

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Gemeente Rotselaar

Openbare zitting van 28 maart 2023

Aanwezig:	An Craninckx, algemeen directeur; Jelle Wouters, burgemeester; Werner Mertens, voorzitter; Piet De Bruyn, Bart De Vos, Carine Goris, Patrick Vervoort, Nele Demuynck, schepenen; Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Jeroen Janssens, Frans Vansteenbeeck, Ilse Michiels, Maarten Mommaerts, Noëlla D'hooghe, Ellen De Rijck, Liesbet Serneels, Farida Tierens, Stella Beckx, Gert Heylen, Lieve De Bondt, Gunther Dereze, Bart Lemmens, Tessa Heylighen, raadsleden;
Verontschuldigd:	Jeroen Degent, Heidi Pittomvils, raadsleden;

3. **Beslissing omtrent gratis grondafstand op een terrein kadastraal bekend als afdeling 3, sectie C, nr. 202G en 203E gelegen Beninksstraat en Vlasselaarbroekweg te 3111 Rotselaar (Wezemaal)**

Voorgeschiedenis

- Op 15 maart 2021 werd door het college van burgemeester en schepenen een omgevingsvergunning verleend op een perceel gelegen te Beninksstraat, 3111 Wezemaal, kadastraal bekend als afdeling 3 sectie C nrs. 200, 202G, 203E, 204M, 204N en 204P.

Feiten en context

- Het goed is volgens het gewestplan Leuven, vastgesteld bij KB van 7 april 1977, gelegen in landelijk woongebied en deels in natuurgebied.
- De omgevingsvergunning werd verleend onder volgende voorwaarde:
 - De verkaveling wordt, voor wat de verkoop of vervreemding van de loten betreft, slechts uitvoerbaar nadat de akte gratis grondafstand werd verleden.
- De verkavelaar heeft notaris Kristiaan Triau met standplaats te Rotselaar, aangesteld voor het verlijden van de authentieke akte.
- Een perceel grond gelegen aan de Beninksstraat, kadastraal bekend als afdeling 3 sectie C nr. 202G/deel, met een oppervlakte van 19a09ca zijnde lot 3 op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Koenraad Kockaerts van landmeterskantoor Studiekantoor Kockaerts bvba, Gebr. Van Tiltstraat 35, 3220 Holsbeek, wordt gratis en voor openbaar nut aan de gemeente afgestaan.
- Een perceel grond gelegen aan de Vlasselaarbroekweg, kadastraal bekend als afdeling 3 sectie C nr. 203E/deel, met een oppervlakte van 1a52ca zijnde lot 4 op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Koenraad Kockaerts van landmeterskantoor Studiekantoor Kockaerts bvba, Gebr. Van Tiltstraat 35, 3220 Holsbeek, wordt gratis en voor openbaar nut aan de gemeente afgestaan.

Juridische gronden

- Artikel 41, tweede lid, 11° van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van de daden van beschikking over onroerende goederen.
- Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening
- Vlaamse codex ruimtelijke ordening

Argumentatie

- Dit gedeelte van de Beninksstraat is een van de omgelegde verbindingswegen die werden aangelegd samen met de aanleg van de autosnelweg (E314). Op 30 juni 1978 besliste de gemeenteraad om deze verbindingswegen over te nemen als gemeentewegen.
- In het KB van 13 oktober 1978 worden die verbindingswegen ingedeeld bij de gemeentewegen van de gemeente Rotselaar.
- De Beninksstraat is een voldoende uitgeruste openbare weg in toepassing van artikel 4.3.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- De Vlasselaarbroekweg is buurtweg nr. 19 volgens de Atlas der buurtwegen.
- De overdracht gebeurt om reden van openbaar nut, zijnde de inlijving van het goed bij het openbaar domein.

Bijlage

- het ontwerp van notariële akte van gratis grondafstand, opgesteld door notaris Kristiaan Triaux met standplaats te Rotselaar

Besluit

Na beraadslaging,

23 stemmen voor: Jelle Wouters, Werner Mertens, Piet De Bruyn, Bart De Vos, Carine Goris, Patrick Vervoort, Nele Demuynck, Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Jeroen Janssens, Frans Vansteenbeeck, Ilse Michiels, Maarten Mommaerts, Noëlla D'hooghe, Ellen De Rijck, Liesbet Serneels, Farida Tierens, Stella Beckx, Gert Heylen, Lieve De Bondt, Gunther Dereze, Bart Lemmens en Tessa Heylighen

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de kosteloze grondafstand onder de voorwaarden zoals opgenomen in het ontwerp van notariële akte, opgemaakt door notaris Kristiaan Triaux met standplaats te Rotselaar, gevoegd als bijlage bij dit besluit, goed.

Artikel 2:

De volgende percelen worden kosteloos afgestaan aan de gemeente:

- 1) een strook grond, gelegen aan de Beninksstraat te Rotselaar (Wezemaal) met een oppervlakte van 19a09ca, kadastraal gekend als afdeling 3 sectie C nr. 202G/deel, en afgebeeld als lot 3 op het metingsplan van landmeter Kockaerts van 23 januari 2023.
- 2) Een strook grond, gelegen aan de Vlasselaarbroekweg te Rotselaar (Wezemaal) met een oppervlakte van 1a52ca, kadastraal gekend als afdeling 3 sectie C nr. 203E/deel, en afgebeeld als lot 4 op het metingsplan van landmeter Kockaerts van 23 januari 2023.

Artikel 3:

De grondafstand gebeurt om reden van openbaar nut, zijnde de inlijving van het onroerend goed bij het openbaar domein.

Artikel 4:

De kosten van en voortvloeiende uit de notariële akte van gratis grondafstand worden gedragen door de verkavelaar.

Artikel 5:

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van deze akte.

Artikel 6:

De algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad of hun respectievelijke plaatsvervanger(s) worden gemachtigd tot ondertekening van de notariële akte.

Aldus gedaan in bovenvermelde zitting.

(getekend)
An Craninckx
algemeen directeur

(getekend)
Werner Mertens
voorzitter

Voor eensluidend uittreksel, afgeleverd op 19 februari 2025.

An Craninckx
algemeen directeur

Ilse Michiels
voorzitter