



WONEN TUSSEN DIJLE EN VELP

Is jouw woning verhuur-klaar?

Checklist

- Kwaliteit (Vlaamse Wooncode)
- Rookmelders
- Dak- of zoldervloerisolatie
- Dubbel glas vanaf 2020
- EPC-atteest
- Keuring elektriciteit
- Onderhoud CV
- Registratie huurovereenkomst
- Plaatsbeschrijving
- Conformiteitsattest (niet verplicht)
- verlichtings- en verluchtingsmogelijkheden
- oppervlakte van de woongedeelten
- stabiliteit en de bouwfysica
- toegankelijkheid en de veiligheid van trappen en balustrades
- rookmelders

De Vlaamse Wooncode

Het Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode stelt dat elke woning moet voldoen aan de elementaire veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsvereisten qua:

- elektrische installaties
- gasinstallaties
- verwarmingsmogelijkheden
- sanitaire voorzieningen

Ongeschikt / onbewoonbaar

Je hebt er als verhuurder alle belang bij dat je de huurwoning conform de vereisten op de huurmarkt aanbiedt.

Aanwezige gebreken komen tijdens de periode van huur aan het licht. De huurder, maar ook externen, kunnen een procedure ongeschiktheid / onbewoonbaarheid opstarten.

Tijdens een conformiteitsonderzoek door het Agentschap Wonen-Vlaanderen, krijgen gebreken in de woning een aantal strafpunten toegekend. Bij 15 punten of meer kan de woning ongeschikt en/of onbewoonbaar verklaard worden. De woning wordt opgenomen in een inventaris.

Staat de woning na een jaar nog steeds op de inventaris, dan ben je als eigenaar een heffing verschuldigd.

Indien er gebreken tijdens de huur naar boven komen, reageer hier dan gepast op.

Gepast reageren op melding van gebreken

Huurder meldt gebreken

1. De huurder doet dit best schriftelijk en zodra de gebreken zich voordoen.
2. Neem contact op met de huurder en stel de gebreken zelf vast.
3. Laat de noodzakelijke herstelwerken uitvoeren of voer ze zelf uit.

Tip: Zorg voor een open communicatie en vermijd misverstanden.

Bezoekrecht

Je moet altijd een afspraak maken met de huurder om binnen te mogen. Enkel wanneer de werken van dermate dringende aard zijn, moet de huurder je bezoek gedogen.

Tip: maak gebruik van je recht als verhuurder om de staat van de woning minstens één keer per jaar te gaan bekijken.

Premies en voordelen

Als je werkzaamheden uitvoert om de woning te verbeteren, kan je mogelijks genieten van:

- de Vlaamse verbeteringspremie
- de Vlaamse renovatiepremie
- premies van de netbeheerder (Eandis/Infrac)
- sociale energiepremies
- de Vlaamse energielening

Meer informatie bij het Wooninfopunt.

Verhuren via Sociaal Verhuurkantoor

Zie je er tegen op om alles zelf te moeten regelen? Verhuur dan via een Sociaal Verhuurkantoor (SVK). Zij treden op als hoofdhuurder en nemen de administratieve rompslomp op zich. Het SVK zorgt voor een continue betaling van de huurgelden en andere voordelen.

Meer informatie

Een woning verhuren, er komt heel wat bij kijken. De woning moet in orde zijn en voldoen aan normen.

De technisch adviseurs en het Wooninfopunt van Wonen tussen Dijle en Velp staan paraat om je te informeren.

Technisch advies:

woningkwaliteit.wtdv@igo.be

Wooninfopunt (o.a. premies):

info@wooninfopunten.be

Algemeen:

016 31 18 69

www.wooninfopunten.be

Wonen-Vlaanderen:

www.wonenvlaanderen.be/verhuren

www.wonenvlaanderen.be/premies

