

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Gemeente Rotselaar

Openbare zitting van 29 augustus 2023

Aanwezig: An Craninckx, algemeen directeur;
Jelle Wouters, burgemeester;
Werner Mertens, voorzitter;
Bart De Vos, Carine Goris, Patrick Vervoort, Nele Demuynck, Piet De Bruyn, schepenen;
Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Frans Vansteenbeeck, Jeroen Degent, Ilse Michiels, Ingrid Van Steenberge, Noëlla D'hooghe, Ellen De Rijck, Heidi Pittomvils, Liesbet Serneels, Farida Tierens, Stella Beckx, Gert Heylen, Lieve De Bondt, Gunther Dereze, Bart Lemmens, Tessa Heylighen, Maarten Mommaerts, raadsleden;

5. Beslissing over de zaak der wegen met inbegrip van de definitieve vaststelling van het rooilijnplan en de goedkeuring van de gratis grondafstand in een omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2022172630 (V 2023 1) op een terrein kadastraal gekend als afdeling 3, sectie C, nr. 193K, gelegen Steenweg op Nieuwrode 205 te 3111 Wezemaal

Voorgeschiedenis

- Koninklijk Besluit van 10 november 1939
Het rooilijnplan van de Steenweg op Nieuwrode wordt goedgekeurd.

Feiten en context

- Omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2022172630 (V 2023 1) ingediend op 6 januari 2023 door [REDACTED]
 - De aanvrager voorziet het verkavelen in twee loten voor open bebouwing op een perceel gelegen aan de Steenweg op Nieuwrode 205 te 3111 Wezemaal, kadastraal bekend als afdeling 3, sectie C, nr. 193K.
 - Het perceel van de aanvraag is gelegen in woongebied met landelijk karakter.
 - Het perceel van de aanvraag is volgens het rooilijnplan van de Steenweg op Nieuwrode (goedgekeurd bij het Koninklijk Besluit van 10 november 1939) getroffen door de rooilijn.
 - De aanvraag omvat de wijziging van een gemeenteweg waarover een beslissing van de gemeenteraad vereist is.
 - Het aanvraagdossier bevat een rooilijnplan van de Vlasselaarweg voor het perceel kadastraal gekend als afdeling 3, sectie C, nr. 193K, opgemaakt door landmeter-expert Olivier Buyckx op 31 november 2022. De rooilijn wordt vastgesteld op 3 m van de as van de weg.
 - De aanvrager voorziet een gratis grondafstand.
 - Lot 3 met een oppervlakte van 89ca wordt gratis en voor openbaar nut afgestaan aan het openbaar domein.
 - Lot 4 met een oppervlakte van 84ca wordt gratis en voor openbaar nut afgestaan aan het openbaar domein.
-

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 10 april 2023 tot en met 9 mei 2023. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Juridische gronden

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009
- Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014
- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
- Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019

Argumentatie

- De Steenweg op Nieuwrode en de Vlasselaarweg zijn voldoende uitgeruste openbare wegen in overeenstemming met artikel 4.3.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- De gratis grondafstand gebeurt om reden van openbaar nut, zijnde de inlijving van het goed bij het openbaar domein.
- Bij de omliggende verkavelingen in de Steenweg op Nieuwrode en de Vlasselaarweg werd reeds in het verleden een grondstrook gratis en voor openbaar nut aan de gemeente afgestaan.

Besluit

Na beraadslaging,

25 stemmen voor: Jelle Wouters, Werner Mertens, Bart De Vos, Carine Goris, Patrick Vervoort, Nele Demuyne, Piet De Bruyn, Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Frans Vansteenbeeck, Jeroen Degent, Ilse Michiels, Ingrid Van Steenberge, Noëlla D'hooghe, Ellen De Rijck, Heidi Pittomvils, Liesbet Serneels, Farida Tierens, Stella Beckx, Gert Heylen, Lieve De Bondt, Gunther Dereze, Bart Lemmens, Tessa Heylighen en Maarten Mommaerts

Artikel 1:

De gemeenteraad stelt het rooilijnplan van de Vlasselaarweg voor het perceel kadastraal gekend als afdeling 3, sectie C, nr. 193K, opgemaakt door landmeter-expert Olivier Buyckx op 31 november 2022, definitief vast.

Artikel 2:

De gemeenteraad keurt de gratis grondafstand, volgens het plan opgemaakt door landmeter-expert Olivier Buyckx op 31 november 2022, goed:

- Lot 3 met een oppervlakte van 89ca wordt gratis en voor openbaar nut afgestaan aan het openbaar domein.
- Lot 4 met een oppervlakte van 84ca wordt gratis en voor openbaar nut afgestaan aan het openbaar domein.

Artikel 3:

De grondafstand gebeurt om reden van openbaar nut.

Artikel 4:

De kosten van en voortvloeiende uit de notariële akte van gratis grondafstand worden gedragen door de aanvrager.

Artikel 5:

De algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad of hun respectievelijke plaatsvervanger(s) wordt machtiging verleend tot ondertekening van de vereiste akte met betrekking tot de gratis grondafstand.

Artikel 6:

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningendecreet.

Artikel 7:

Dit besluit van de gemeenteraad is nietig:

- wanneer de omgevingsvergunning OMV_2022172630, ingediend op 6 januari 2023, niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridictioneel beroep wordt vernietigd;
- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

Aldus gedaan in bovenvermelde zitting.

(getekend)
An Craninckx
algemeen directeur

(getekend)
Werner Mertens
voorzitter

Voor eensluidend uittreksel, afgeleverd op 14 april 2025.

An Craninckx
algemeen directeur

Ilse Michiels
voorzitter