

Ligging



Legende

	AFSLUITING OPEN
	GEVEL
	HAAG
	PERCEELSGRENS
	RAND VERHARD
	RAND WEG
	SCHEIDING VERHARDING
	TALUD BOVENKANT
	WEGAS
	RAND BEPLANTING
	TALUD ONDERKANT
	BUITENMUUR
	AFDAK
	AFSLUITING GESLOTEN
	TUINHUIS
	KADASTER
	DEKSEL
	DEKSEL GAS
	HYDRANT
	LOOFBOOM
	NAALDBOOM
	STRUIK
	SIGNALISATIE
	TV-KAST
	VERLICHTING
	WATERSLIKKER
	RIOOLDEKSEL
	GRENSPAAL
	PEILBUIJS
	LOTEN VOOR EENGEZINSWONINGEN
	LOTEN VOOR PARKEERPLAATSEN
	LOT GEMEENSCHAPPELIJKE INFRASTRUCTUUR
	LOTEN IN TE LUVEN BIJ HET OPENBAAR DOEIN
	RESTLOTEN
	ERFDIENSTBAARHEID

Administratief

Loten 1, 2, 3, A, G14-G26 zijn deel van perceel 657c4
 Loten 4 en 5 zijn deel van perceel 657b4
 Loten 6 en 7 zijn deel van perceel 657a4
 Loten 4, 5, 6 en 8, 9 en 10 zijn deel van perceel 658v2
 Loten 11, 12, 13, A, G13-G16 zijn deel van perceel 658x2
 Loten 13-21, G17, G18 zijn deel van perceel 658y2
 Lot B1 is deel van perceel 658y2, 658x2
 Lot B2 is deel van perceel 658v2, 657c4
 Lot B3 is deel van perceel 657d4

De erfdienstbaarheid A is een erfdienstbaarheid van ondergrondse doorgang ten laste van perceel 637p.

Restlot 21 is te voorzien voor de plaatsing van een hoogspanningscabine.

De loten en erfdienstbaarheid werden overgenomen uit de vergunde verkaveling (OMV_2021115654), goedgekeurd dd. 28 februari 2022

Lot 1: oppervlakte 505 m², grenspunten: 13, 14, 15, 16
 Lot 2: oppervlakte 234 m², grenspunten: 12, 13, 16, 17
 Lot 3: oppervlakte 260 m², grenspunten: 11, 12, 17, 18
 Lot 4: oppervlakte 378 m², grenspunten: 57, 58, 70, 71, 72
 Lot 5: oppervlakte 347 m², grenspunten: 58, 59, 67, 68, 69, 70
 Lot 6: oppervlakte 662 m², grenspunten: 59, 60, 61, 65, 66, 67
 Lot 7: oppervlakte 423 m², grenspunten: 61, 62, 63, 64, 65
 Lot 8: oppervlakte 240 m², grenspunten: 63, 64, 73, 74, 100
 Lot 9: oppervlakte 240 m², grenspunten: 74, 75, 99, 100
 Lot 10: oppervlakte 240 m², grenspunten: 75, 76, 98, 99
 Lot 11: oppervlakte 240 m², grenspunten: 76, 77, 97, 98
 Lot 12: oppervlakte 240 m², grenspunten: 77, 78, 96, 97
 Lot 13: oppervlakte 218 m², grenspunten: 78, 79, 103, 102, 101, 95, 96
 Lot 14: oppervlakte 249 m², grenspunten: 93, 94, 95, 101
 Lot 15: oppervlakte 242 m², grenspunten: 92, 93, 101, 102, 103
 Lot 16: oppervlakte 274 m², grenspunten: 79, 80, 91, 92, 103
 Lot 17: oppervlakte 275 m², grenspunten: 80, 81, 90, 91
 Lot 18: oppervlakte 275 m², grenspunten: 81, 82, 89, 90
 Lot 19: oppervlakte 276 m², grenspunten: 82, 83, 88, 87, 89
 Lot 20: oppervlakte 54 m², grenspunten: 83, 84, 85, 87, 88
 Lot 21: oppervlakte 31 m², grenspunten: 3, 105, 106, 107
 Lot A: oppervlakte 195 m², grenspunten: 10, 11, 18 t.e.m. 30, 38 t.e.m. 53, 104
 Lot B1: oppervlakte 2895 m², grenspunten: 1 t.e.m. 4, 6 t.e.m. 10, 30 t.e.m. 37, 22, 104, 21, 110, 109, 108, 85 t.e.m. 87, 89 t.e.m. 98, 107, A
 Lot B2: oppervlakte 1266 m², grenspunten: 15 t.e.m. 20, 110, 109, 108, 99, 100, 64 t.e.m. 72, 54 t.e.m. 57
 Lot B3: oppervlakte 64 m², grenspunten: 4 t.e.m. 6
 Lot G13: oppervlakte 17 m², grenspunten: 22, 23, 36, 37
 Lot G14: oppervlakte 17 m², grenspunten: 23, 24, 35, 36
 Lot G15: oppervlakte 17 m², grenspunten: 24, 25, 34, 35
 Lot G16: oppervlakte 17 m², grenspunten: 25, 26, 33, 34
 Lot G17: oppervlakte 17 m², grenspunten: 26, 27, 32, 33
 Lot G18: oppervlakte 17 m², grenspunten: 27, 28, 31, 32
 Lot G19: oppervlakte 17 m², grenspunten: 28, 29, 30, 31
 Lot G20: oppervlakte 17 m², grenspunten: 45, 46, 47, 48
 Lot G21: oppervlakte 17 m², grenspunten: 44, 45, 48, 49
 Lot G22: oppervlakte 17 m², grenspunten: 43, 44, 49, 50
 Lot G23: oppervlakte 17 m², grenspunten: 42, 43, 50, 51
 Lot G24: oppervlakte 17 m², grenspunten: 41, 42, 51, 52
 Lot G25: oppervlakte 17 m², grenspunten: 40, 41, 52, 53
 Lot G26: oppervlakte 17 m², grenspunten: 39, 40, 53, 38

Buitenste percelen grenzen gebaseerd op volgende bronnen:

Opmetingsplan opgemaakt door ondergetekend landmeter-expert dd. 04-08-2022 te Gent betreffende perceel 658y2 (grenspunten 1 t.e.m. 4, 6 t.e.m. 9, 79 t.e.m. 86, 1, A, 108 t.e.m. 110)

Opmetingsplan opgemaakt door ondergetekend landmeter-expert dd. 21-09-2021 te Gent betreffende perceel 658v2 (grenspunten 72 t.e.m. 76)

Opmetingsplan opgemaakt door ondergetekend landmeter-expert dd. 07-02-2020 te Gent betreffende percelen 657a4, 657b4, 657x3, 657y3, 657z3 en 657c4 (grenspunten 9 t.e.m. 15, 53 t.e.m. 63)

Opmetingsplan opgemaakt door ondergetekend landmeter-expert dd. 30-09-2021 te Gent betreffende perceel 657d4 (grenspunten 4 t.e.m. 6)

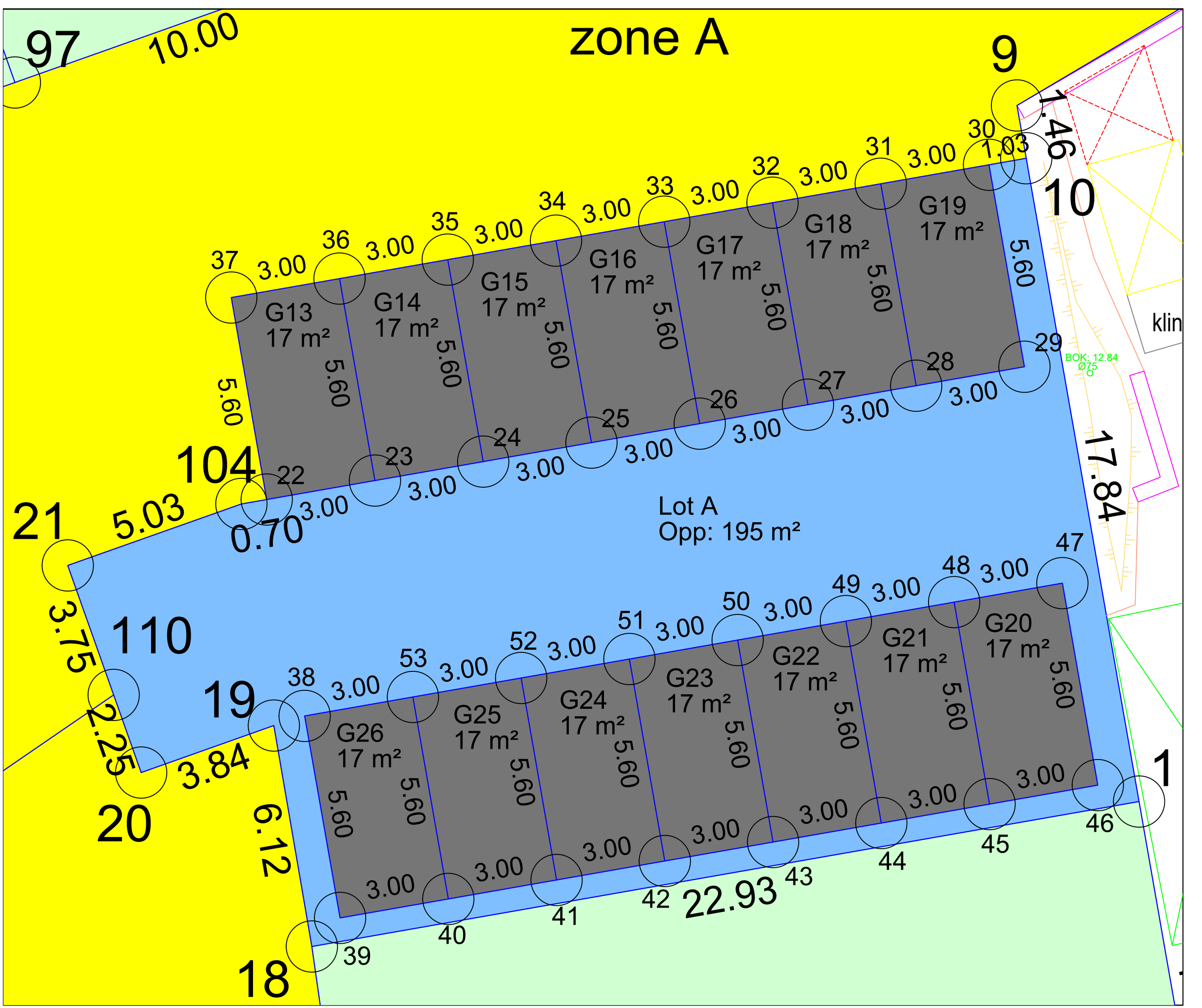
Opmetingsplan opgemaakt door ondergetekend landmeter-expert dd. 04-07-2022 te Gent betreffende perceel 658x2 (grenspunten 75 t.e.m. 84)

De innerlijke perceelsgrenzen zijn allemaal nieuwe gecreëerde grenzen gebaseerd op het verkavelingsplan horende bij de vergunde verkavelingsvergunning (OMV_2021115654), goedgekeurd dd. 28 februari 2022. (15 t.e.m. 53, 63 t.e.m. 72).

Coördinaten grenspunten in Lambert 72 in meter		
Punten	X	Y
1	173656.97	185069.35
2	173667.66	185039.17
3	173678.79	185007.00
4	173676.41	185005.55
5	173677.89	184998.68
6	173659.97	184985.27
7	173655.97	184992.77
8	173647.90	184987.98
9	173635.76	184980.77
10	173636.01	184979.33
11	173639.09	184961.77
12	173641.10	184950.31
13	173642.83	184940.45
14	173646.36	184929.29
15	173622.54	184915.68
16	173619.47	184937.11
17	173618.05	184947.01
18	173616.51	184957.81
19	173615.47	184963.84
20	173611.85	184962.56
21	173609.85	184968.21
22	173615.28	184970.01
23	173613.23	184970.53
24	173621.19	184971.05
25	173624.14	184971.57
26	173627.10	184972.09
27	173630.05	184972.60
28	173633.01	184973.12
29	173635.96	184973.64
30	173634.99	184978.16
31	173632.04	184978.64
32	173629.08	184978.12
33	173626.13	184977.60
34	173623.17	184977.08
35	173620.22	184976.57
36	173617.26	184976.05
37	173614.31	184975.53
38	173611.36	184964.10
39	173617.28	184958.59
40	173620.23	184959.11
41	173623.19	184959.62
42	173626.14	184960.14
43	173629.10	184960.66
44	173632.05	184961.18
45	173635.01	184961.70
46	173637.96	184962.21
47	173637.00	184967.73
48	173634.04	184967.21
49	173631.09	184967.70
50	173628.13	184966.18
51	173625.18	184965.66
52	173622.22	184965.14
53	173619.27	184964.62
54	173624.47	184961.75
55	173627.42	184962.21
56	173610.70	184927.72
57	173606.62	184926.04
58	173603.56	184925.50
59	173599.65	184929.35
60	173591.94	184931.47
61	173554.80	184951.76
62	173547.61	184972.26
63	173567.32	184977.38
64	173570.64	184968.02
65	173573.98	184958.58
66	173575.85	184953.32
67	173580.56	184954.99
68	173583.39	184955.99
69	173580.85	184963.15
70	173587.45	184965.40
71	173597.82	184969.16
72	173602.72	184965.33
73	173562.77	184990.70
74	173572.11	184994.00
75	173581.54	184997.34
76	173590.96	185000.68
77	173600.39	185004.02
78	173609.81	185007.36
79	173614.65	185009.08
80	173611.70	185017.37
81	173603.26	185027.03
82	173604.82	185036.68
83	173601.59	185045.75
84	173600.92	185047.63
85	173625.77	185057.89
86	173628.00	185058.81
87	173626.45	185056.00
88	173605.16	185047.22
89	173630.12	185045.70
90	173633.56	185036.04
91	173637.00	185026.38
92	173640.44	185016.73
93	173643.88	185007.07
94	173647.33	184997.37
95	173627.25	184985.08
96	173617.83	184984.74
97	173608.40	184981.40
98	173598.98	184978.08
99	173589.55	184974.72
100	173580.13	184971.38
101	173623.14	184969.69
102	173622.34	185001.96
103	173615.84	185006.00
104	173614.58	185006.89
105	173673.22	185005.94
106	173672.10	185011.83
107	173676.81	185012.73
108	173598.07	184977.03
109	173602.45	184986.74
110	173611.10	184964.68
A	173658.30	185065.58
B	173662.07	185066.95
C	173646.81	185108.86
D	173642.81	185108.19

De hoekpunten zijn niet gematerialiseerd tenzij anders vermeld, Geen enkel segment is gemarkeerd

Zone A - Schaal: 1/100



Kapucijnenstraat 16
2200 Herentals

Nieuwebosstraat 4
9000 Gent

www.planbvba.be
info@planbvba.be

Afbakeningsplan

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT
GEMEENTE ROTSELAAR
 2e Afd., Sie E, nrs. 658y2, 658x2, 658v2, 657a4, 657b4, 657c4, 657d4
 Hogeweg 11-17, Grotestraat 16-20, 3118 Rotselaar

NOTA
 Op datum van 6 april 2023 is ondergetekende Bram Van Meulebroeck, Landmeter-Expert, bevestigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent en ingeschreven op het Tableau van de Federale Raden van Landmeters-Experten onder het nummer LAN 86/1250, overgegaan tot het opmaken van dit plan. Alle maten, lijnen en oppervlakten van de nieuwe percelen zijn bepaald op basis van het aangeleverde verkavelingsplan opgemaakt door Voette Ploetfort horende bij de vergunde verkavelingsvergunning (OMV_2021115654), goedgekeurd dd. 28 februari 2022. De buitenste percelsgrenzen werden bepaald door ondergetekend landmeter-expert.

handtekening

historiek	versie	aangepast
opmaak afbakeningsplan	1.0	06-04-2023
toevoegen planreferentie	1.1	09-05-2023

Opgemeten AD	Opgemaakt AD-JVC
Dossiernummar 2018.01.005.VPD	Datum 06-04-2023

Schaal - Formaat 1:400 - A0	Kadastrale Identificatie 24121-10321
--------------------------------	---

