

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Gemeente Rotselaar

Openbare zitting van 29 september 2020

Aanwezig:	Jelle Wouters, burgemeester; An Craninckx, algemeen directeur; Dirk Claes, Carine Goris, Patrick Vervoort, Nele Demuynck, Piet De Bruyn, schepenen; Werner Mertens, Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Jeroen Janssens, Frans Vansteenbeeck, Jeroen Degent, Herwig Pierre, Ilse Michiels, Ingrid Van Steenberge, Noëlla D'hooghe, Suzy Michiels, Mia Van Cleynenbreugel, raadsleden; Bart De Vos, voorzitter; Liesbet Serneels, Heidi Pittomvils, Farida Tierens, Stella Beckx, Gert Heylen, raadsleden;
Verontschuldigd:	Ellen De Rijck, raadslid;

2. Tracéwijziging wegenis langsheen de Vondelweg 87, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie D nr. 450 R - gratis grondafstand - goedkeuring

Feiten en context

- Op 2 december 2019 werd een positief stedenbouwkundig attest afgeleverd aan [REDACTED] voor het bouwen van een eengezinswoning in open verband langsheen Vondelweg 87 te 3118 Werchter. Ter uitvoering van de opgelegde voorwaarden van dit stedenbouwkundig attest dient een tracéwijziging van de Vondelweg vastgesteld te worden.
- Er is geen rooilijn- of onteigeningsplan opgemaakt voor de Vondelweg.
- Op de gemeenteraadszitting van 27 maart 2006 werd reeds een standpunt ingenomen ter goedkeuring van het tracé Vondelweg ingevolge een verkaveling gelegen aan de overzijde van dit perceel. Het tracé wordt vastgesteld op 5,00 m uit de aslijn van de weg.
- Het perceel dewelke deel uitmaakt van de opdeling is volgens het gewestplan Leuven deels gelegen in woongebied en deels gelegen in een agrarisch gebied.
- Het perceel is niet gelegen binnen het plangebied van een bijzonder plan van aanleg (BPA), een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), noch gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurde verkaveling.
- Het perceel is gelegen aan de gemeenteweg Vondelweg dewelke voorzien is van een asfaltverharding en een bovengronds elektriciteitsnet.
- Er wordt een grondafstand voorzien waardoor het tracé verbreed wordt tot 5 meter, gemeten vanaf de as van de weg tot de voorste perceelsgrens.

Juridische gronden

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- Het gemeentewegendecreet, in werking getreden op 1 september 2019, omtrent de aanleg, verplaatsing, wijziging of opheffing van gemeentewegen.

Argumentatie

- De opdeling van het perceel gelegen aan de Vondelweg 87, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie D, nr. 450 R met een totale oppervlakte van 1692 m², is als volgt:
 - het lot A met een oppervlakte van 15 are 80 centiare is bestemd voor het oprichten van een eengezinswoning in open verband;
 - het lot B met een oppervlakte van 1 are 12 centiare is bestemd om ingelijfd te worden in het openbaar domein;
- Omwille van de goede ruimtelijke ordening en de mogelijkheid om wegverbeteringswerken uit te kunnen voeren, wordt lot B ingevolge een gratis grondafstand kosteloos toegevoegd aan het openbaar domein.

Besluit

Na beraadslaging,

24 stemmen voor: Jelle Wouters, Dirk Claes, Carine Goris, Patrick Vervoort, Nele Demuynck, Piet De Bruyn, Werner Mertens, Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Jeroen Janssens, Frans Vansteenbeeck, Jeroen Degent, Herwig Pierre, Ilse Michiels, Ingrid Van Steenberge, Noëlla D'hooghe, Suzy Michiels, Mia Van Cleynenbreugel, Bart De Vos, Liesbet Serneels, Heidi Pittomvils, Farida Tierens, Stella Beckx en Gert Heylen

Artikel 1:

De voorgestelde tracéwijziging langs de Vondelweg 87 ingevolge de voorwaarden opgelegd in het afgeleverde positief stedenbouwkundig attest 2019 20 op 2 december 2019, wordt vastgesteld op 5,00 m uit de aslijn zoals voorgesteld op bijgevoegd opmetingsplan.

Artikel 2:

De eigenaar dient lot B met een oppervlakte van 1 are 12 centiare gratis en voor openbaar nut aan de gemeente af te staan via notariële akte. Alle kosten en erelonen verbonden aan deze akte zijn ten laste van de afstanddoener.

Artikel 3:

De algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad of hun respectievelijke plaatsvervanger (s) wordt machtiging verleend tot ondertekening van de vereiste akte.

Aldus gedaan in bovenvermelde zitting.

(getekend)
An Craninckx
algemeen directeur

(getekend)
Bart De Vos
voorzitter

Voor eensluidend uittreksel, afgeleverd op 18 februari 2025.

An Craninckx
algemeen directeur

Ilse Michiels
voorzitter