

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Gemeente Rotselaar

Zitting van 25 juni 2018

Aanwezig: Werner Mertens, voorzitter;
Dirk Claes, burgemeester;
Jelle Wouters, Christel Hendrix, Dirk Jacobs, Carine Goris, Nico Lodewijks, Gert Heylen, schepenen;
Patrick Vervoort, Wim Ivens, Frank Staes, André Van Aerschot, Nele Demuynck, Jeroen Janssens, Nele Devillé, Frans Vansteenbeeck, Jeroen Degent, Herwig Pierre, Kris Uytterhoeven, Ilse Michiels, Ingrid Van Steenberge, Nathalie Nouwen, Noëlla D'Hooghe, raadsleden;
An Craninckx, algemeen directeur;

Verontschuldigd: Marcel Van Goolen, Piet De Bruyn, Gunther Dereze, raadsleden;

De voorzitter opent de vergadering om 20u00.

Openbare zitting

Vragenhalfuurtje

De heer Eric Coeckelberghs diende een vraag in voor burgemeester Dirk Claes m.b.t. de inschrijving door de dienst bevolking van inwoners in de Olifant. Hij kreeg hier ondertussen een uitvoerig schriftelijk antwoord op van de burgemeester en zal zijn vraag dan ook niet opnieuw stellen. Hij maakt van de gelegenheid gebruik om de gemeenteraad te bedanken voor de steun voor het behoud van de Olifant. Tevens dankt hij de schepenen van openbare werken voor de nieuwe laag asfalt in hun straat.

1. Eedaflegging algemeen directeur

Voorgeschiedenis

- Het besluit van de gemeenteraad van 8 mei 2018 houdende aanstelling van An Craninckx als algemeen directeur voor de gemeente en het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn.

Feiten en context

- Naar aanleiding van deze aanstelling wordt zij uitgenodigd de eed af te leggen.

Juridische gronden

- Art. 77 van het gemeentedecreet, hernomen in artikel 163 decreet lokaal bestuur.

Mevrouw An Craninckx verschijnt op de openbare vergadering en legt in de handen van de voorzitter de volgende eed af: "Ik zweer de verplichtingen van mijn ambt trouw na te komen".

De gemeenteraad neemt akte van deze eedaflegging.

2. Interne Zaken - Secretariaat: Goedkeuring notulen

Raadslid Nele Devillé en raadslid Jeroen Degent onthouden zich bij de stemming omdat zij op deze gemeenteraad niet aanwezig waren.

Juridische gronden

- Artikel 33 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

De gemeenteraad keurt, mits eventuele aanpassingen, de notulen van de vorige zitting goed.

Besluit

Na beraadslaging,

20 stemmen voor: Dirk Claes, Jelle Wouters, Christel Hendrix, Dirk Jacobs, Carine Goris, Nico Lodewijks, Patrick Vervoort, Wim Ivens, Frank Staes, André Van Aerschot, Nele Demuynck, Jeroen Janssens, Frans Vansteenbeeck, Herwig Pierre, Kris Uytterhoeven, Ilse Michiels, Ingrid Van Steenberge, Nathalie Nouwen, Noëlla D'Hooghe en Werner Mertens

2 onthoudingen: Nele Devillé en Jeroen Degent

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de notulen van de vergadering van 28 mei 2018 goed.

3. Patrimonium - openbare verkoop van een perceel grond gelegen te Rotselaar, Vakenstraat (6), met kadastrale gegevens Rotselaar, eerste afdeling, wijk D nr. 363 M/deel - goedkeuring

Het agendapunt wordt toegelicht door burgemeester Dirk Claes. Een deel van het perceel, met name het voorste deel tegen de Vakenstraat en aan de rechterzijde van de uitrit van Sportoase De Meander, wordt openbaar verkocht. Een bestaande dansschool van Rotselaar is vragende partij om dit deel van het perceel te kopen. Het perceel ligt in recreatiegebied. Er wordt geen bewoning toegestaan. De gemeente zal op basis van het schattingsverslag dit perceel openbaar verkopen aan een minimum prijs van 50.000 euro.

Raadslid Jeroen Janssens begrijpt dat het perceel openbaar verkocht wordt, maar zou het jammer vinden dat een vereniging die al lang werkzaam is in de gemeente daardoor geen plaats zou vinden. Raadslid Herwig Pierre vraagt of daar commerciële activiteiten mogelijk zijn die niet echt recreatie zijn. Burgemeester Dirk Claes antwoordt dat enkel recreatie is toegelaten.

Voorgeschiedenis

- De notariële akte van aankoop verleden voor notaris Joris Stalpaert te Tremelo op 22 juni 2009
De gemeente wordt eigenaar van een perceel grond gelegen te Rotselaar, Vakenstraat (6) en kadastraal gekend onder Rotselaar, eerste afdeling, wijk D nummer 363 M.
- De notariële akte van vestiging erfpacht verleden voor notaris Kristiaan Triau te Rotselaar op 24 oktober 2011
De gemeente Rotselaar verleent aan het Autonoom Gemeentebedrijf Rotselaar (hierna afgekort: AGB Rotselaar) een recht van erfpacht op dit perceel grond voor een termijn die eindigt op 31 december 2043.
- Het proces-verbaal van schatting opgesteld door landmeter Koen Kockaerts op 11 juni 2018
De waarde van een deel van dit perceel grond, gelegen in recreatiegebied met een oppervlakte van 9a 89ca, wordt geschat op € 49.450.

Feiten en context

- De gemeente als eigenaar en het AGB Rotselaar als erfpachthouder wensen over te gaan tot de openbare verkoop van een perceel grond, gelegen te Rotselaar, Vakenstraat (6), kadastraal gekend onder Rotselaar, eerste afdeling, wijk D nummer 363 M/deel, aangeduid als lot 1 op het plan opgesteld door landmeter Koen Kockaerts in het schattingsverslag van 11 juni 2018.

Juridische gronden

- Artikel 43 §2 12° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005
De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen.

Argumentatie

- Het perceel grond is volledig gelegen in recreatiegebied en komt mogelijk in aanmerking voor een beperkte open bebouwing (zonder woonfunctie) met mogelijk een commerciële uitbating.

- De verkoop gebeurt onder last van het aanleggen van verharde parkings op het perceel grenzend aan en gelegen links van de verharde uitrit van Sportoase De Meander, aangeduid op het plan van landmeter Koen Kockaerts met een breedte van 7,72 meter. De kosten van de aanleg van de verharde parkings zijn ten laste van de koper.
- De opbrengst van de verkoop wordt verdeeld onder de gemeente en het AGB Rotselaar volgens een verdeelsleutel vastgelegd door het college van burgemeester en schepenen enerzijds en het directiecomité van het AGB Rotselaar anderzijds.
- Het perceel grond wordt openbaar verkocht met een instelprijs van 50.000 euro.

Besluit

Na beraadslaging,

22 stemmen voor: Dirk Claes, Jelle Wouters, Christel Hendrix, Dirk Jacobs, Carine Goris, Nico Lodewijks, Patrick Vervoort, Wim Ivens, Frank Staes, André Van Aerschot, Nele Demuynck, Jeroen Janssens, Nele Devillé, Frans Vansteenbeeck, Jeroen Degent, Herwig Pierre, Kris Uytterhoeven, Ilse Michiels, Ingrid Van Steenberge, Nathalie Nouwen, Noëlla D'Hooghe en Werner Mertens

Artikel 1:

De gemeente Rotselaar als eigenaar gaat samen met het AGB Rotselaar als erfpachthouder over tot de openbare verkoop van het perceel grond gelegen te Rotselaar, Vakenstraat (6), kadastraal gekend onder Rotselaar, eerste afdeling, wijk D nummer 363 M/deel, met een oppervlakte van 9a 89ca, aangeduid als lot 1 in het schattingsverslag van landmeter Koen Kockaerts van 11 juni 2018.

Artikel 2:

De minimum instelprijs bij de openbare verkoop bedraagt 50.000 euro.

Artikel 3:

Notaris Kristiaan Triaux, Provinciebaan 97 te Rotselaar, wordt gelast met de openbare verkoop onder de voorwaarden en lasten zoals hierboven vermeld.

Artikel 4:

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur of de door hen gedelegeerde personen worden gelast met de vertegenwoordiging van de gemeente bij de openbare verkoop.

Artikel 5:

De hypotheekbewaarder te ontslaan van de verplichting inschrijving van ambtswege te nemen bij de overschrijving van de akte.

4. Patrimonium - aankoop van een perceel grond gelegen te Rotselaar (Wezemaal), Beninkstraat 20 met kadastrale gegevens Rotselaar, derde afdeling, wijk A nr. 540 K2 - goedkeuring

Het agendapunt wordt toegelicht door burgemeester Dirk Claes.

Raadslid Jeroen Janssens merkt op dat deze aankoop niet in het budget is opgenomen.

Burgemeester Dirk Claes antwoordt dat dit bij de budgetwijziging zal worden voorzien. De financiering gebeurt met eigen middelen.

Voorgeschiedenis

- De onderhandse verkoopovereenkomst tussen de heer Paul De Cuber en de gemeente Rotselaar van 14 juni 2018.
- Het proces-verbaal van schatting opgesteld door landmeter Koen Kockaerts op 11 juni 2018.

Feiten en context

- De gemeente koopt het perceel grond gelegen te Rotselaar, derde afdeling, Wezemaal, wijk A nr. 540 K2 met een oppervlakte van 9a 11ca voor de prijs van € 190.000 euro.

Juridische gronden

- Artikel 43 §2 12° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005
De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen.

Argumentatie

- De gemeente heeft de mogelijkheid tot aankoop van een perceel grond dat grenst aan de gemeentelijke basisschool in Wezemaal. Omwille van de ligging aan de school wil de gemeente in dit perceel investeren. Het perceel is gelegen in woongebied.
- De waarde van het perceel grond werd door landmeter Koen Kockaerts bepaald op € 210,00/m² en bedraagt aldus € 191.310.

Besluit

Na beraadslaging,

22 stemmen voor: Dirk Claes, Jelle Wouters, Christel Hendrix, Dirk Jacobs, Carine Goris, Nico Lodewijks, Patrick Vervoort, Wim Ivens, Frank Staes, André Van Aerschot, Nele Demuynck, Jeroen Janssens, Nele Devillé, Frans Vansteenbeeck, Jeroen Degent, Herwig Pierre, Kris Uytterhoeven, Ilse Michiels, Ingrid Van Steenberge, Nathalie Nouwen, Noëlla D'Hooghe en Werner Mertens

Artikel 1:

De gemeente koopt het perceel grond gelegen te 3111 Rotselaar (Wezemaal), Beninkstraat 20, kadastraal gekend onder gemeente Rotselaar, derde afdeling, Wezemaal, wijk A nr. 540 K2 met een oppervlakte van 9a 11ca aan de prijs van € 190.000.

Artikel 2:

De gemeenteraad keurt de voorwaarden van de onderhandse verkoopovereenkomst van 14 juni 2018 goed.

Artikel 3:

De kosten en erelonen van de authentieke akte van verkoop zijn ten laste van de gemeente.

Artikel 4:

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur of de door hen gedelegeerde personen worden gelast met de ondertekening van de authentieke akte.

Artikel 5:

De hypotheekbewaarder te ontslaan van de verplichting inschrijving van ambtswege te nemen bij de overschrijving van de akte.

5. Patrimonium - vestigen van een recht van opstal tussen de gemeente en Belfius in het kader van een contractuele publiek-private samenwerking in de vorm van een promotieovereenkomst - ontwerp, bouw en financiering kleuterschool - perceel grond gelegen te Rotselaar (Werchter), tweede afdeling, sectie E, nummers 708 B/deel en 709 B/deel

Voorgeschiedenis

- De brief van Belfius Immo NV van 1 juni 2018.
Belfius vraagt aan de gemeente om in het kader van de promotieovereenkomst voor het ontwerp, de bouw en de financiering van de kleuterschool in Werchter, een recht van opstal te verlenen op het perceel grond waarop zal gebouwd worden en dit tot aan de voorlopige oplevering van het gebouw.

Feiten en context

- De gemeenteraad verleende bij besluit van 29 mei 2017 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van de opdracht 'contractuele publiek-private samenwerking in de vorm van een promotieovereenkomst - ontwerp, bouw en financiering kleuterschool'.
- De opdracht werd door het college van burgemeester en schepenen bij besluit van 6 november 2017 gegund aan Belfius Bank NV, Vanderstraeten NV en Ar-Te.
- Het bestek nr. 2017-I006 voorziet in het toekennen van een recht van opstal door de gemeente.

Juridische gronden

- Artikel 42 §2 12° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen.

Argumentatie

- De gemeente verleent een recht van opstal aan Belfius Immo NV op het perceel grond gelegen te Werchter, met als kadastrale gegevens gemeente Rotselaar, tweede afdeling, sectie E nummers 708 B/deel en 709 B/deel en een oppervlakte van 28a 33ca, zoals dit perceel is aangeduid op het plan van opmeting van landmeter Goeron van 16 maart 2018.
- Het recht van opstal wordt toegekend met de ondeelbare verbintenis in hoofde van Belfius Immo om het DBF-programma uit te voeren en op het ogenblik van de voorlopige oplevering de gemeente in het gebruik te stellen van het gebouw.
- Op het perceel grond werd door het OCMW van Rotselaar aan de gemeente Rotselaar een recht van erfpacht toegekend dat eindigt op 22 mei 2116. De akte van erfpacht werd verleden door notaris Triaux op 22 mei 2017.

Besluit

Na beraadslaging,

22 stemmen voor: Dirk Claes, Jelle Wouters, Christel Hendrix, Dirk Jacobs, Carine Goris, Nico Lodewijks, Patrick Vervoort, Wim Ivens, Frank Staes, André Van Aerschot, Nele Demuynck, Jeroen Janssens, Nele Devillé, Frans Vansteenbeeck, Jeroen Degent, Herwig Pierre, Kris Uytterhoeven, Ilse Michiels, Ingrid Van Steenberge, Nathalie Nouwen, Noëlla D'Hooghe en Werner Mertens

Artikel 1:

De gemeente als erfpachthouder verleent aan Belfius Immo NV een recht van opstal op het perceel grond gelegen te Werchter, met als kadastrale gegevens gemeente Rotselaar, tweede afdeling, sectie E nummers 708 B/deel en 709 B/deel en een oppervlakte van 28a 33ca, zoals dit perceel is aangeduid op het plan van opmeting van landmeter Goeron van 16 maart 2018.

Artikel 2:

Het recht van opstal wordt toegekend met de ondeelbare verbintenis in hoofde van Belfius Immo om het DBF-programma uit te voeren en op het ogenblik van de voorlopige oplevering de gemeente in het gebruik te stellen van het bouwwerk.

Artikel 3:

Het recht van opstal wordt ten kosteloze titel verleend.

Artikel 4:

Het recht van opstal neemt een einde bij de voorlopige oplevering van het bouwwerk of bij vroegtijdige beëindiging van het DBF-programma.

Artikel 5:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd tot het vastleggen van de nadere modaliteiten van de overeenkomst recht van opstal tussen de gemeente en Belfius Immo.

Artikel 6:

De kosten en erelonen voortvloeiende uit de authentieke akte voor het vestigen en opheffen van het recht van opstal zijn voor de gemeente.

Artikel 7:

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur of de door hen gedelegeerde personen worden gelast met de ondertekening van de authentieke akte.

Artikel 8:

De hypotheekbewaarder te ontslaan van de verplichting inschrijving van ambtswege te nemen bij de overschrijving van de akte.

6. Gratis grondafstand wegens ingevolge een omgevingsaanvraag voor het verkavelen van gronden in twee loten bestemd voor eengezinswoningen in halfopen verband gelegen in de Hellichtstraat - V 201811

Voorgeschiedenis

- Op 2 mei 2018 werd door Vleugels Irmine en Vleugels Linda, Broekstraat 13, 3110 Rotselaar, een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden OMV_2018047915 (201811) ingediend voor de realisatie van vier loten, waarvan twee bestemd voor eengezinswoningen in halfopen verband te Hellichtstraat 23, kadastraal bekend als afd. 1, sectie B, nr. 474T. De aanvraag gaat gepaard met gratis grondafstand.

Feiten en context

- De verkaveling wordt ingericht langsheen de Hellichstraat en Broekstraat, dewelke uitgerust zijn met asfalt verharding. Beide zijn een voldoende uitgeruste openbare gemeenteweg.
- De verkaveling is gelegen in woongebied met landelijk karakter volgens het gewestplan Leuven.
- De verkaveling is niet gelegen binnen het plangebied van een bijzonder plan van aanleg (BPA), een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), noch gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurde verkaveling.
- De aanvraag voorziet het realiseren van twee loten bestemd voor eengezinswoningen in halfopen verband. Loten drie en vier langs de Broekstraat zullen kosteloos worden afgestaan aan de gemeente Rotselaar. Deze loten hebben een breedte van respectievelijk 3.52 meter en 17.62 meter aan het openbaar domein en een diepte van circa 0.52 meter.
- De aangevraagde loten voor eengezinswoningen in halfopen verband hebben een breedte van 15.17 meter en 13.92 meter aan de straatzijde en een kaveloppervlakte van 4 a 33 ca en 3 a 48 ca. De bouwzone van de twee loten worden ingeplant op 11 meter uit de as van de straat.

Juridische gronden

- Artikelen 42 en 43 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
- De gemeenteraad is bevoegd op basis van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 27 maart 2009 (in werking getreden op 1 september 2009) en bijhorende uitvoerende besluiten en bijkomende verwijzingen:
 - het artikel 4.2.25 om vooraleer het vergunningsverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag, een beslissing te nemen over de zaak van de wegen.
- Het college is bevoegd op basis van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 27 maart 2009 (in werking getreden op 1 september 2009) en bijhorende uitvoerende besluiten en bijkomende verwijzingen:
 - het artikel 4.2.25 om als vergunningsverlenend bestuursorgaan een beslissing te nemen over de verkavelingsvergunningen;
 - het artikel 4.7.18 § 1 b) om bij verkavelingen met wegeniswerken een beslissing te nemen binnen 150 dagen.

Argumentatie

- In functie van uitvoering van de rooilijn worden lot 3 en lot 4 kosteloos afgestaan aan de gemeente Rotselaar en ingelijfd in het openbaar domein.

Besluit

Na beraadslaging,

22 stemmen voor: Dirk Claes, Jelle Wouters, Christel Hendrix, Dirk Jacobs, Carine Goris, Nico Lodewijks, Patrick Vervoort, Wim Ivens, Frank Staes, André Van Aerschot, Nele Demuynck, Jeroen Janssens, Nele Devillé, Frans Vansteenbeeck, Jeroen Degent, Herwig Pierre, Kris Uytterhoeven, Ilse Michiels, Ingrid Van Steenberge, Nathalie Nouwen, Noëlla D'Hooghe en Werner Mertens

Artikel 1:

De gratis grondafstand wegenis ingevolge een omgevingsaanvraag voor het verkavelen van gronden in vier loten, waarvan twee bestemd voor eengezinswoningen in halfopen verband gelegen aan de Hellichstraat 23, kadastraal bekend als afd. 1, sectie B, nr. 474T, wordt vastgesteld zoals is voorgesteld op bijgevoegd verkavelingsplan.

Artikel 2:

De aanvrager dient lot 3 en lot 4 met respectievelijk een breedte van circa 3,52 meter en 17,62 meter gratis en voor openbaar nut aan de gemeente af te staan en dit vóór de verkoop van eender welk lot uit de verkaveling.

Artikel 3:

De burgemeester en de algemeen directeur of hun respectievelijke plaatsvervanger(s) wordt machtiging verleend tot ondertekening van de vereiste akten.

7. Principebeslissing in het algemeen belang tot opstart procedure gedeeltelijke verlegging van buurtweg nr. 92 tussen de Vinkenlaan en de Zwaluwlaan

Het agendapunt wordt toegelicht door burgemeester Dirk Claes. Door de digitalisering van kaarten en de atlas der buurtwegen wordt er vastgesteld dat er in het verleden vergunningen zijn afgeleverd waarbij huizen en constructies werden opgericht op bestaande buurtwegen. Hierdoor ontstonden alternatieve buurtwegen. De gemeente wenst dit te regulariseren en neemt de kosten voor de verlegging van de buurtwegen ten laste.

Raadslid Jeroen Janssens merkt op dat dit nu per dossier wordt aangepakt. Hij vraagt of er structureel wordt onderzocht of er nog dergelijke dossiers zijn, zodat elke gelijkaardige situatie op dezelfde manier wordt behandeld. Burgemeester Dirk Claes antwoordt dat dit met de diensten wordt nagekeken. Het is de bedoeling om proactief dergelijke dossiers te regulariseren.

Feiten en context

- Buurtweg nr. 92 heeft een breedte van 3,30 meter.
- Buurtweg nr. 92 start ten noorden aan de onbebouwde percelen kadastraal bekend als afdeling 1, sectie E, nr. 256P en 271, dewelke gelegen zijn in landschappelijk waardevol agrarisch gebied en natuurgebied en loopt vervolgens richting het zuiden tot aan de Vinkenlaan. Het volgend gedeelte van de buurtweg is niet meer toegankelijk. De buurtweg loopt namelijk gedeeltelijk over de woning gelegen te Zwaluwlaan 24, over de tuinzone van Zwaluwlaan 20, over de voortuin van Zwaluwlaan 21, over de woning gelegen te Zwaluwlaan 19, over het onbebouwd perceel 205W2, over de tuinzone van Zwaluwlaan 15 en vervolgens over de woning gelegen te Zwaluwlaan 13. Vanaf dit perceel is de buurtweg opnieuw toegankelijk en loopt deze verder tot aan de Steenweg op Betekom.
- De gedeeltelijke verlegging van buurtweg nr. 92 heeft betrekking op het middelste gedeelte, dewelke heden niet meer toegankelijk is, meer bepaald het gedeelte dat zijn start neemt aan Vinkenlaan 7 tot aan de kruising aan het perceel gelegen te Zwaluwlaan 13.

Juridische gronden

- Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, o.m. artikel 42 § 1.
- De wet van 10 april 1841 op de buurtwegen.
- Het decreet van 4 april 2014 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot de ruimtelijke ordening en het grond- en pandenbeleid, verschenen in het Belgisch Staatsblad van 15 april 2014, o.m. de artikelen 75 tot 78.
Bij dit decreet werden de wet op de buurtwegen van 10 april 1841 en het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen gewijzigd.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 2014 tot vaststelling van nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurt- en voetwegen.

Argumentatie

- In het verleden zijn er vergunningen afgeleverd zonder rekening te houden met dit deel van buurtweg nr. 92, alsook werden er huizen en constructies opgericht over de buurtweg en dit vóór 22 april 1962, meer bepaald voor de Stedenbouwwet.
- Dit gedeelte van buurtweg nr. 92 is bijgevolg gedurende een lange periode niet meer in gebruik.
- Dit gedeelte van buurtweg nr. 92 kan niet meer open gesteld worden doordat er door de jaren heen constructies over geplaatst werden.
- Door de jaren heen is er een alternatieve weg gecreëerd om de twee uiteinden van buurtweg nr. 92 opnieuw te verbinden, dit betreft een private weg met openbaar karakter, meer bepaald het gedeelte van de gemeenteweg Zwaluwlaan dat loopt tussen de kruising Vinkenlaan/Zwaluwlaan tot aan de kruising aan Zwaluwlaan 13.
- Deze private weg met openbaar karakter loopt parallel met het ontoegankelijk gedeelte van buurtweg nr. 92. Dit deel van buurtweg nr. 92 kan bijgevolg circa 30 meter opgeschoven worden en verlegd worden naar het bovenvermeld deel van de bestaande wegenis Zwaluwlaan,
- De verlegging heeft een positieve invloed op de aangelanden van het gedeelte van buurtweg nr. 92, dewelke deel uitmaakt van deze verlegging.

- De verlegging heeft geen invloed op de aangelanden van de private weg met openbaar karakter, meer bepaald het gedeelte van de Zwaluwlaan zoals hoge omschreven, aangezien het reeds een voldoende uitgeruste gemeenteweg betreft.
- De verlegging van de buurtweg is bijgevolg een regularisatie door de gemeente naar de reële toestand.
- Omwille van bovenstaande redenen en de goede ruimtelijke ordening is de officiële verlegging van dit deel van buurtweg nr. 92, met een breedte van 3,30 meter, naar de private weg met openbaar karakter van algemeen belang.

Besluit

Na beraadslaging,

22 stemmen voor: Dirk Claes, Jelle Wouters, Christel Hendrix, Dirk Jacobs, Carine Goris, Nico Lodewijks, Patrick Vervoort, Wim Ivens, Frank Staes, André Van Aerschot, Nele Demuynck, Jeroen Janssens, Nele Devillé, Frans Vansteenbeeck, Jeroen Degent, Herwig Pierre, Kris Uytterhoeven, Ilse Michiels, Ingrid Van Steenberge, Nathalie Nouwen, Noëlla D'Hooghe en Werner Mertens

Artikel 1:

Principieel akkoord te gaan tot opstart procedure verlegging van een deel van buurtweg nr. 92, door de gemeente in kader van het algemeen belang.

Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen machtiging te verlenen tot het opstarten van de procedure verlegging van een deel van buurtweg nr. 92, namelijk het gedeelte dat zijn start neemt aan Vinkenlaan 7 tot aan de kruising aan het perceel gelegen te Zwaluwlaan 13.

Artikel 3:

De kosten van het verplaatsingsdossier (opmaken rooilijnplan en wijzigingsplan, organiseren openbaar onderzoek en opmaak schattingsverslag) die gepaard gaan met de procedure verlegging buurtweg nr. 92 worden gedragen door de gemeente.

Artikel 4:

De gemeente ziet af van het innen van de meerwaarde t.o.v. de aangelanden.

8. Principebeslissing in het algemeen belang tot opstart procedure verlegging van voetweg nr. 86 gelegen tussen de Aarschotsesteenweg en voetweg nr. 55 (gelegen aan het Gemeentepad)

Feiten en context

- Voetweg nr. 86 heeft een breedte van 1,65 meter.
- Voetweg nr. 86 start aan de Aarschotsesteenweg, meer bepaald vanaf de percelen kadastraal gekend als afdeling 1, sectie A, nummers 421N, 421N4 en 421M4, horende bij de woning gelegen te Aarschotsesteenweg 91 en loopt vervolgens richting het noorden over de woning gelegen te Gemeentepad 2B, vervolgens over het losstaand bijgebouw en de tuinzone horende bij de woning gelegen te Gemeentepad 4 en eindigt op de kruising met voetweg nr. 55, dewelke op 11 maart 1929 gedeeltelijk afgeschaft werd vanaf het oosten tot en met het eindpunt van voetweg nr. 86.
- Voetweg nr. 86 is reeds geruime tijd niet meer toegankelijk.
- Voetweg nr. 86 is volgens het gewestplan Leuven gelegen in woongebied.

Juridische gronden

- Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, o.m. artikel 42 § 1.
- De wet van 10 april 1841 op de buurtwegen.
- Het decreet van 4 april 2014 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot de ruimtelijke ordening en het grond- en pandenbeleid, verschenen in het Belgisch Staatsblad van 15 april 2014, o.m. de artikelen 75 tot 78.
Bij dit decreet werden de wet op de buurtwegen van 10 april 1841 en het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen gewijzigd.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 2014 tot vaststelling van nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurt- en voetwegen.

Argumentatie

- In het verleden zijn er vergunningen afgeleverd zonder rekening te houden met voetweg nr. 86, alsook werden er huizen en constructies opgericht langsheen de voetweg en dit vóór 22 april 1962, meer bepaald voor de Stedenbouwwet.
- Voetweg nr. 86 is bijgevolg reeds gedurende een lange periode niet meer in gebruik.
- Voetweg nr. 86 kan niet meer open gesteld worden doordat er in het verleden vergunningen afgeleverd werden waardoor voetweg nr. 86 niet meer toegankelijk is.
- Door de jaren heen is er een alternatieve weg gecreëerd tussen de Aarschotsesteenweg en voetweg nr. 55, dit betreft een private weg met openbaar karakter, meer bepaald het gedeelte van de gemeenteweg het Gemeentepad, dat loopt vanaf de Aarschotsesteenweg tot aan de bocht aan de woning gelegen te Gemeentepad 9.
- Deze private weg met openbaar karakter neemt zijn start eveneens aan de Aarschotsesteenweg, nagenoeg op hetzelfde punt als voetweg nr. 86 en gaat vervolgens richting het noordwesten tot er een afstand van circa 28 meter ontstaat tussen de private weg en voetweg nr. 86.
- Voetweg nr. 86 kan bijgevolg probleemloos verlegd worden naar het bovenvermeld deel van de bestaande wegenis, het Gemeentepad.
- De verlegging heeft een positieve invloed op de aangelanden van voetweg nr. 86.
- De verlegging heeft geen invloed op de aangelanden van de private weg met openbaar karakter, meer bepaald het gedeelte van het Gemeentepad zoals hoge omschreven, aangezien het reeds een voldoende uitgeruste gemeenteweg betreft.
- De verlegging van voetweg nr. 86 is bijgevolg een regularisatie door de gemeente naar de reële toestand.
- Omwille van bovenstaande redenen en de goede ruimtelijke ordening is de officiële verlegging van voetweg nr. 86, met een breedte van 1,65 meter, naar de private weg met openbaar karakter, meer bepaald een deel van het Gemeentepad, van algemeen belang.

Besluit

Na beraadslaging,

22 stemmen voor: Dirk Claes, Jelle Wouters, Christel Hendrix, Dirk Jacobs, Carine Goris, Nico Lodewijks, Patrick Vervoort, Wim Ivens, Frank Staes, André Van Aerschot, Nele Demuynck, Jeroen Janssens, Nele Devillé, Frans Vansteenbeeck, Jeroen Degent, Herwig Pierre, Kris Uytterhoeven, Ilse Michiels, Ingrid Van Steenberge, Nathalie Nouwen, Noëlla D'Hooghe en Werner Mertens

Artikel 1:

Principieel akkoord te gaan tot opstart procedure verlegging van voetweg nr. 86, door de gemeente in kader van het algemeen belang.

Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen machtiging te verlenen tot het opstarten van de procedure verlegging van voetweg nr. 86 naar de bestaande wegenis, meer bepaald het Gemeentepad.

Artikel 3:

De kosten van het verplaatsingsdossier (opmaken rooilijnplan en wijzigingsplan, organiseren openbaar onderzoek en opmaak schattingsverslag) die gepaard gaan met de procedure verlegging voetweg nr. 86 worden gedragen door de gemeente.

Artikel 4:

De gemeente ziet af van het innen van de meerwaarde t.o.v. de aangelanden.

9. Principebeslissing in het algemeen belang tot opstart procedure gedeeltelijke verlegging van voetweg nr. 116 tussen de Kerkhofstraat en de Regastraat - aanpassing besluit

Voorgeschiedenis

- Het besluit van de gemeenteraad van 28 mei 2018.
De gemeenteraad besluit om in het algemeen belang de procedure op te starten van de gedeeltelijke verlegging van voetweg nr. 116 tussen de Kerkhofstraat en de Regastraat naar aanleiding van de omgevingsaanvraag V 2018 6 voor het verkavelen van gronden in 4 loten bestemd voor eengezinswoningen in halfopen verband gelegen te Kerkhofstraat 55, 55A, 55B en

55C en de verkavelingsvergunning V/970/RH (2006 43) voor het creëren van twee loten bestemd voor open bebouwing gelegen te Regastraat 13 en 15.

Feiten en context

- De gemeente wenst gelet op de regularisatie van de bestaande toestand af te zien van de meerwaarde die wordt gecreëerd door het verleggen van de voetweg.

Juridische gronden

- Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, o.m. artikel 42 § 1.
- De wet van 10 april 1841 op de buurtwegen.
- Het decreet van 4 april 2014 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot de ruimtelijke ordening en het grond- en pandenbeleid, verschenen in het Belgisch Staatsblad van 15 april 2014, o.m. de artikelen 75 tot 78.
Bij dit decreet werden de wet op de buurtwegen van 10 april 1841 en het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen gewijzigd.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 2014 tot vaststelling van nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurt- en voetwegen.

Argumentatie

- Bij regularisatie door de gemeente naar de reële toestand kan worden afgezien van het innen van de meerwaarde.
- De opstart van de procedure in het algemeen belang tot de gedeeltelijke verlegging van voetweg nr. 116 tussen de Kerkhofstraat en de Regastraat is eveneens een regularisatie door de gemeente naar de reële toestand. Het ontoegankelijk gedeelte van voetweg nr. 116 staat niet weergegeven op de 'Tragewegenkaart Rotselaar'. De publieke erfdienstbaarheid met openbaar karakter staat wel weergegeven op deze kaart als een trage weg, wandel- en/of fietspad. Omwille van deze reden zal de gemeente afzien van het innen van meerwaarde ten aanzien van de aangelanden.
- Het besluit van de gemeenteraad van 28 mei 2018 wordt aangepast en artikel 4 van dit besluit wordt vervangen als volgt: 'de gemeente ziet af van het innen van de meerwaarde t.o.v. de aangelanden'.

Besluit

Na beraadslaging,

22 stemmen voor: Dirk Claes, Jelle Wouters, Christel Hendrix, Dirk Jacobs, Carine Goris, Nico Lodewijks, Patrick Vervoort, Wim Ivens, Frank Staes, André Van Aerschot, Nele Demuynck, Jeroen Janssens, Nele Devillé, Frans Vansteenbeeck, Jeroen Degent, Herwig Pierre, Kris Uytterhoeven, Ilse Michiels, Ingrid Van Steenberge, Nathalie Nouwen, Noëlla D'Hooghe en Werner Mertens

Artikel 1:

Bij de procedure in het algemeen belang tot de gedeeltelijke verlegging van de voetweg nr. 116 tussen de Kerkhofstraat en de Regastraat, voor zover dit een regularisatie is door de gemeente naar de reële toestand, wordt afgezien van de meerwaarde.

10. Gemeentelijk reglement voor de registratie van verwaarloosde woningen en gebouwen - goedkeuring

Het agendapunt wordt toegelicht door schepen Christel Hendrix.

Raadslid Jeroen Janssens vraagt hoe de registratie van de verwaarloosde woningen zich verhoudt tot de leegstandbelasting en hoe beide op elkaar kunnen worden afgestemd. Schepen Christel Hendrix antwoordt dat er bij verwaarloosde woningen moet gezorgd worden dat deze op een register terechtkomen, zodat deze woningen zeker niet meer kunnen verhuurd worden. Als de woning niet meer kan verhuurd worden, komt ze leeg te staan en kan er een belasting op leegstand worden geheven. Raadslid Jeroen Janssens vraagt of de eigenaar die zelf in een verwaarloosde woning woont, wordt uitgezet. Schepen Christel Hendrix antwoordt dat dit enkel gebeurt in een situatie waarbij de gezondheid of de openbare veiligheid ernstig in het gedrang komt. Schepen Gert Heylen merkt op

dat in dergelijke gevallen waarbij sociaal kwetsbare mensen zijn betrokken het sociaal huis wordt gecontacteerd en noodhuisvesting aanbiedt.

Raadslid Frans Vansteenbeeck vindt het positief dat er iets gedaan wordt aan de verkrotting en aan de leegstand. Hij vraagt wel om het reglement naar de geest te interpreteren en niet naar de letter. Wanneer mensen niet de bedoeling hebben om een woning te laten verkrotten maar echt in de onmogelijkheid zijn om dat op korte termijn in orde te brengen, moet dit niet meteen zwaar worden aangepakt.

Voorgeschiedenis

- De stuurgroep van de intergemeentelijke samenwerking (hierna afgekort: IGS) 'Wonen tussen Dijle en Velp' van 14 maart 2018 waarin de acties worden bepaald die worden uitgevoerd in het kader van het subsidiedossier.
- Het schrijven van 4 juni 2018 van het intergemeentelijk woonproject met het ontwerp van het reglement voor registratie van verwaarloosde woningen en gebouwen.

Feiten en context

- De huidige subsidieperiode van het IGS 'Wonen tussen Dijle en Velp' loopt vanaf 1 april 2017 tot en met 31 december 2019. De gemeente heeft zich geëngageerd om de genoemde activiteiten van het subsidiedossier te realiseren.
- Wat de aanvullende activiteit 2.4 'De gemeente spoort verwaarloosde gebouwen en woningen op, inventariseert ze en pakt ze aan' betreft, dient een gemeentelijk reglement goedgekeurd te worden alvorens de acties uitgevoerd kunnen worden. Een reglement is noodzakelijk om de panden die 'in staat van verval' verkeren op het grondgebied van de gemeente te kunnen aanpakken. Bedoeling is de ergste gevallen van verwaarlozing te inventariseren en te verbeteren zonder dat er momenteel een heffing aan gekoppeld is.
- Een beleid rond bewaking van de kwaliteit van woningen en gebouwen vereist een continu en congruent proces waarin de opeenvolgende logische stappen, noodzakelijk om resultaat te behalen binnen een redelijke termijn, gezet dienen te worden.
- Het beleid met betrekking tot verwaarloosde woningen en gebouwen werd van het Vlaamse naar het gemeentelijk niveau overgeheveld vanaf 31 december 2016, waarbij de gewestelijke registratie en heffing volledig werden opgeheven.
- Het is nuttig om een geïntegreerd beleid te voeren ter bestrijding van verwaarlozing van woningen en gebouwen en er dient te worden gestreefd naar een kwalitatief aanbod voor woningen.
- Verwaarlozing van woningen en gebouwen op het grondgebied van de gemeente moet voorkomen en bestreden worden om de verloedering van de leef- en woonomgeving tegen te gaan.
- De gemeente kan kiezen om verwaarloosde woningen en gebouwen te inventariseren zonder dat er momenteel een heffing aan gekoppeld wordt. De bedoeling is dat de gebreken aangepakt worden. Daarbij is ondersteuning en begeleiding van de eigenaar soms aangewezen of noodzakelijk. In het laatst genoemde kan tijdens een hoorzitting een afsprakenkader vastgelegd worden. De technisch adviseur van het woonproject kan het herstel motiveren en begeleiden.
- Bij ernstige verwaarlozing waarbij de eigenaar niet het nodige herstel uitvoert, kan aanplakking aan de gevel door de burgemeester bevolen worden. Wanneer de verwaarlozing ook een gevaar voor de openbare veiligheid en/of gezondheid inhoudt, kan de burgemeester een besluit van onbewoonbaarverklaring nemen met toepassing van artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet.

Juridische gronden

- De artikelen 42 §3, 43 §2 15°, 186, 187 en 253, §1, 3° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2016 houdende subsidiëring van (intergemeentelijke) projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid.
- Het besluit van de gemeenteraad van 22 december 2016 om het Intergemeentelijk Woonproject Lokaal Woonbeleid 'Wonen tussen Dijle en Velp' verder te zetten en de subsidieaanvraag 2017-2019 ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid goed te keuren.
- Het ministerieel besluit van 27 februari 2017 betreffende de goedkeuring van de subsidieaanvraag voor het intergemeentelijk woonproject 'Wonen tussen Dijle en Velp' ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid.

Besluit

Na beraadslaging,

22 stemmen voor: Dirk Claes, Jelle Wouters, Christel Hendrix, Dirk Jacobs, Carine Goris, Nico Lodewijks, Patrick Vervoort, Wim Ivens, Frank Staes, André Van Aerschot, Nele Demuynck, Jeroen Janssens, Nele Devillé, Frans Vansteenbeeck, Jeroen Degent, Herwig Pierre, Kris Uytterhoeven, Ilse Michiels, Ingrid Van Steenberge, Nathalie Nouwen, Noëlla D'Hooghe en Werner Mertens

Tot goedkeuring van het hiernavolgend reglement:

Artikel 1: begrippen

Administratieve akte: genummerd document dat opnamedatum, kadastrale gegevens van het betreffende pand, de zakelijk gerechtigde(n), de beslissing tot opname en de beroepsmogelijkheid omvat;

Beveiligde zending:

- een aangetekend schrijven;
- een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeningwijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld.

Beroepsinstantie: het college van burgemeester en schepenen;

Bedrijfsruimten: de verzameling van alle percelen waarop zich minstens één bedrijfsgebouw bevindt, als één geheel te beschouwen en waar een economische activiteit heeft plaatsgevonden of plaatsvindt. Deze verzameling heeft een minimale oppervlakte van 5 are. Uitgesloten is de bedrijfsruimte waarin de woning van de eigenaar een niet afsplitsbaar onderdeel uitmaakt van het bedrijfsgebouw en dat nog effectief benut wordt als verblijfplaats;

Gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2.1° van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;

Gemeentelijk leegstandsregister van woningen en gebouwen: overeenkomstig het decreet Grond- en Pandenbeleid nemen de gemeenten sinds 1 januari 2010 de leegstaande woningen en gebouwen op in een gemeentelijk leegstandsregister;

Gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen: de inventaris, sinds 1 januari 2017 vermeld in artikel 26 van het Heffingsdecreet;

Opnamedatum: de datum waarop een woning of een gebouw met toepassing van artikel 4 van dit reglement in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen wordt opgenomen;

Pand: een woning of gebouw;

Register van verwaarloosde woningen en gebouwen: het gemeentelijk register vermeld in artikel 2 §1 van dit reglement;

Registerbeheerder: het intergemeentelijk woonproject 'Wonen tussen Dijle en Velp' dat wordt belast met de opmaak, het beheer en de actualisering van het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen;

Technisch verslag: het verslag waarop de bevoegde de vastgestelde zichtbare gebreken van een woning of gebouw aanduidt. Het betreft een lijst van gebreken waaraan strafpunten worden toegekend;

Verwaarloosde woning of gebouw: een woning of gebouw dat ernstige zichtbare en storende gebreken of tekenen van verval vertoont aan dakbedekking of -gebinte, kroonlijst of dakgoten, schoorstenen, buitenmuren, voegwerk, buitenschrijnwerk of wanneer het pand niet water- en/of winddicht is;

Woning: elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande;

Zakelijk gerechtigde: de houder van één van de volgende zakelijke rechten:

- de volle eigendom;
- het recht van opstal of van erfpacht;
- het vruchtgebruik.

Artikel 2: Register van verwaarloosde woningen en gebouwen

§1. De gemeente houdt een gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen bij.

In dit register worden minimaal de volgende gegevens opgenomen:

1° het adres van de verwaarloosde woning of het verwaarloosde gebouw;

2° de kadastrale gegevens van het verwaarloosde pand;

3° de identiteit en het adres van alle gekende zakelijk gerechtigden;

- 4° het nummer en de datum van de administratieve akte;
- 5° de toestand van verwaarlozing van de woning of het gebouw, inclusief het technisch verslag;
- 6° de eventuele ligging binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan;
- 7° de eventuele voorbereiding van een onteigeningsplan waarbinnen het verwaarloosd gebouw zich situeert.

Artikel 3: Vaststelling van de verwaarlozing

§1. De gemeente draagt de opmaak, het beheer en de actualisering van het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen over aan de dienstverlenende intergemeentelijke vereniging IGO als projectuitvoerder van het intergemeentelijk woonproject 'Wonen tussen Dijle en Velp'. Het woonproject krijgt van IGO de onderzoeks-, controle- en vaststellingsbevoegdheid en fungeert als registerbeheerder.

§2. De toestand van verwaarlozing wordt vastgesteld door de registerbeheerder vanop het openbaar domein of publiek toegankelijke locaties aan de hand van een technisch verslag dat als bijlage is toegevoegd aan dit reglement. Het technisch verslag omvat indicatoren van verwaarlozing, daarbij geldt een gebrek van categorie I voor één punt, van categorie II voor drie punten, van categorie III voor negen punten en van categorie IV voor achttien punten. Er is sprake van verwaarlozing als de indicaties een eindscore opleveren van minimaal 18 punten. Aan het verslag wordt minstens één foto van de woning of het gebouw toegevoegd.

Artikel 4: Opname in het register van verwaarloosde woningen en gebouwen

§1. De registerbeheerder neemt een woning of een gebouw, waarvan is vastgesteld dat het verwaarloosd is, op in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen aan de hand van een genummerde administratieve akte, waarbij minstens één foto en het technisch verslag gevoegd worden.

§2. De datum van de administratieve akte geldt als datum van vaststelling van de verwaarlozing en geldt als opnamedatum.

§3. Een woning of gebouw dat is opgenomen op het gemeentelijk leegstandsregister kan eveneens worden opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen. Een woning dat is opgenomen op de Gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen kan eveneens worden opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

§4. Eens opgenomen in het gemeentelijk register blijft een woning of een gebouw als verwaarloosd beschouwd tot het na herstel volgens het technisch verslag minder dan 10 punten behaalt of gesloopt is.

Artikel 5: Kennisgeving van de opname

De zakelijk gerechtigde(n) worden met een beveiligde zending in kennis gesteld van de beslissing tot opname in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

De kennisgeving bevat:

- 1° de genummerde administratieve akte;
- 2° het technisch verslag en minstens één foto;
- 3° de uitnodiging voor ondersteuning of begeleiding door de technisch adviseur;
- 4° de toelichtingsfolder.

De beveiligde zending wordt gericht aan de woonplaats van de zakelijk gerechtigde(n). Is een woonplaats van een zakelijk gerechtigde niet gekend, dan vindt de betekening plaats aan het adres van de woning of het gebouw waarop de administratieve akte betrekking heeft.

Artikel 6: gevolgen van de opname

§1. De gemeente biedt ondersteuning en begeleiding aan de eigenaars indien nodig.

§2. Bij niet herstel van ernstige schade nadat de woning of het gebouw is opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen kan de gemeente volgende acties ondernemen:

- hoorzitting en opmaken afsprakennota;
- aanplakking van de inventarisatie en datum aan de gevel van de betreffende woning;
- besluit name van onbewoonbaarheid met toepassing van art. 135 van de Nieuwe Gemeentewet.

§3. Voor bovengenoemde acties wordt de technisch adviseur van het woonproject aangesproken.

§4. Bij verkoop of overdracht van de woning of het gebouw is het de verantwoordelijkheid van de eigenaar om de nieuwe (kandidaat) eigenaar op de hoogte te brengen dat het pand opgenomen is in

het gemeentelijk register. De eerstgenoemde is verplicht om de registerbeheerder op de hoogte te brengen van de wijziging en om de nodige gegevens door te geven.

Artikel 7: beroep tegen de opname

§1. Tegen de opname in het register van verwaarloosde woningen en gebouwen kan de zakelijk gerechtigde beroep indienen bij het college van burgemeester en schepenen. Het beroep wordt ingediend per beveiligde zending.

Het moet ondertekend zijn en de volgende gegevens bevatten:

1° de identiteit en het adres van de indiener;

2° de vermelding van het nummer van de administratieve akte

3° de vermelding van het adres en de kadastrale aanduiding van de woning of het gebouw waarop het beroep betrekking heeft;

4° de bewijsstukken die aantonen dat de opname ten onrechte is gebeurd. De vaststelling kan worden betwist met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, met uitzondering van de eed.

§2. Het beroep moet betekend worden binnen een termijn van dertig dagen, ingaand de dag na de kennisgeving van de opname, vermeld in artikel 5. Als datum van indiening van het beroepschrift wordt de datum van de beveiligde zending gehanteerd.

§3. Als het beroep ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

§3. Het beroepschrift is onontvankelijk:

- als het te laat is ingediend of niet is ingediend overeenkomstig de bepalingen in paragraaf 1 en 2 of;
- als het beroepschrift niet uitgaat van een zakelijk gerechtigde, of;
- als het beroepschrift niet is ondertekend.

§4. De beroepsinstantie onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke beroepschriften. Het onderzoek gebeurt op stukken als de feiten vatbaar zijn voor een directe, eenvoudige vaststelling. Als een onderzoek op stukken niet volstaat, wordt een feitenonderzoek ter plaatse uitgevoerd door het met de opsporing van verwaarlozing belaste woonproject.

§5. De beroepsinstantie doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing met een beveiligde zending aan de indiener ervan, binnen een termijn van orde van negentig dagen, die ingaat de dag na de betekening van het beroepschrift.

§6. Wordt het beroep ingewilligd, dan wordt de woning of het gebouw niet opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

Artikel 8: Schrapping uit het register van verwaarloosde woningen en gebouwen

§1. De registerbeheerder schrapt een woning of een gebouw uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen wanneer de zakelijk gerechtigde bewijst dat de zichtbare en storende gebreken en tekenen van verval werden hersteld of verwijderd en de woning of het gebouw op het technisch verslag minder dan 10 punten behaalt. De zakelijk gerechtigde richt hiertoe een schriftelijk verzoek aan de registerbeheerder.

In geval van sloop zijn de zichtbare en storende gebreken en tekenen van verval pas verwijderd wanneer alle puin op het perceel is opgeruimd.

§2. Voor de schrapping richt de zakelijk gerechtigde een ondertekend en gemotiveerd verzoek aan de registerbeheerder via beveiligde zending. Dit verzoek bevat:

1° de identiteit en het adres van de indiener;

2° het nummer van de administratieve akte, het adres en de kadastrale aanduiding van de woning of het gebouw waarop het verzoek betrekking heeft;

3° De bewijsstukken die aantonen dat de woning of het gebouw voldoende hersteld is zodat het minder dan 10 punten scoort of, ingeval van sloop, dat het perceel is opgeruimd.

Als datum van het verzoek tot schrapping wordt de datum van de beveiligde zending gehanteerd.

§3. De beëindiging van de staat van verwaarlozing kan aangetoond worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, met uitzondering van de eed.

§4. Als het verzoek tot schrapping ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

§5. De registerbeheerder onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke verzoeken tot schrapping. Het onderzoek gebeurt op stukken als de feiten vatbaar zijn voor een directe, eenvoudige vaststelling. Als een onderzoek op stukken niet volstaat, wordt een feitenonderzoek uitgevoerd door de registerbeheerder.

§6. De registerbeheerder doet uitspraak over het verzoek tot schrapping en stelt de indiener van haar beslissing op de hoogte met een beveiligde zending binnen een termijn van negentig dagen die ingaat de dag na de indiening van het verzoek.

§7. Wordt het verzoek ingewilligd, dan wordt de woning of het gebouw geschrapt uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen. De datum van de beveiligde zending waarbij de zakelijk gerechtigde het bewijs van opheffing van de verwaarlozing, aanlevert, geldt als datum van schrapping uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

Artikel 9: beroep tegen weigering tot schrapping

§1. Tegen de beslissing tot weigering van de schrapping kan de zakelijk gerechtigde beroep indienen volgens de procedure, vermeld in artikel 7.

§2. Als de beroepsinstantie het beroep gegrond acht, wordt de woning of het gebouw geschrapt uit het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen.

Artikel 10. Kennisgeving toezicht

Dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid en aan de registerbeheerder toegezonden.

Artikel 11. Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 25 juli 2018.

11. Retributiereglement op de afgifte van conformiteitsattesten - goedkeuring

Voorgeschiedenis

- De huidige subsidieperiode van het IGS 'Wonen tussen Dijle en Velp' loopt vanaf 1 april 2017 tot en met 31 december 2019. De gemeente heeft een engagementsverklaring onderschreven om de genoemde doelstellingen te realiseren.
- Het bestaande retributiereglement op de afgifte van conformiteitsattesten voorziet enkel in een uitzondering voor het gratis afleveren van een conformiteitsattest voor woningen die aan een Sociaal Verhuurkantoor verhuurd worden. De proactieve aanpak, het afleveren op eigen initiatief en de verplichting dient mee opgenomen te worden in het retributiereglement van de gemeente.

Feiten en context

- Bovenvermeld subsidiedossier voor IGS 'Wonen tussen Dijle en Velp' is een tweede werkingsjaar ingegaan op 1 april 2018.
- De aanvullende activiteit 2.1 stelt dat de gemeente op eigen initiatief conformiteitsattesten aflevert na een conformiteitsonderzoek dat verloopt volgens de procedure vermeld in artikel 5, § 4 van de Vlaamse Wooncode.
- De aanvullende activiteit 2.2 stelt dat de gemeente krachtens artikel 6, eerste lid, 1° van de Vlaamse Wooncode een verordening vaststelt waarbij het conformiteitsattest verplicht wordt gesteld in bepaalde situaties en de verordening toegepast wordt.
- De aanvullende activiteit 2.7 stelt dat de gemeente vooronderzoeken uitvoert bij vermoedens (ambtshalve, proactief, niet na klacht) en dat ze de administratieve procedures ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring en de administratieve procedure overbewoning toepast.
- De bekrachtiging van het college van burgemeester en schepenen van 12 maart 2018:
 - dat de gemeente een conformiteitsattest verplicht stelt voordat een goedkeuring voor een stedenbouwkundige vergunning voor de opsplitsing van een woning wordt toegekend en bij de verhuur van een pand waar meerdere niet-gezinsleden worden ingeschreven;
 - dat de gemeente een conformiteitsattest verplicht stelt voor inhuurname van een pand gelegen in een Kleinschalig Woongebied gedefinieerd door het Provinciaal RUP, in voege sinds 12 augustus 2015;
 - dat de gemeente een conformiteitsattest verplicht stelt voor woonwagens van het gemeentelijk residentieel woonwagenterrein (Nieuwebaan);
 - dat de gemeente toestemming geeft aan de technisch adviseurs van het IGS om amtsshalve een onderzoek uit te voeren in woningen met een sterk vermoeden van woningkwaliteitsgebreken.
- Het afleveren van een conformiteitsattest kan op eigen initiatief na een vooronderzoek waarbij de gebreken niet ernstig zijn en een advies van Wonen-Vlaanderen niet nodig is. In bepaalde situaties kunnen uitzonderingen toegestaan worden. Zeker wanneer:
 - er te veel gebreken zijn om van een conforme woning te spreken;

- wanneer gebreken een gevaar voor de gezondheid betekenen en weinig strafpunten op het technisch verslag krijgen;
- of wanneer het aanvragen van een keuringsattest (wat betreft o.a. elektriciteit, gas, brandveiligheid) de twijfel over conformiteit kan wegnemen.
- Bij sterk vermoeden van kwaliteitsgebreken, die een gevaar voor (openbare) veiligheid en of gezondheid betekenen, is het belangrijk dat er een onderzoeker ter plaatse komt. De technisch adviseur kan een brief versturen naar de huurder en verhuurder of hen telefonisch contacteren om een afspraak te maken. Ter plaatse wordt er informatie gegeven over de normen van de Vlaamse Wooncode en de aanwezige gebreken. Indien nodig kan een hercontrole plaatsvinden en kan een conformiteitsattest op eigen initiatief overhandigd worden.
- Voor de afgifte van een conformiteitsattest is het aangewezen om de afgifte van het conformiteitsattest gratis aan te bieden in volgende situaties:
 - op eigen initiatief van de gemeente;
 - na ambtshalve uitvoering van onderzoek bij sterk vermoeden van kwaliteitsproblemen;
 - bij verplichting opgelegd door de gemeente;
 - na vrijwillige aanvraag van de verhuurder.
- Naast het gunstige effect en de beloning voor de verhuurder die de woning conform maakt, is het een gelegenheid om het conformiteitsattest te promoten bij verhuurders. Het attest kan een belangrijk instrument zijn om de woningkwaliteit te verbeteren op het grondgebied van de gemeente.
- Binnen het afsprakenkader met het Sociaal Verhuurkantoor is de gemeente het engagement aangegaan om gratis een conformiteitsattest af te leveren bij nieuwe inhuurnames, mits voldaan is aan de voorwaarden.
- Een conformiteitsattest is na uitreiking 10 jaar geldig.
- Dakisolatie is tegen 2020 en dubbele beglazing is tegen 2023 verplicht.

Juridische gronden

- Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 42 en 43.
- Het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 5, 6 tot en met 11, 15, 20, 20bis en 20ter.
- Het decreet van 29 maart 2013 houdende wijziging van diverse decreten wat de woonkwaliteitsbewaking betreft.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen, in het bijzonder het uitreiken van een conformiteitsattest en de maximale vergoeding voor de afgifte; zoals laatst gewijzigd.
- Het ministerieel besluit van 29 juli 2013 tot vaststelling van de modellen van conformiteitsattesten voor woningen en kamerwoningen.
- Het besluit van de gemeenteraad van 22 december 2016 om het Intergemeentelijk Woonproject Lokaal Woonbeleid 'Wonen tussen Dijle en Velp' verder te zetten en de subsidieaanvraag 2017-2019 ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid goed te keuren.
- De goedkeuring via een ministerieel besluit op 27 februari 2017 door Vlaams minister, Liesbeth Homans van de Subsidieaanvraag voor het intergemeentelijk project 'Wonen tussen Dijle en Velp' ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid.
- Het besluit van de burgemeester van 7 augustus 2017 tot aanwijzing van een woningcontroleur voor het uitvoeren van conformiteitsonderzoeken in het kader van aanvragen tot aflevering van een conformiteitsattest of tot opheffing van een besluit ongeschikt- en onbewoonbaarheid.
- De goedkeuring op 8 december 2017 door Vlaams minister Liesbeth Homans van het Afsprakenkader over het onderzoeken van woningen die te huur worden aangeboden aan het Sociaal Verhuurkantoor met het oog op een nieuwe inhuurname.

Besluit

Na beraadslaging,

22 stemmen voor: Dirk Claes, Jelle Wouters, Christel Hendrix, Dirk Jacobs, Carine Goris, Nico Lodewijks, Patrick Vervoort, Wim Ivens, Frank Staes, André Van Aerschot, Nele Demuynck, Jeroen Janssens, Nele Devillé, Frans Vansteenbeeck, Jeroen Degent, Herwig Pierre, Kris Uytterhoeven, Ilse Michiels, Ingrid Van Steenberge, Nathalie Nouwen, Noëlla D'Hooghe en Werner Mertens

Artikel 1:

Er wordt een retributie geheven op de afgifte van een conformiteitsattest.

Artikel 2:

Het bedrag van de retributie wordt vastgesteld op de maximale tarieven overeenkomstig de geldende regelgeving, met name:

- voor een zelfstandige woning: 62,50 euro;
- voor een kamerwoning: 62,50 euro verhoogd met 12,50 euro per kamer vanaf de 6de kamer, met een maximum van 1250,00 euro per gebouw.

De gemeente levert in volgende situaties het attest gratis af:

- voor de afgifte voor woningen waarvoor de aanvrager een erkend sociaal verhuurkantoor is als toekomstige of effectieve onderverhuurder;
- voor de afgifte op eigen initiatief van de gemeente;
- voor de afgifte na ambtshalve uitvoering van een onderzoek bij sterk vermoeden van gevaar voor (openbare) veiligheid en gezondheid (in het kader van proactief handelen);
- voor de afgifte op vrijwillige aanvraag van de verhuurder;
- voor de afgifte in het kader van een verplichting opgelegd door de gemeente;.

Artikel 3:

In volgende situaties wordt er op eigen initiatief geen conformiteitsattest afgeleverd:

- wanneer alle gebreken op een technisch verslag tezamen 12 punten of meer scoren;
- wanneer er vochtschade en/of schimmel algemeen aanwezig is;
- wanneer er niet voldaan is aan de verplichting van dakisolatie en dubbele beglazing;
- wanneer er grote twijfel is over de conformiteit van nutsvoorzieningen;
- wanneer de brandveiligheid niet verzekerd is bij wonen-in-meervoud.

Artikel 4:

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van het conformiteitsattest.

Artikel 5:

De retributie wordt betaald bij de afgifte van het conformiteitsattest. De retributie dient op het eerste verzoek betaald te worden. Bij gebrek aan betaling in der minne zal de retributie ingevorderd worden via dwangbevel overeenkomstig artikel 94 van het gemeentedecreet of via gerechtelijke weg.

Artikel 6:

Dit reglement treedt in werking op 25 juli 2018.

Artikel 7:

De gemeenteraadsbeslissing van 21.december 2009 tot het vestigen van een retributie op de afgifte van conformiteitsattesten wordt opgeheven op 25 juli 2018.

12. Samenwerkingsovereenkomst met de Provincie Vlaams-Brabant voor de aanleg en het onderhoud van de fietssnelweg F 25 Leuven-Aarschot - goedkeuring

Voorgeschiedenis

- De mail van de provincie Vlaams-Brabant van 26 april 2018 over de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Rotselaar en de provincie Vlaams-Brabant voor de aanleg en het onderhoud van de fietssnelweg F25 Leuven-Aarschot.

Feiten en context

- De provincie Vlaams-Brabant wil een samenwerkingsovereenkomst afsluiten met de gemeente Rotselaar om de wederzijdse verbintenissen over de aanleg en het onderhoud van de fietssnelweg F25 Leuven-Aarschot te regelen.

Juridische gronden

- het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Bijlagen

- Startnota
- Verslag iGBC
- Verslag RMC
- Samenwerkingsovereenkomst

- Kaart afbakening projectzone

Besluit

Na beraadslaging,

22 stemmen voor: Dirk Claes, Jelle Wouters, Christel Hendrix, Dirk Jacobs, Carine Goris, Nico Lodewijks, Patrick Vervoort, Wim Ivens, Frank Staes, André Van Aerschot, Nele Demuynck, Jeroen Janssens, Nele Devillé, Frans Vansteenbeeck, Jeroen Degent, Herwig Pierre, Kris Uytterhoeven, Ilse Michiels, Ingrid Van Steenberge, Nathalie Nouwen, Noëlla D'Hooghe en Werner Mertens

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist tot goedkeuring van de voorwaarden van de overeenkomst tussen de gemeente en de provincie Vlaams-Brabant, zoals gevoegd in bijlage, en geeft machtiging aan de burgemeester en de algemeen directeur om deze overeenkomst te ondertekenen.

13. Politiereglement Openbare Orde Domein Ter Heide - goedkeuring

Voorgeschiedenis

- Het politiereglement Openbare orde Domein Ter Heide goedgekeurd door de gemeenteraad op 25 maart 2013.
- Het uniform politiereglement Begijnendijk-Rotselaar-Tremelo goedgekeurd door de gemeenteraad op 18 december 2017.

Feiten en context

- Aan de sporthal De Meander bevindt zich een kampeerautoterrein waar plaats is voor vier kampeerauto's.
- Om een goed beheer en gebruik van het kampeerautoterrein te garanderen, is het aangewezen om in het politiereglement Openbare orde Domein Ter Heide een hoofdstuk over het kampeerautoterrein op te nemen.
- Om het verkeerd gebruik van het kampeerautoterrein te voorkomen, wordt in het reglement een maximumverblijfsduur opgenomen, namelijk maximum 72u aaneensluitend per verblijf en een gecumuleerd maximum van 14 kalenderdagen per jaar.
-

Juridische gronden

- De artikelen 42 en 43 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Besluit

Na beraadslaging,

22 stemmen voor: Dirk Claes, Jelle Wouters, Christel Hendrix, Dirk Jacobs, Carine Goris, Nico Lodewijks, Patrick Vervoort, Wim Ivens, Frank Staes, André Van Aerschot, Nele Demuynck, Jeroen Janssens, Nele Devillé, Frans Vansteenbeeck, Jeroen Degent, Herwig Pierre, Kris Uytterhoeven, Ilse Michiels, Ingrid Van Steenberge, Nathalie Nouwen, Noëlla D'Hooghe en Werner Mertens

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het hiernavolgend politiereglement Openbare orde Domein Ter Heide goed.

POLITIEREGLEMENT OPENBARE ORDE DOMEIN TER HEIDE

Artikel 1: TOEGANKELIJKHEID

Het Domein Ter Heide is gedurende het ganse jaar gratis toegankelijk voor wandelaars. Omwille van natuurbehoudsredenen kunnen bepaalde delen tijdelijk of permanent voor het publiek worden gesloten op initiatief van het Agentschap voor Natuur en Bos.

De toegang tot de surfzone en de zwemzone is niet vrij toegankelijk en wordt afgesloten van het publiek d.m.v. een toegangspoort.

Artikel 2: DOMEIN TER HEIDE – ALGEMENE BEPALINGEN

Het is in het Domein Ter Heide verboden:

1. Het domein te betreden tussen een half uur na zonsondergang en een half uur voor zonsopgang, met uitzondering van het verlichte verbindingspad tussen Sportoase 'de Meander' en Sportoase 'De Toren';
2. De aangeduide paden te verlaten;

3. Dieren te verdelgen, te verplaatsen en te vangen of hun jongen, eieren, nesten of schuilplaatsen te verstoren;

Een uitzondering vormt het vangen van vis binnen de bepalingen van de wet op de zoetwatervisserij;

4. Bij het vissen gebruik te maken van telegeleide of op een andere manier gestuurde bootjes voor het vangen, voederen of lokken van de vis;

5. Meer dan 5 liter visvoeder per visser te gebruiken;

6. Te kamperen op het domein of op de parkings, uitgezonderd de kampeerauto's op de daartoe speciaal aangelegde parking;

7. Vuren aan te leggen;

8. Reclame te maken of producten te koop aan te bieden;

9. Honden of andere dieren in het Domein te brengen behalve op de aangeduide paden en indien ze aan de leiband worden gehouden. Paarden zijn ook op de paden verboden;

10. Honden of andere dieren toe te laten in het water;

11. Gemotoriseerde voertuigen te gebruiken behalve op de toegangswegen en parking;

12. Te parkeren buiten de voorziene parkings;

13. Geluidsproducerende toestellen te gebruiken;

14. Planken of vlonders aan te brengen of in stand te houden aan de rand van de waterplas;

15. De beplanting op welke wijze dan ook te beschadigen;

16. Het water of de bodem te vervuilen.

Artikel 3: DOMEIN TER HEIDE – RECREATIEZONES

Op de watervlakte is enkel toegelaten en dit alleen binnen de voor de respectievelijke groepen afgebakende zone:

- hengelen in de visserszone, vanaf de rand van het water, binnen de bepalingen van de wet op de riviervisserij;

- windsurfen in de surfzone binnen de bepalingen van de overeenkomst met de gebruiksgerechtigden en het goedgekeurd huishoudelijk reglement; binnen deze gerechtigden zijn motorboten enkel toegelaten voor reddings- en noodzakelijke begeleidingstaken;

- schaatsen wanneer de gemeente uitdrukkelijk de toelating heeft gegeven door uithangen van een witte vlag;

- zwemmen in de zwemzone wanneer de gemeente uitdrukkelijk de toelating heeft gegeven door het uithangen van een groene vlag en er redders aanwezig zijn.

De periode waarin gezwommen kan worden, wordt jaarlijks vastgelegd door het schepencollege.

Artikel 4: ZWEMREGLEMENT ZWEMZONE DOMEIN TER HEIDE

De zwemmers dienen zich te houden aan het volgende zwemreglement:

1. Het zwemmen in de zwemzone is toegelaten bij het uithangen van de groene vlag en de aanwezigheid van redders in de periode die jaarlijks wordt bepaald door het college van burgemeester en schepenen.

2. Zwemmen is enkel toegelaten binnen de afgebakende zwemzone van het Domein Ter Heide.

3. De zwemmers dienen de richtlijnen van de redders of verantwoordelijken van de gemeente op te volgen. Aan zwemmers die de richtlijnen negeren kan de toegang tot de zwemzone worden ontzegd.

4. Surfplanken zijn verboden in de zwemzone.

5. Het is verboden alcoholische dranken binnen te brengen in de zwemzone, behoudens tijdens aangelegenheden die een publiekelijk karakter hebben waarbij uitdrukkelijke toestemming wordt verleend conform de geldende bepalingen.

De toegang tot de zwemzone wordt verboden voor dronken personen.

6. Personen aangetast door of verdacht van besmettelijke ziekten worden niet tot het water toegelaten.

7. Het is verboden zeep te gebruiken.

8. Honden of andere huisdieren worden niet toegelaten in de zwemzone.

9. Kinderen jonger dan 7 jaar staan steeds onder het toezicht van een volwassene.

10. Duiken met uitrusting is verboden voor bezoekers van de zwemzone. Duikverenigingen kunnen hierop een uitzondering aanvragen bij het college van burgemeester en schepenen.

Dit reglement hangt uit op goed zichtbare plaatsen in de inrichting samen met de meest recente meetresultaten van de uitgevoerde bemonsteringen van het water.

ARTIKEL 5: REGLEMENT KAMPEERAUTOTERREIN DOMEIN TER HEIDE

1. De beschikbare ruimte voor het parkeren van kampeerauto's, aangeduid met het verkeersbord E9H, is uitsluitend bedoeld voor het stationeren van kampeerauto's voor een onafgebroken tijdsduur

van maximum 72 uur met een gecumuleerd maximum van 14 kalenderdagen per jaar. De gebruikers van het kampeerautoterrein stallen hun voertuig correct op de daartoe voorziene plaatsen. Het is verboden om op de toegangswegen, hoofdwegen en secundaire wegen van het domein te parkeren.

2. Iedere gebruiker van een kampeerautoplaats is verplicht zich bij aankomst aan te melden bij Sportoase Ter Heide.

3. Bij het aanmelden ontvangt iedere gebruiker het reglement en een document met de data van aankomst en het uiteindelijke vertrek. Dit document moet duidelijk zichtbaar aan de voorruit van de kampeerauto worden gelegd. Het niet-zichtbaar leggen van dit document aan de voorruit van de kampeerauto houdt in dat de gebruiker het kampeerautoterrein onmiddellijk dient te verlaten.

4. Elke gebruiker van een kampeerautoplaats moet het reglement gelezen en aanvaard hebben.

5. Er wordt slechts één kampeerauto per staanplaats toegelaten.

6. Andere dan noodherstellingen aan de kampeerauto zijn op het terrein niet toegestaan. De kampeerautoplaats mag door eventuele noodherstellingen niet bevuild worden.

7. Het is verboden kampeerauto's op het kampeerautoterrein te wassen.

8. Elke gebruiker van een kampeerautoplaats moet de standplaatsen en de gemeenschappelijke voorzieningen behandelen als een goede huisvader.

9. Elke gebruiker van een kampeerautoplaats moet het afvalwater op de aangeduide en daartoe bestemde plaatsen lozen. Daar moet hij ook de inhoud van chemische toiletten en toilettemmers ledigen.

10. Elke gebruiker van het kampeerautoterrein moet de bezoekers van het Domein Ter Heide, andere gebruikers, gebouwen, planten en omgeving respecteren. Vandalisme, agressiviteit, provocerend en/of aanstootgevend gedrag en nachtlawaai worden niet geduld.

11. Open vuren maken en vuurwerk afsteken is ten strengste verboden.

12. De gemeente is niet verantwoordelijk voor eventuele diefstallen of beschadigingen aan persoonlijke bezittingen van gebruikers van de kampeerautoplaats.

13. Schade veroorzaakt door onrechtmatig gebruik van het kampeerwagenterrein zal door de gebruiker vergoed worden.

14. Bij inbreuken op dit reglement zal de politie een procesverbaal opmaken. De politie is gemachtigd voertuigen te verwijderen op kosten van de eigenaars als die het reglement niet naleven.

Artikel 6:

Afwijkingen aan dit reglement kunnen toegestaan worden door het gemeentebestuur na bindend advies van het Agentschap voor Natuur en Bos.

Artikel 7: SANCTIES, PROCEDURE

7.1 Algemeen

Artikel 7.1.1

In geval van overtreding van deze verordening kan de politie de overtreder aanmanen om de niet-reglementaire toestand ongedaan te maken. Politieambtenaren, agenten van politie en gemachtigde ambtenaren zijn bevoegd voor de vaststelling van alle overtredingen vervat in dit politiereglement. Inbreuken die uitsluitend bestraft worden met een administratieve sanctie, kunnen eveneens vastgesteld worden door ambtenaren zoals bepaald in art. 21 van de wet van 24 juni 2013.

Artikel 7.1.2

§1. Voor zover wetten, decreten, besluiten, algemene of provinciale verordeningen of reglementen niet in andere straffen voorzien, kunnen de inbreuken op de bepalingen van deze verordening gestraft worden met een administratieve sanctie, overeenkomstig de wet van 24 juni 2013:

1. een administratieve geldboete die maximaal 175 of 350 euro bedraagt, naargelang de overtreder minderjarig of meerderjarig is;

2. de administratieve schorsing van een door de gemeente verleende toelating of vergunning;

3. de administratieve intrekking van een door de gemeente verleende toelating of vergunning;

4. de tijdelijke of definitieve administratieve sluiting van een inrichting.

§2. Alternatieve maatregelen voor de administratieve geldboete, zoals bedoeld in § 1, 1°, kunnen worden opgelegd:

1. de gemeenschapsdienst, gedefinieerd als zijnde een prestatie van algemeen belang uitgevoerd door de overtreder ten gunste van de gemeenschap (collectiviteit);

2. de lokale bemiddeling, gedefinieerd als zijnde een maatregel die het voor de overtreder mogelijk maakt om, door tussenkomst van een bemiddelaar, de veroorzaakte schade te herstellen of schadeloos te stellen of om het conflict te doen bedaren.

§3. Een procedure van ouderlijke betrokkenheid kan worden voorzien voorafgaand aan het aanbod tot bemiddeling, tot gemeenschapsdienst of desgevallend, de oplegging van een administratieve geldboete.

Artikel 7.1.3

§1. Voor meerderjarigen kan de opgelegde administratieve geldboete kan niet hoger zijn dan het wettelijke voorziene maximum van 350 euro.

§2. Minderjarigen die de volle leeftijd van 14 jaar bereikt hebben op het tijdstip van de feiten, kan een administratieve geldboete enkel opgelegd worden na een niet geslaagde bemiddelingsprocedure. Deze geldboete bedraagt maximum 175 euro.

§3. De omvang van de administratieve geldboete is proportioneel op grond van de zwaarte van de inbreuk die de boete verantwoordt en eventuele herhaling. De bij dit reglement voorgeschreven administratieve geldboete wordt verhoogd in geval van herhaling, zonder dat deze boete het wettelijke voorziene maximum mag overschrijden.

§4. Herhaling bestaat wanneer de overtreder reeds werd gesanctioneerd voor eenzelfde inbreuk binnen de vierentwintig maanden voorafgaand aan de nieuwe vaststelling van de inbreuk.

Artikel 7.1.4

Wanneer een overtreding van een bepaling is begaan met een motorvoertuig wordt bij afwezigheid van de bestuurder de administratieve geldboete ten laste gelegd van de houder van de kentekenplaat van het voertuig. De houder van de kentekenplaat mag met alle middelen aantonen wie op het ogenblik van de feiten met het voertuig reed. Zo de door de houder van de kentekenplaat aangeduide persoon de inbreuk niet afdoend weerlegt of ontkent, wordt de administratieve geldboete hem ten laste gelegd.

Artikel 7.1.5

§1. De louter administratieve overtredingen begaan door volwassen personen die geen vaste woonplaats of verblijfplaats hebben in België, kunnen aanleiding geven tot de onmiddellijke betaling van een administratieve geldboete. Deze boete bedraagt maximaal 25 euro per inbreuk en maximaal 100 euro wanneer er vier of meer inbreuken werden begaan. De overtreder heeft steeds het recht dit voorstel te weigeren. Indien het voorstel tot onmiddellijke betaling geweigerd wordt, zal de gebruikelijke administratieve procedure opgestart worden.

§2. De onmiddellijke betaling van de administratieve geldboete gebeurt door middel van een bankkaart, kredietkaart, via een overschrijving of in geld, en leidt tot het einde van de gehele procedure. Bijgevolg kan er na de onmiddellijke betaling van een administratieve boete geen enkele andere administratieve sanctie opgelegd worden.

7.2 Alternatieve maatregelen: gemeenschapsdienst en bemiddeling

7.2.1 Meerderjarigen

Artikel 7.2.1.1

De gemeenschapsdienst is een alternatieve maatregel voor de gemeentelijke administratieve geldboete. Dit wil zeggen dat wanneer de gemeenschapsdienst voltooid wordt, er geen administratieve geldboete meer wordt opgelegd. Wanneer de gemeenschapsdienst wordt geweigerd of faalt, blijft de mogelijkheid tot het opleggen van een administratieve geldboete wel mogelijk. De gemeenschapsdienst bedraagt voor meerderjarigen maximaal 30 uur. Een gemeenschapsdienst kan bestaan uit het volgen van een opleiding en/of het verrichten van een onbetaalde prestatie onder het toezicht van een door de gemeente erkende voorziening.

Artikel 7.2.1.2

§1. De bemiddelingsprocedure voor meerderjarigen is optioneel. De bemiddelingsprocedure maakt het voor de overtreder mogelijk om door tussenkomst van een bemiddelaar de veroorzaakte schade te herstellen of schadeloos te stellen of om het conflict te doen bedaren. In navolging van de wet van 24 juni 2013 betreffende gemeentelijke administratieve sancties en het Koninklijk besluit houdende de minimumvoorwaarden en modaliteiten voor de bemiddeling in het kader van de Wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, wordt de toepassing van de bemiddeling voorzien.

§2. Het welslagen van een bemiddeling, zoals omschreven in artikel 136, zorgt ervoor dat er geen administratieve geldboete meer opgelegd kan worden. In geval van weigering of falen van de bemiddeling, kan er een gemeenschapsdienst voorgesteld worden of kan een administratieve geldboete opgelegd worden.

7.2.2 Minderjarigen

Artikel 7.2.2.1

De gemeenschapsdienst is een alternatieve maatregel voor de gemeentelijke administratieve geldboete. Dit wil zeggen dat wanneer de gemeenschapsdienst voltooid wordt, er geen administratieve geldboete meer wordt opgelegd. Wanneer de gemeenschapsdienst wordt geweigerd of faalt, blijft de mogelijkheid tot het opleggen van een administratieve geldboete wel mogelijk. De gemeenschapsdienst bedraagt voor minderjarigen vanaf 14 jaar maximaal 15 uur en kan bestaan uit het volgen van een opleiding en/of het verrichten van een onbetaalde prestatie onder het toezicht van een door de gemeente erkende voorziening.

Artikel 7.2.2.2

§1. De bemiddelingsprocedure wordt verplicht aangeboden aan minderjarigen vanaf 14 jaar. Voor meerderjarigen is de procedure optioneel. De bemiddelingsprocedure maakt het voor de overtreder mogelijk om door tussenkomst van een bemiddelaar de veroorzaakte schade te herstellen of schadeloos te stellen of om het conflict te doen bedaren. In navolging van de wet van 24 juni 2013 betreffende gemeentelijke administratieve sancties en het Koninklijk besluit houdende de minimumvoorwaarden en modaliteiten voor de bemiddeling in het kader van de Wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, wordt de toepassing van de bemiddeling voorzien.

§2. Het welslagen van een bemiddeling, zoals omschreven in artikel 138, zorgt ervoor dat er geen administratieve geldboete meer opgelegd kan worden. In geval van weigering of falen van de bemiddeling, kan er een gemeenschapsdienst voorgesteld worden of kan een administratieve geldboete opgelegd worden.

7.3 Procedure van ouderlijke betrokkenheid bij minderjarigen

Artikel 7.3.1

§1. Voorafgaand aan het aanbod tot bemiddeling, tot gemeenschapsdienst of de oplegging van een administratieve boete, kan een procedure van ouderlijke betrokkenheid worden opgestart bij minderjarigen. Hierbij worden de personen die de minderjarige onder hun hoede hebben, verzocht hun opmerkingen te geven over de gebeurde feiten. Eventueel worden ze verzocht opvoedkundige maatregelen te nemen.

§2. Na de procedure van ouderlijke betrokkenheid kan de zaak afgesloten worden of kan de administratieve procedure opgestart worden. Het welslagen van de procedure van ouderlijke betrokkenheid is geen garantie tot het afsluiten van de zaak.

Artikel 8:

Onderhavig besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het Gemeentedecreet. Deze verordening treedt in werking de dag waarop zij wordt bekendgemaakt.

Artikel 9:

Een afschrift van deze verordening wordt toegestuurd aan de Provinciegouverneur, de Procureur des Konings, de griffier van de rechtbank van eerste aanleg en van het vrederecht en van de politierechtbank van het gebied, aan de aangewezen ambtenaar, aan de voorzitter van het politiecollege en aan de juridische dienst van de provincie.

14. Autonoom gemeentebedrijf Rotselaar - goedkeuring jaarrekening 2017 en bijhorend jaarverslag - verlenen van kwijting

Raadslid Jeroen Janssens stelt dat zijn fractie zich bij dit agendapunt over de jaarrekening van het AGB en het volgende agendapunt over de jaarrekening van de gemeente, gemotiveerd zal onthouden en dit omwille van keuzes die bij de begroting werden gemaakt en door hen niet worden gedragen. Ook raadslid Frans Vansteenbeeck deelt mee dat zijn fractie zich op beide agendapunten gemotiveerd zal onthouden omwille van de gemaakte keuzes bij de begroting. Bovendien is het gerealiseerd resultaat te wijten aan het uitstellen van geplande investeringen.

Voorgeschiedenis

- Het verslag van 18 juni 2018 van de gemeenteraadscommissie Financiën, Sport & Onderwijs waar de jaarrekening 2017 van het AGB Rotselaar werd besproken.
- De raad van bestuur van het AGB Rotselaar stelde op de zitting van 19 juni 2018 de jaarrekening 2017 vast.

Feiten en context

- De jaarrekening 2017 en het jaarverslag 2017 van het AGB Rotselaar wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.
- De jaarrekening omvat een beleidsnota, een financiële nota en een samenvatting van de algemene rekeningen.
- De beleidsnota geeft het beleid weer dat de gemeente gedurende het financiële boekjaar heeft gevoerd. De beleidsnota omvat een toelichting over de financiële toestand van de gemeente en verwoordt de aansluiting met de financiële nota.
- De financiële nota bevat minstens de exploitatierekening, de investeringsrekening en de liquiditeitenrekening.
- De samenvatting van de algemene rekeningen omvat de balans en de staat van opbrengsten en kosten.
- Autofinancieringsmarge & Resultaat op kasbasis:

Jaar	Autofinancieringsmarge	Resultaat op kasbasis
2017	55.446,57 €	7.608,31 €
2016	30.252 €	65.088 €
2015	85.994 €	213.345 €
2014	154.521 €	171.191 €

- Staat van opbrengsten en kosten per 31/12:

Jaar	2017	2016	2015	2014
Kosten	1.577.145,89 €	1.743.598,92 €	1.676.754,64 €	1.570.245,37 €
Opbrengsten	1.794.063,04 €	1.782.917,52 €	1.767.616,41 €	1.652.282,69 €
Overschot van het boekjaar	216.917,15 €	39.318,15 €	90.861,77 €	82.037,32 €
Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	160.000,00 €	0,00 €	69.963,64 €	82.037,32 €
Over te dragen overschot van het boekjaar	82.037,32 €	39.318,15 €	20.898,13 €	82.037,32 €

- Balanstotaal op 31/12/2017: 16.018.068,25 €

Juridische gronden

- Artikel 243 bis §2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2015 en latere wijzigingen
De raad van bestuur spreekt zich in de loop van het eerste semester van het financiële boekjaar dat volgt op het financiële boekjaar waarop de rekening betrekking heeft, uit over de vaststelling van de jaarrekening.
- Artikel 37 en 38 van de statuten van het AGB goedgekeurd door de gemeenteraad bij besluit van 24 maart 2014.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, in het bijzonder de artikelen onder titel 6. Autonome gemeente- en provinciebedrijven.
- Ministerieel Besluit van 1 oktober 2010 en latere wijzigingen tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.
- Omzendbrief BB 2013/4 betreffende de strategische meerjarenplanning 2014-2019 en de budgettering volgens de beleids- en beheerscyclus.

Argumentatie

- Het verslag van de commissaris over de jaarrekening 2017 van het AGB Rotselaar over het boekjaar afgesloten op 31 december 2017.

Bijlage

- De jaarrekening 2017 van het AGB Rotselaar.
- Het jaarverslag 2017 van het AGB Rotselaar.

Besluit

Na beraadslaging,

14 stemmen voor: Dirk Claes, Jelle Wouters, Christel Hendrix, Dirk Jacobs, Carine Goris, Nico Lodewijks, Patrick Vervoort, Frank Staes, André Van Aerschot, Nele Demuynck, Kris Uytterhoeven, Ilse Michiels, Nathalie Nouwen en Werner Mertens

8 onthoudingen: Wim Ivens, Jeroen Janssens, Nele Devillé, Frans Vansteenbeeck, Jeroen Degent, Herwig Pierre, Ingrid Van Steenberge en Noëlla D'Hooghe

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2017 en het bijhorend jaarverslag goed.

Jaar	Autofinancieringsmarge	Resultaat op kasbasis
2014	154.521 €	171.191 €
2015	85.994 €	213.345 €
2016	30.252 €	65.088 €
2017	55.446,57 €	7.608,31 €

De jaarrekening en het jaarverslag 2017 maken integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 2:

Kwijting wordt verleend aan de bestuursleden van het AGB Rotselaar voor hun mandaat gedurende het boekjaar 2017.

Artikel 3:

Kwijting wordt verleend aan de commissaris-revisor voor het uitgeoefende mandaat gedurende het boekjaar 2017.

Artikel 4:

Dit besluit wordt, samen met de bijlage, naar de toezichthoudende overheid toegestuurd.

15. Vaststelling jaarrekening 2017 - Gemeente Rotselaar

Voorgeschiedenis

- Het verslag van 18 juni 2018 van de gemeenteraadscommissie Financiën, Sport & Onderwijs waar de jaarrekening 2017 van de gemeente Rotselaar werd besproken.

Feiten en context

- De jaarrekening 2017 van de gemeente Rotselaar wordt aan de gemeenteraad voorgelegd.
- De jaarrekening omvat een beleidsnota, een financiële nota en een samenvatting van de algemene rekeningen.
- De beleidsnota geeft het beleid weer dat de gemeente gedurende het financiële boekjaar heeft gevoerd. De beleidsnota omvat een toelichting over de financiële toestand van de gemeente en verwoordt de aansluiting met de financiële nota.
- De financiële nota bevat minstens de exploitatierekening, de investeringsrekening en de liquiditeitenrekening.
- De samenvatting van de algemene rekeningen omvat de balans en de staat van opbrengsten en kosten.
- Autofinancieringsmarge & Resultaat op kasbasis:

Jaar	Autofinancieringsmarge	Resultaat op kasbasis
2017	1.325.782 €	3.793.735 €
2016	1.298.381 €	2.690.881 €
2015	-255.849 €	2.333.861 €
2014	- 891.032 €	1.496.543 €

- Staat van opbrengsten en kosten per 31/12:

Jaar	Kosten	Opbrengsten	Overschot van het boekjaar
2017	20.878.473,74 €	22.812.649,12 €	1.934.175,38 €
2016	21.102.040,59 €	22.576.500,13 €	1.474.459,54 €
2015	21.460.217,48 €	21.431.563,06 €	-28.654,42 €
2014	24.347.617,09 €	21.336.289,94 €	-3.011.327,15 €

- Balanstotaal op 31/12/2017: 93.361.498,76 €

Juridische gronden

- Artikel 172 van het gemeentedecreet van 15 juli 2015
De jaarrekening omvat een beleidsnota, een financiële nota en een samenvatting van de algemene rekeningen.
- Artikel 173 §1 van het gemeentedecreet van 15 juli 2015
De gemeenteraad spreekt zich in de loop van het eerste semester van het financiële boekjaar dat volgt op het financiële boekjaar waarop de rekening betrekking heeft uit over de vaststelling van de jaarrekening.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- Ministerieel Besluit van 1 oktober 2010 en latere wijzigingen tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.
- Omzendbrief BB 2013/4 betreffende de strategische meerjarenplanning 2014-2019 en de budgettering volgens de beleids- en beheerscyclus.

Bijlage

- De jaarrekening 2017 van de gemeente Rotselaar.

Besluit

Na beraadslaging,

14 stemmen voor: Dirk Claes, Jelle Wouters, Christel Hendrix, Dirk Jacobs, Carine Goris, Nico Lodewijks, Patrick Vervoort, Frank Staes, André Van Aerschot, Nele Demuynck, Kris Uytterhoeven, Ilse Michiels, Nathalie Nouwen en Werner Mertens

8 onthoudingen: Wim Ivens, Jeroen Janssens, Nele Devillé, Frans Vansteenbeeck, Jeroen Degent, Herwig Pierre, Ingrid Van Steenberge en Noëlla D'Hooghe

Artikel 1:

De gemeenteraad stelt de gemeentelijke jaarrekening 2017 met volgende kerncijfers vast :

Autofinancieringsmarge	Resultaat op kasbasis
1.325.782 €	3.793.735 €

De jaarrekening 2017 maakt integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 2:

Dit besluit wordt, samen met de bijlage, naar de toezichthoudende overheid toegestuurd.

16. Intergemeentelijke samenwerking - algemene vergadering van aandeelhouders van de Gemeentelijke Holding NV-in vereffening van 27 juni 2018 - goedkeuring agenda - vaststelling mandaat gemeentelijke vertegenwoordiger - aanduiding gemeentelijke vertegenwoordiger - bekrachtiging beslissing

Voorgeschiedenis

- De uitnodiging, ontvangen op 24 mei 2018, voor de algemene vergadering van aandeelhouders van de Gemeentelijke Holding NV-in vereffening van 27 juni 2018 met bijhorende agenda en bijlagen.
- Het besluit van 04 juni 2018 van het college van burgemeester en schepenen.

Feiten en context

- De gemeente Rotselaar neemt deel aan de vereniging Gemeentelijke Holding NV - in vereffening.
- Op 27 juni 2018 houdt Gemeentelijke Holding NV - in vereffening een algemene vergadering van aandeelhouders met volgende agendapunten:
 - 1) Bespreking van de werkzaamheden van de vereffenaars over de periode 01.01.2017 tot en met 31.12.2017
 - 2) Bespreking van de jaarrekening over de periode 01.01.2017 - 31.12.2017 door de vereffenaars
 - 3) Bespreking van het jaarverslag van de vereffenaars over de periode 01.01.2017 tot en met 31/12.2017 inclusief beschrijving van de vooruitgang van de vereffening en redenen waarom de vereffening nog niet kon worden afgesloten

4) Bespreking van het verslag van de commissaris over de jaarrekening over de periode 01.01.2017 tot en met 31.12.2017

5) Vraagstelling

- De volmacht voor de vertegenwoordiging op de algemene vergadering van aandeelhouders van de Gemeentelijke Holding NV - in vereffening dient uiterlijk op 20 juni 2018 verstuurd te worden.
- Gelet op de hoogdringendheid bepaalde het college van burgemeester en schepenen bij besluit van 04 juni 2018 het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger en werd een gemeentelijk vertegenwoordiger aangeduid. Dit besluit wordt ter bekrachtiging aan de gemeenteraad voorgelegd.

Juridische gronden

- Artikel 44 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking
De algemene vergadering is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de deelnemers. Voor de gemeenten worden zij rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden. De vaststelling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger(s) moet voor elke algemene vergadering herhaald worden.

Argumentatie

- Voor de algemene vergadering van aandeelhouders van De Gemeentelijke Holding NV - in vereffening van 27 juni 2018 diende het mandaat van de gemeentelijk vertegenwoordiger te worden vastgesteld en diende er een gemeentelijk vertegenwoordiger te worden aangeduid.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 juni 2018 wordt ter bekrachtiging aan de gemeenteraad voorgelegd.

Besluit

Na beraadslaging,

22 stemmen voor: Dirk Claes, Jelle Wouters, Christel Hendrix, Dirk Jacobs, Carine Goris, Nico Lodewijks, Patrick Vervoort, Wim Ivens, Frank Staes, André Van Aerschot, Nele Demuyndt, Jeroen Janssens, Nele Devillé, Frans Vansteenbeeck, Jeroen Degent, Herwig Pierre, Kris Uytterhoeven, Ilse Michiels, Ingrid Van Steenberge, Nathalie Nouwen, Noëlla D'Hooghe en Werner Mertens

Artikel 1:

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 04 juni 2018 betreffende de goedkeuring agenda, vaststelling mandaat gemeentelijk vertegenwoordiger en de aanduiding gemeentelijke vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van aandeelhouders van de Gemeentelijke Holding NV - in vereffening van 27 juni 2018.

17. Wijziging tracé ingevolge gratis grondafstand wegnis in een omgevingsaanvraag voor het verkavelen van gronden voor de realisatie van 2 loten bestemd voor eengezinswoningen in open verband gelegen aan Nachtegaalstraat 17 en Zwaluwlaan, kadastraal bekend als afd. 1, sectie E, nr. 205K5/deel aangevraagd door Van den Eynden Gerrit wonende te 3150 Haacht, Stationsstraat 20 - V 2018 8 - OMV_2018028449

Voorgeschiedenis

- Op 9 maart 2018 werd door Van den Eynden Gerrit, wonende te 3150 Haacht, Stationsstraat 20, een omgevingsaanvraag voor het verkavelen van gronden OMV_2018028449 (V 2018 8) ingediend voor de realisatie van twee loten bestemd voor eengezinswoningen in open verband gelegen aan Nachtegaalstraat 27 en Zwaluwlaan en kadastraal bekend als afd. 1, sectie E, nr. 205K5/deel. De aanvraag gaat gepaard met gratis grondafstand ten gevolge van een tracé wijziging.

Feiten en context

- De verkaveling is gelegen in woongebied met landelijk karakter volgens het gewestplan Leuven.
- De verkaveling is niet gelegen binnen het plangebied van een bijzonder plan van aanleg (BPA), een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), noch gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurde verkaveling.

- De verkaveling wordt ingericht op het hoekperceel Nachtegaalstraat 27. De woning gelegen te Nachtegaalstraat 27 blijft behouden en wordt uit de verkaveling gesloten.
- De Nachtegaalstraat en Zwaluwlaan zijn beide voldoende uitgeruste openbare gemeentewegen, voorzien van asfalt verharding.
- De aanvraag voorziet het realiseren van twee loten bestemd voor eengezinswoningen in open verband. Lot 1 geeft uit op de Zwaluwlaan en lot 2 betreft een hoekperceel dewelke uitgaat op de Zwaluwlaan en de Nachtegaalstraat. Lot A is een grondstrook gedeeltelijk gelegen aan de Nachtegaalstraat en gedeeltelijk gelegen aan de Zwaluwlaan, met een oppervlakte van circa 1a 75ca voorzien om op eerste verzoek van de gemeente Rotselaar kosteloos af te staan om in te lijven in het openbaar domein der wegenis.
- De aanvraag werd openbaar gemaakt van 11 april 2018 tot en met 10 mei 2018. Er werden twee bezwaarschriften ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Eén van de bezwaarschriften heeft gedeeltelijk betrekking op het huidige wegennet, meer bepaald dat deze niet aangepast is aan bijkomende woningen en dat meer auto's zullen zorgen voor problemen en accidenten.
- Het bezwaarschrift kan weerlegd worden doordat het openbaar domein wordt uitgebreid door de gratis grondafstand dewelke deel uitmaakt van deze omgevingsaanvraag voor het verkavelen van gronden, dit is eveneens ten voordelen van de inrichting van het openbaar domein.

Juridische gronden

- Artikelen 42 en 43 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
- De gemeenteraad is bevoegd op basis van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 27 maart 2009 (in werking getreden op 1 september 2009) en bijhorende uitvoerende besluiten en bijkomende verwijzingen:
 - het artikel 4.2.25 om vooraleer het vergunningsverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag, een beslissing te nemen over de zaak van de wegen.
- Het college is bevoegd op basis van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 27 maart 2009 (in werking getreden op 1 september 2009) en bijhorende uitvoerende besluiten en bijkomende verwijzingen:
 - het artikel 4.2.25 om als vergunningsverlenend bestuursorgaan een beslissing te nemen over de verkavelingsvergunningen;
 - het artikel 4.7.18 § 1 b) om bij verkavelingen met wegeniswerken een beslissing te nemen binnen 150 dagen.

Argumentatie

- Omwille van de goede ruimtelijke ordening wordt er geadviseerd om lot A kosteloos toe te voegen aan het openbaar domein.

Besluit

Na beraadslaging,

22 stemmen voor: Dirk Claes, Jelle Wouters, Christel Hendrix, Dirk Jacobs, Carine Goris, Nico Lodewijks, Patrick Vervoort, Wim Ivens, Frank Staes, André Van Aerschot, Nele Demuynck, Jeroen Janssens, Nele Devillé, Frans Vansteenbeeck, Jeroen Degent, Herwig Pierre, Kris Uytterhoeven, Ilse Michiels, Ingrid Van Steenberge, Nathalie Nouwen, Noëlla D'Hooghe en Werner Mertens

Artikel 1:

De voorgestelde tracé wijziging ingevolge een omgevingsaanvraag voor het verkavelen van een perceel in 2 loten bestemd voor eengezinswoningen in open verband gelegen aan de Nachtegaalstraat 27 en Zwaluwlaan, kadastraal bekend als afd. 1, sectie E, nr. 205K5/deel, wordt vastgesteld zoals is voorgesteld op bijgevoegd verkavelingsplan.

Artikel 2:

De aanvrager dient lot A met een oppervlakte van circa 1a 75ca gratis en voor openbaar nut aan de gemeente af te staan en dit vóór de verkoop van eender welk lot uit de verkaveling.

Artikel 3:

De burgemeester en de gemeentesecretaris of hun respectievelijke plaatsvervanger(s) wordt machtiging verleend tot ondertekening van de vereiste akten.

Mondelinge vragen

1. Vraag van raadslid Jeroen Janssens: verplaatsing station Wezemaal - stand van zaken - communicatie.

Raadslid Jeroen Janssens vraagt naar de stand van zaken in dit dossier. Hij vraagt eveneens of er communicatie is aan de betrokken inwoners op de beide locaties, met name het station van Wezemaal en de site aan de Danone. Burgemeester Dirk Claes antwoordt dat een mogelijke verhuis van het station van Wezemaal naar de site aan de Danone een project op lange termijn is. Aan het station van Wezemaal wordt een ondertunneling gevraagd onafhankelijk van een mogelijke verhuis van het station. De NMBS heeft hier voorlopig geen verder initiatief in genomen. Het heeft geen zin om een infovergadering te organiseren als er geen nieuwe gegevens zijn.

2. Vraag van raadslid Jeroen Janssens: Fietsplan

Raadslid Jeroen Janssens vraagt naar de stand van zaken. Schepen Carine Goris antwoordt dat de lijst met de fietsstraten op het college wordt geagendeerd en er een aannemer voor wegmarkeringen door het college werd aangesteld. De communicatie wordt uitgewerkt via Trots, website,...

3. Vraag van raadslid Ingrid Van Steenberge: Heras hekken rock werchter.

Op de vraag van raadslid Ingrid Van Steenberge of de kost voor het plaatsen van Heras hekken in het centrum door de organisator kan betaald worden, antwoordt burgemeester Dirk Claes ontkennend. Heras hekken worden in het centrum niet meer geplaatst omdat daar geen activiteiten meer zijn. Het randgebeuren situeert buiten het centrum. Indien men toch hekken wil, dient men dit zelf te betalen.

4. Vraag van raadslid Frans Vansteenbeeck: Fietsstraten

Raadslid Frans Vansteenbeeck is positief over de invoering van de fietsstraten maar vraagt zich af dit afdwingbaar kan gemaakt worden door de nodige controles door de politie. Burgemeester Dirk Claes antwoordt dat de invoering van de fietsstraten werd besproken met de politie.

Besloten zitting

18. Regeling waarnemend algemeen directeur bij diens afwezigheid of verhindering

19. Regeling waarnemend financieel directeur bij dienst afwezigheid of verhindering

De voorzitter sluit de vergadering om 21u30.

Aldus gedaan in bovenvermelde zitting.

An Craninckx
algemeen directeur

Werner Mertens
voorzitter