gemeente : ROTSELAAR 3°afd.

OPMETINGSPLAN

Lot	Ligging	Aard	Kadaster Sie	Kadaster Nummer	Oppervlakte
deelgemeente: WEZEMAAL					
1	Eektstraat	bouwgrond	A	56 / B - deel	7 a 58 ca
			gereserveerde perceelsidentificatie :	***56 / E*** *P0000*	
2	Abdijlaan	grondstrook in te lijven bij het openbaar domein	A	56 / B - deel	1 a 15 ca
			gereserveerde perceelsidentificatie :	***56 / F*** *P0000*	

Plan ID. 24123 / 10376

OPGEMAAKT DOOR :

GEOGEENS
LANDMETER

GEGEVENS :

Schrieksebaan 284
3140 Keerbergen

Lenkestraat 13
2222 Itegem
---
www.geogeens.be

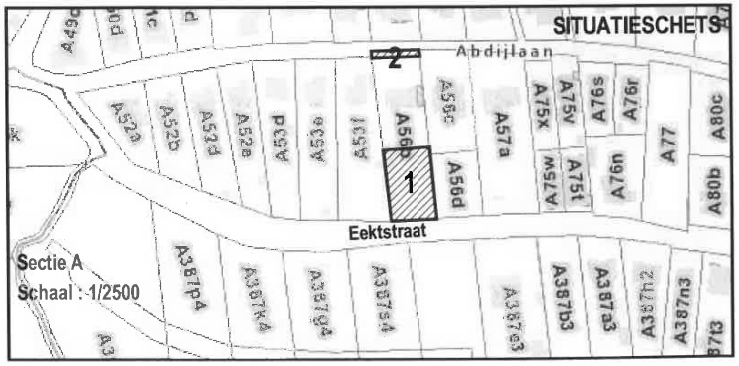
Email : pieter@geogeens.be

GSM : 0472 / 48 36 79

HANDTEKENING :

Itegem, 25 november 2022.

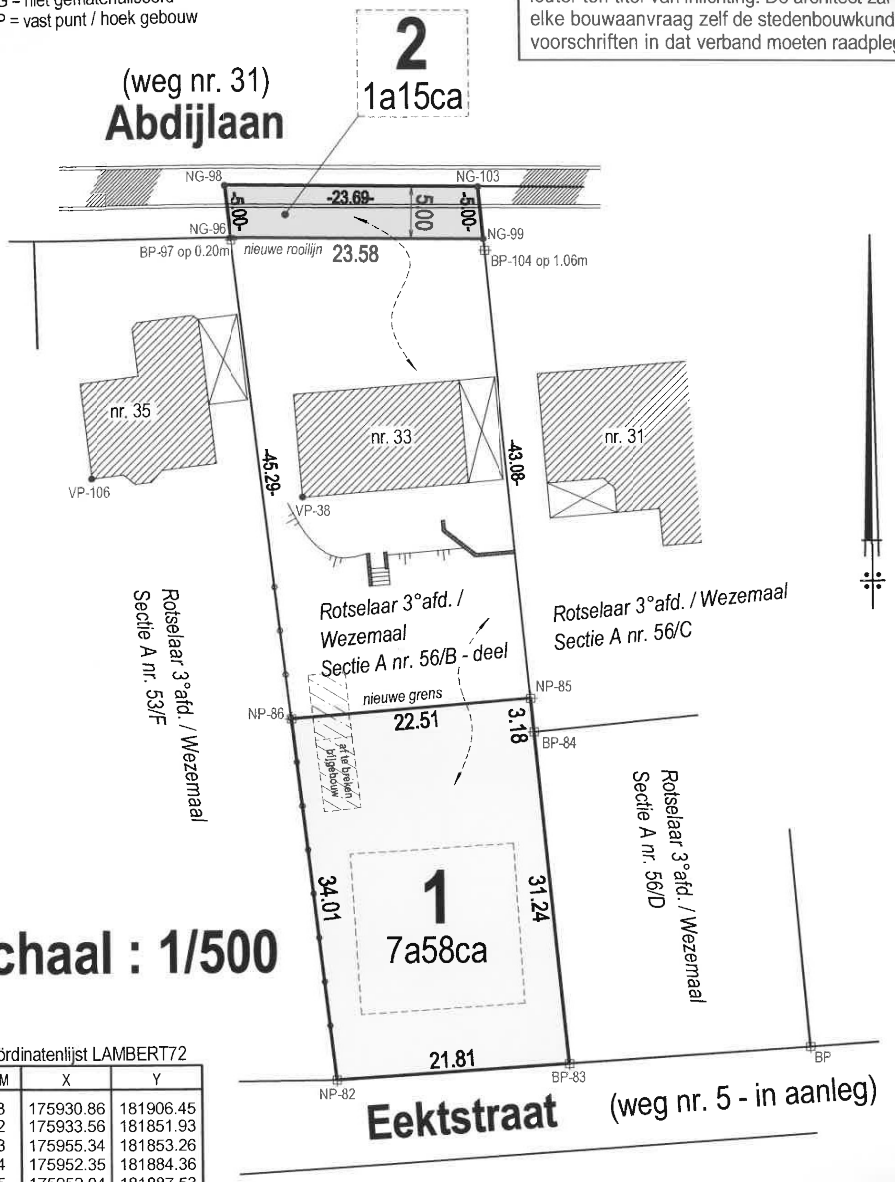
GEENS Pieter
Landmeter-expert (LAN 171719)
Wettelijk beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Leuven op 12.03.2012



AARD / BESCHRIJVING / BEPALING der PERCEELSGRENZEN
* 82-83: bestaande rooilijn / niet gematerialiseerd / volgens de bematingen in de Atlas der Buurtwegen
* 83-84-85-104-99-103: bestaande grens / niet gematerialiseerd / volgens meetplan landmeter François Geens dd. 19/09/2018 (PLAN ID: 24123/10291)
* 82-86-97-96-98: bestaande grens / afsluiting / volgens meetplan landmeter Hagelands opmetings- en studieburo dd. 04/10/1991 (PLAN ID: 24123/78)
* 98-103: bestaande grens / straat / volgens de bematingen in de Atlas der Buurtwegen
* 96-99: nieuwe rooilijn / niet gematerialiseerd / .
* 86-85: nieuwe grens / niet gematerialiseerd / .

LEGENDE
- BP = bestaande grenspaal
- NP = nieuwe grenspaal
- NG = niet gematerialiseerd
- VP = vast punt / hoek gebouw

NOTA INPLANTINGSZONE:
De afgebeelde inplantingszone is opgetekend louter ten titel van inlichting. De architect zal bij elke bouwaanvraag zelf de stedenbouwkundige voorschriften in dat verband moeten raadplegen.



Schaal : 1/500

Coördinatenlijst LAMBERT72

NUM	X	Y
38	175930.86	181906.45
82	175933.56	181851.93
83	175955.34	181853.26
84	175952.35	181884.36
85	175952.04	181887.53
86	175929.61	181885.72
96	175924.33	181930.70
97	175924.36	181930.49
98	175923.76	181935.59
99	175947.91	181930.41
103	175947.44	181935.30
104	175948.01	181929.35
106	175911.14	181908.32

VERKAVELING:
- Lot 1 heeft het STATUUT van BOUWGROND volgens de omgevingsvergunning tot verkavelen van gronden, met referte gemeente V.202125 (OMV_2021168832) dd. 11/04/2022
- Grondafstand (lot 2) in uitvoering van diezelfde vergunning.