

BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD

Gemeente Rotselaar

Openbare zitting van 28 februari 2023

Aanwezig: Werner Mertens, voorzitter;
Jelle Wouters, burgemeester;
Piet De Bruyn, Carine Goris, Patrick Vervoort, Nele Demuyck, Bart De Vos, schepenen;
Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Jeroen Janssens, Frans Vansteenbeeck, Ilse Michiels, Maarten Mommaerts, Noëlla D'hooghe, Ellen De Rijck, Liesbet Serneels, Heidi Pittomvils, Farida Tierens, Stella Beckx, Gert Heylen, Bart Lemmens, Tessa Heylighen, raadsleden;
An Craninckx, algemeen directeur;

Verontschuldigd: Jeroen Degent, Lieve De Bondt, Gunther Dereze, raadsleden;

4. **Beslissing omtrent de zaak der wegen, nieuwe rooilijn en gratis grondafstand, in een omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2021193736 (S 2022 170) voor het slopen van een woning met achterliggende garage en nieuwbouw van een vrijstaande eengezinswoning op een terrein kadastraal bekend als afdeling 1, sectie C, nr. 206A gelegen Leuvensebaan 61 te 3110 Rotselaar**

Voorgeschiedenis

- Op 2 maart 2021 werd door de gemeenteraad de aanleg van een gemeenteweg in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van gronden in 16 loten geweigerd.
- Op 12 juli 2022 werd door [REDACTED] een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor het slopen van een woning met achterliggende garage en nieuwbouw van een vrijstaande eengezinswoning op een perceel gelegen aan de Leuvensebaan 61, kadastraal gekend als (afd. 1) sectie C, 206A.

Feiten en context

- Het goed is volgens het gewestplan Leuven (KB 7/4/1977) gelegen in woongebied.
- Bij besluit gemeenteraad dd. 16 oktober 1959 werd het tracé van de wegenis Leuvensebaan vastgesteld met rooilijnbreedte 10 m (5 m ten op zichte van de as van de weg).
- De aanvrager voorziet het slopen van een woning met achterliggende garage en nieuwbouw van een vrijstaande eengezinswoning.
- De aanvrager voorziet een gratis grondafstand van 50 ca, zijnde lot 1 op het plan van afbakening opgemaakt door landmeter-expert Joran Van Baelen van landmeterskantoor Topomeasure gevestigd te Leuvensesteenweg 281 te 1910 Kampenhout.
- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 20 november 2022 tot en met 19 december 2022. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Juridische gronden

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en latere wijzigingen
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning artikel 31
 - Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.
- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen

- Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019

Argumentatie

- De Leuvensebaan is een voldoende uitgeruste openbare weg in toepassing van artikel 4.3.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- De gratis grondafstand gebeurt om reden van openbaar nut, zijnde de inlijving van het goed bij het openbaar domein.
- Bij de omliggende verkavelingen in de Leuvensebaan werd reeds in het verleden een grondstrook gratis en voor openbaar nut aan de gemeente afgestaan.

Besluit

Na beraadslaging,

22 stemmen voor: Jelle Wouters, Werner Mertens, Piet De Bruyn, Carine Goris, Patrick Vervoort, Nele Demuyne, Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Jeroen Janssens, Frans Vansteenbeeck, Ilse Michiels, Maarten Mommaerts, Noëlla D'hooghe, Ellen De Rijck, Liesbet Serneels, Heidi Pittomvils, Farida Tierens, Stella Beckx, Gert Heylen, Bart Lemmens, Tessa Heylighen en Bart De Vos

Artikel 1:

De rooilijn van de Leuvensebaan te Rotselaar wordt, voor het perceel kadastraal gekend als afdeling 1 sectie C nr. 206A, vastgesteld op 6 m ten opzichte van de as van de weg, zoals voorgesteld op bijgevoegd rooilijnplan opgemaakt door landmeter-expert Joran Van Baelen van landmeterskantoor Topomeasure gevestigd te Leuvensesteenweg 281 te 1910 Kampenhout.

Artikel 2:

De gemeenteraad keurt voorliggende beslissing over de gratis grondafstand voor de omgevingsvergunning met dossiernummer OMV_2021193736 (S 2022 170) op 12 juli 2022 ingediend voor het slopen van een woning met achterliggende garage en nieuwbouw van een vrijstaande eengezinswoning op een perceel gelegen aan de Leuvensebaan 61, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie C nr. 206A, goed.

De aanvrager dient lot 1, met een oppervlakte van 50 ca, gratis en voor openbaar nut aan de gemeente af te staan na het afleveren van een gunstige omgevingsvergunning.

Artikel 3:

De algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad of hun respectievelijke plaatsvervanger(s) wordt machtiging verleend tot ondertekening van de vereiste akten m.b.t. de gratis grondafstand.

Artikel 4:

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsdecreet.

Artikel 5:

Dit besluit van de gemeenteraad is nietig:

- wanneer de omgevingsvergunning met dossiernummer OMV_2021193736 (S 2022 170) op 12 juli 2022 ingediend voor het slopen van een woning met achterliggende garage en nieuwbouw van een vrijstaande eengezinswoning op een perceel gelegen aan de Leuvensebaan 61, kadastraal gekend als (afd. 1) sectie C nr. 206A, niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridisch beroep wordt vernietigd;
- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

Opgemaakt op 2 maart 2023

An Craninckx
algemeen directeur

Werner Mertens
voorzitter