeven, maar dit is niet het geval aan de aansluiting met de zijstraten. Schepen Carine Goris antwoordt dat er verkeersborden zijn besteld om dit volledig af te werken.

2. Vraag van raadslid Wim Ivens: wandel- en fietspad tussen de Terheidelaan en Sportoase De Meander.

Dit pad is zeer smal geworden en het wordt moeilijk voor fietsers en voetgangers om mekaar te kruisen. Hij vraagt of dit pad kan verbreed worden. Voorzitter Werner Mertens antwoordt dat dit aan de bevoegde diensten wordt doorgegeven.

3. Vraag van raadslid Ingrid Van Steenberge: turnzaal Werchter

De turnzaal in Werchter is na werken opnieuw in gebruik. Er is blijkbaar zeer veel lawaai en het sanitair ruikt. Schepen Nico Lodewijks antwoordt dat er nog een aantal schilderwerken moeten uitgevoerd worden. De akoestiek en het sanitair worden bekeken.

4. Vraag van raadslid Herwig Pierre: vossenjacht

Op 11 september was er een vossenjacht. Raadslid Herwig Pierre vraagt wat de houding van het bestuur is over de jacht. Schepen Nico Lodewijks antwoordt dat hij persoonlijk niet achter deze manier van jagen staat maar dat de jagers de nodige vergunningen hebben. Dit wordt geregeld door de jachtwetgeving waarin het lokaal bestuur geen bevoegdheid heeft.

5. Vraag van raadslid Jeroen Degent: diefstal fietsen station Wezemaal

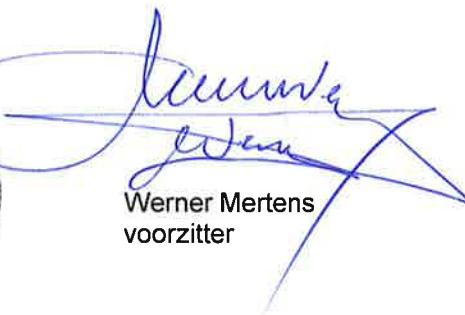
De voorbije week waren er opvallend veel berichten op sociale media over fietsdiefstallen aan het station in Wezemaal. Hij vraagt naar mogelijke oplossingen. Burgemeester Dirk Claes antwoordt dat hij weet heeft van 1 of 2 diefstallen en dat dit heel wat weerklank heeft gehad op sociale media. Het plaatsen van een tijdelijke camera kan een oplossing zijn.

De voorzitter sluit de vergadering om 21u10.

Aldus gedaan in bovenvermelde zitting.



An Craninckx
algemeen directeur



Werner Mertens
voorzitter