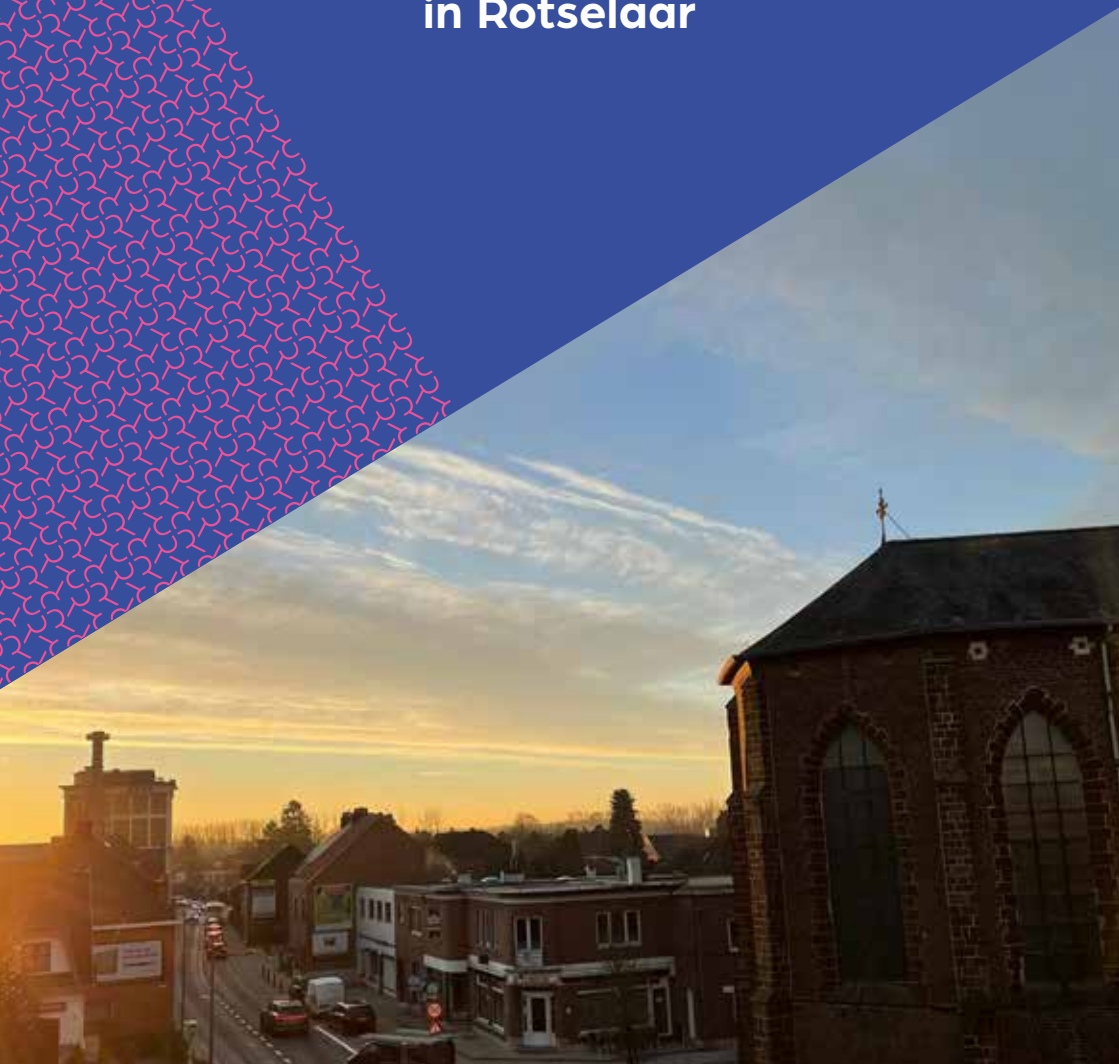


WEGWIJS VOOR ONDERNEMERS

in Rotselaar



1

WELKOM IN
ROTSELAAR
P.5

2

ONZE
TROEVEN
P.9

3

ROTSELAAR
IN CIJFERS
P.14

4

WEG DOOR HET
ONDERNEMERSDOOLHOG
P.19

5

ONLINE
P.31

6

VERZEKERINGEN
P.35

7

GEMEENTELIJKE
VERGUNNING
P.39

8

SLUITINGSUREN
P.53

9

HINDER DOOR
WERKEN
P.57

10

MUZIEK
P.61

11

IETS
MELDEN?
P.53

12

ONDERSTEUNING VAN
ROTSELAAR VOOR JOU
P.69

13

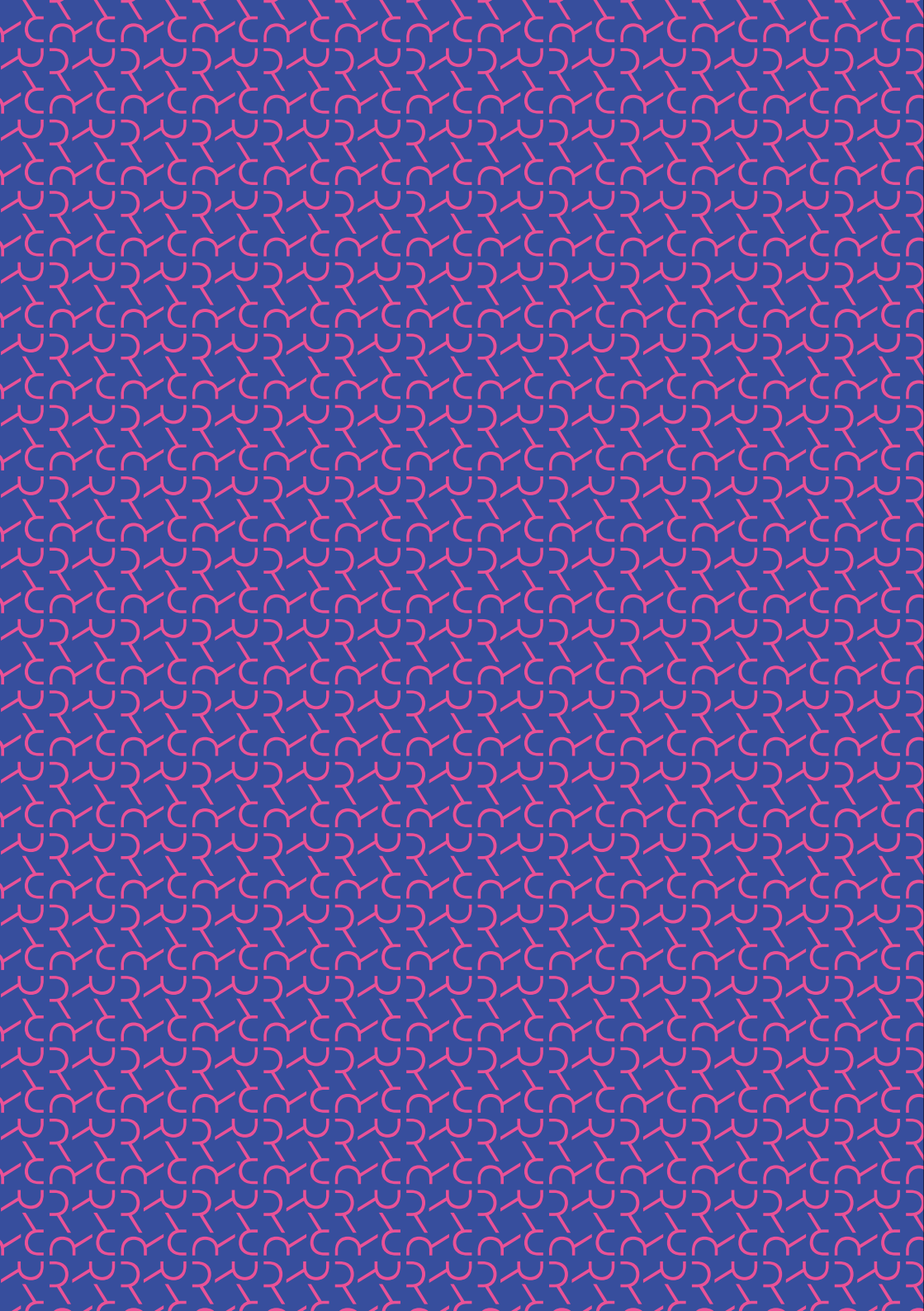
EVENEMENTEN
P.79

14

PARTNERS IN
HET ONDERNEMEN
P.89

15

CONTACT-
GEGEVENS
P.93



1.



**WELKOM IN
ROTSELAAR**



BESTE ONDERNEMER,

Het doet ons enorm veel plezier dat je overweegt om je onderneming in onze gemeente te vestigen.

Een **eigen zaak** of een **bedrijf opstarten** vergt namelijk heel wat middelen, planning, creativiteit en vooral veel doorzettingsvermogen. Het gemeentebestuur van Rotselaar wil je dan ook goed begeleiden om je slaagkansen te verhogen. Door middel van een kernversterkend beleid en een detailhandelsplan, opgesteld samen met de provincie Vlaams-Brabant, zetten wij in op het creëren van levendige dorpskernen, waarbij jij een onmisbare schakel bent.

Deze brochure is een **eerste aanzet** om je op weg te helpen. Je vindt hier antwoorden op de meest voor de hand liggende vragen, relevante contactgegevens met de gemeentelijke, provinciale en gewestelijke administratieve instanties, lokale verenigingen.... Je kunt ook steeds bij onze medewerkers van de dienst Lokale Economie terecht met vragen of voor advies.

Blijf je graag op de hoogte van de acties die de gemeente voor ondernemers organiseert en wil je relevante ontwikkelingen op de voet volgen? Schrijf je dan zeker in op de nieuwsbrief van de gemeente specifiek voor ondernemers via <https://www.rotselaar.be/ondernemen-en-werken>.

We wensen je alvast een succesvolle start en hopen je binnenkort te mogen begroeten in onze mooie gemeente.

Jelle Wouters
burgemeester

Bart De Vos
schepen lokale economie

2.



**ONZE
TROEVEN**



LIGGING EN BEREIKBAARHEID

10 \

De gemeente Rotselaar bevindt zich ten **noordoosten van Leuven** en ten **westen van Aarschot**. Met de centrale ligging in het hart van het Hageland is de gemeente een toeristisch-recreatief knooppunt. De gemeente bestaat uit drie deelgemeenten: **Rotselaar, Werchter en Wezemaal**. Rotselaar ligt centraal en verbindt de twee andere deelgemeenten. De samenvloeiing van de Demer en de Dijle in Werchter en de Wijngaard-, Heikant- en Middelberg in Wezemaal en Rotselaar vormen belangrijke natuurlijke bakens in het landschap. De nabijheid van Leuven, en het groene karakter, maken van Rotselaar een aantrekkelijke gemeente om te wonen, te werken en te bezoeken.

De autostrade **E314** en de **Aarschotsesteenweg** zorgen voor een goede verbinding tussen Leuven en Aarschot. De **Haachtsesteenweg**, die door Werchter loopt, verbindt Haacht met Aarschot. Met een **treinstation in Wezemaal** en **diverse bushaltes** in en nabij de kernen, vinden pendelaars de weg van- en naar de gemeente. Op verschillende locaties rond de drie kernen zijn hoppinpunten voorzien, waar deelwagens en deelfietsen ter beschikking staan. Verder kenmerkt een uitgebreid netwerk van trage wegen en een aantrekkelijk aanbod aan fietsroutes Rotselaar. Daardoor wordt je handelszaak zowel voor pendelaars, klanten als leveranciers vlot bereikbaar.

DUURZAAMHEID

Rotselaar is een middelgrote gemeente, maar met grootse ambities op vlak van duurzaamheid. De gemeente faciliteert of organiseert dan ook op geregelde tijdstippen acties om lokale ondernemers onder de aandacht te brengen en te ondersteunen in een energievriendelijke zaak.



11

Het volledige klimaatactieplan kan je terugvinden op onze website: www.rotselaar.be/klimaat

3.

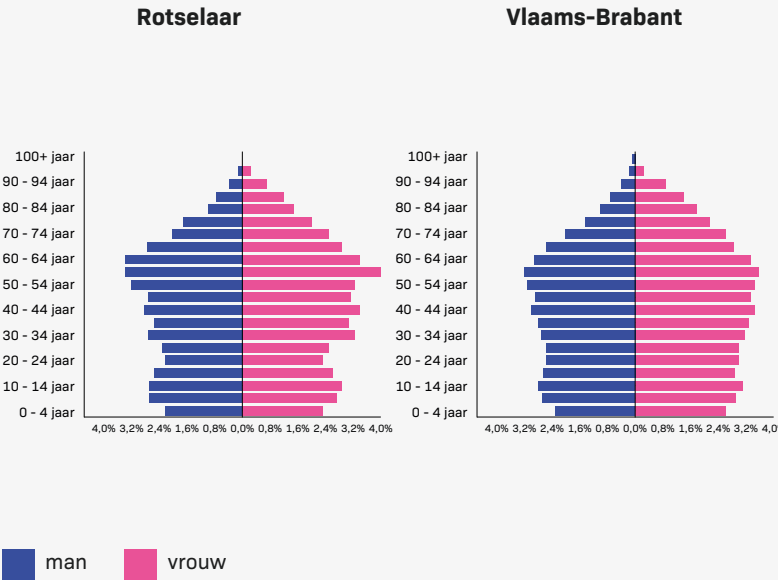


**ROTSELAAR
IN CIJFERS**

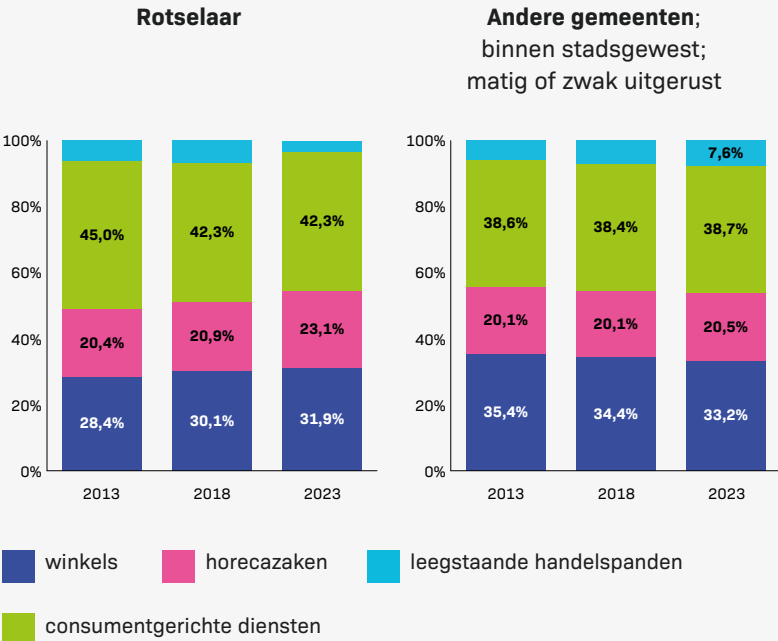
Rotselaar telt ruim **17.000 inwoners** met meer dan **7.000 private huishoudens**. Dit aantal blijft jaarlijks groeien. Zowel het gemiddeld jaarinkomen als de welvaartsindex liggen in Rotselaar hoger dan in de rest van de provincie Vlaams-Brabant.

Naast eigen inwoners kent Rotselaar ook een grote inkomende en uitgaande pendelintentie. Rotselaar beschikt dan ook over meer dan **180 handelspanden**, goed voor meer dan **13.000 m² winkelloppervlakte**.

Bevolkingspiramide, per leeftijdsklasse van 5 jaar, % t.o.v. alle inwoners (2022)



Evolutie handelspanden naar type invulling, % t.o.v. totaal (2013, 2018 en 2023)



Bron: Locatus; provincies.incijfers.be

	gemiddeld netto belastbaar inkomen per belastingplichtige (excl. 0-inkomens) [€]	welvaartsindex [per 100]
Rotselaar	32.656	129
Andere gemeenten; binnen stadsgewest; matig of zwak uitgerust	30.290	118
Vlaams-Brabant	30.449	116
Vlaams Gewest	27.150	107



Wil je meer cijfers over de gemeente, neem dan zeker een kijkje op de website www.provincie.in.cijfers.be. Hier kun je onder meer ook een volledig jaarrapport over detailhandel van onze gemeente terugvinden.

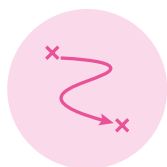
4.



**WEG DOOR HET
ONDERNEMERSDOOLHOF**

HAALBAARHEID

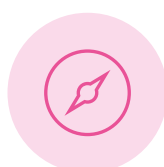
Zit je al jaren te spelen met het idee voor je eigen zaak? Heb of wil je een leuk product ontwikkelen of verkopen? Twijfel je of je het nodige talent bezit om een onderneming succesvol op te starten? Kijk je op tegen de opmaak van een ondernemingsplan? Geen nood, er zijn heel wat helpende handen en online tools ter beschikking.



ONDERNEMINGSPLAN

Aan de hand van de “Leidraad bij het opstellen van een ondernemingsplan” van VLAIO (Vlaams Agentschap Innoveren & Ondernemen) kun je je ondernemingsplan opstellen. Essentiële elementen van een ondernemingsplan worden kort toegelicht. Het is echter niet de bedoeling van deze leidraad om een volledige analyse te maken. Bepaalde delen in de leidraad zijn meer van toepassing op starters, andere meer op bestaande ondernemingen. De noodzakelijke analyses zijn afhankelijk van de situatie waarin je je bevindt.

<https://www.vlaio.be/nl/begeleiding-advies/groei-innovatie/je-bedrijf-onder-de-loop/ondernemingsplan>



STARTKOMPAS

Het startkompas van VLAIO is een tool waarmee je dan weer de financiële en organisatorische haalbaarheid van je project kan inschatten.

www.vlaio.be/nl/publicaties/startkompas



STARTERSGIDS

Heb je de beslissing genomen en wil je starten met je eigen zaak? Dan is de startersgids van VLAIO dé reisgids die je daarbij begeleidt, en je inwijdt in de bruisende wereld van het ondernemersleven. Je vindt hier oefeningen, tips, templates en contacten om je netwerk te versterken, je ideeën aan te scherpen en je centen onder controle te houden, dit allemaal samengesteld door ondernemingsexperts en coaches die niets liever willen dan dat jij je dromen waarmaakt.

www.startersgids.vlaio.be/nl/jouw-gids-naar-succes-als-ondernemer



VAN START GAAN

In de brochure “**Mijn eigen zaak starten met kennis van zaken**” van VLAIO krijg je een overzichtelijk beeld van de verschillende stappen waarmee je als ondernemer rekening moet houden. Het is een praktisch stappenplan dat je kan overlopen om een globaal beeld te krijgen van de formaliteiten die gepaard gaan met het starten van je zaak.

www.vlaio.be/nl/publicaties/mijn-eigen-zaak-starten-met-kennis-van-zaken



Tip: omschrijf de activiteiten zo ruim mogelijk bij de eerste inschrijving. Zo vermijd je kosten voor aanpassingen achteraf.



ONDERNEMINGSVORM & -NUMMER

De keuze voor je ondernemingsvorm is afhankelijk van veel factoren. Je kan je best goed informeren en laten begeleiden door een erkend boekhouder.

Om effectief van start te gaan, moet je beschikken over een **ondernemingsnummer** en een **vestigingsnummer**. Hiermee word je ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO). Je kan dit via hun ondernemingsloket indienen. Je dient **minstens 18 jaar** te zijn en een **zakelijke bankrekening** te openen en in geval van een vennootschap een **oprichtingsakte**, opgemaakt door een notaris. De kost bedraagt **€ 101 (2023)** en wordt jaarlijks aangepast.

DICHTSTBIJZIJNDE ONDERNEMINGSLOKET

Acerta

Diestsepoort 1-7, 3000 Leuven
zelfstandigen.vlaamsbrabant@acerta.be
016 24 52 28

Liantis

Diestsevest 82,
3000 Leuven
leuven@lianti.be
016 80 80 57

Partena

Diestsevest 29,
3000 Leuven
eol.leuven@partena.be
02 549 74 72

Meer kantoren van de diverse ondernemersloketten kun je opzoeken via
www.economie.fgov.be/nl/themas/ondernemingen/een-onderneming-oprichten/belangrijkste-stappen-om-een



FINANCIERING

Je hebt uiteraard financiële middelen nodig om je zaak op te starten. Een startende onderneming moet vooral teruggrijpen naar eigen kapitaal. De overheid heeft daarom tal van ondersteunende maatregelen gecreëerd om het bedrijfsleven te ondersteunen. Via de website van VLAIO ontdek je een waaier aan mogelijkheden om je onderneming te financieren.



Daarnaast loont het ook de moeite om na te gaan of je in aanmerking komt voor subsidies. De subsidiedatabank is hiervoor een handige tool.

www.vlaio.be/nl/subsidies-financiering/subsidiedatabank



LOCATIE VAN JE ONDERNEMING

Er zijn in Rotselaar verschillende KMO-zones, waaronder het **'Wingepark'** en ook een bedrijfszone **'Den Teugel'**, waar je terecht kunt voor kantoor- of opslagruimte. Uiteraard zal de aard van je onderneming, zowel de benodigde oppervlakte, parkeerbehoefte en mogelijke inpasbaarheid in de buurt gaan bepalen. Daarnaast werkt de gemeente Rotselaar aan een kwalitatief kernversterkend beleid. Dat wil zeggen dat we handelaars en ondernemers in de eerste plaats willen aantrekken in de kernen.

WINGEPARK

Het bedrijventerrein Wingepark richt zich op KMO's, lokale en ambachtelijke bedrijven. Ook bedrijven met een distributieve of dienstverlenende functie zijn hier gevestigd. Het terrein, met een bruto-oppervlakte van 25 hectare, vestigt momenteel meer dan 80 ondernemers in de gemeente.

DEN TEUGEL

Vlak aan de Danone-fabriek, kun je ook het privé initiatief Den Teugel vinden. Er kunnen bedrijfsruimtes en magazijnen gehuurd worden volgens ieders individuele behoefte.

Meer informatie kun je vinden op:

www.denteugel.be

DORPSKERNEN

Wij hebben het voordeel over drie mooie kernen te beschikken in de gemeente, namelijk Rotselaar, Werchter en Wezemaal.

Iedere kern wordt gekenmerkt door zijn eigen historische karakter, waarbij Rotselaar en Wezemaal volgens het Ruimtelijk Structuurplan als hoog dynamisch omschreven worden, en Werchter een landelijke dorpskern is.

De afbakening van deze kernen werd onder meer vastgelegd in beleidsdocumenten van de dienst Omgeving en is te raadplegen op de website of via afspraak met de dienst Omgeving. De gemeente wenst aan kwalitatieve kernversterking te doen. Dit houdt in dat voorzieningen juist naar de kernen gehaald worden, zodat deze toegankelijker voor alle inwoners zijn. Nieuwe ontwikkelingen zullen zich dan ook vooral richten op deze kernen. Echter, bestaande handelspanden blijven hun karakter behouden.

Heb je een pand op het oog, neem dan zeker eerst contact op met dienst Omgeving om na te gaan of het pand ook stedenbouwkundig kan voldoen aan je wensen.

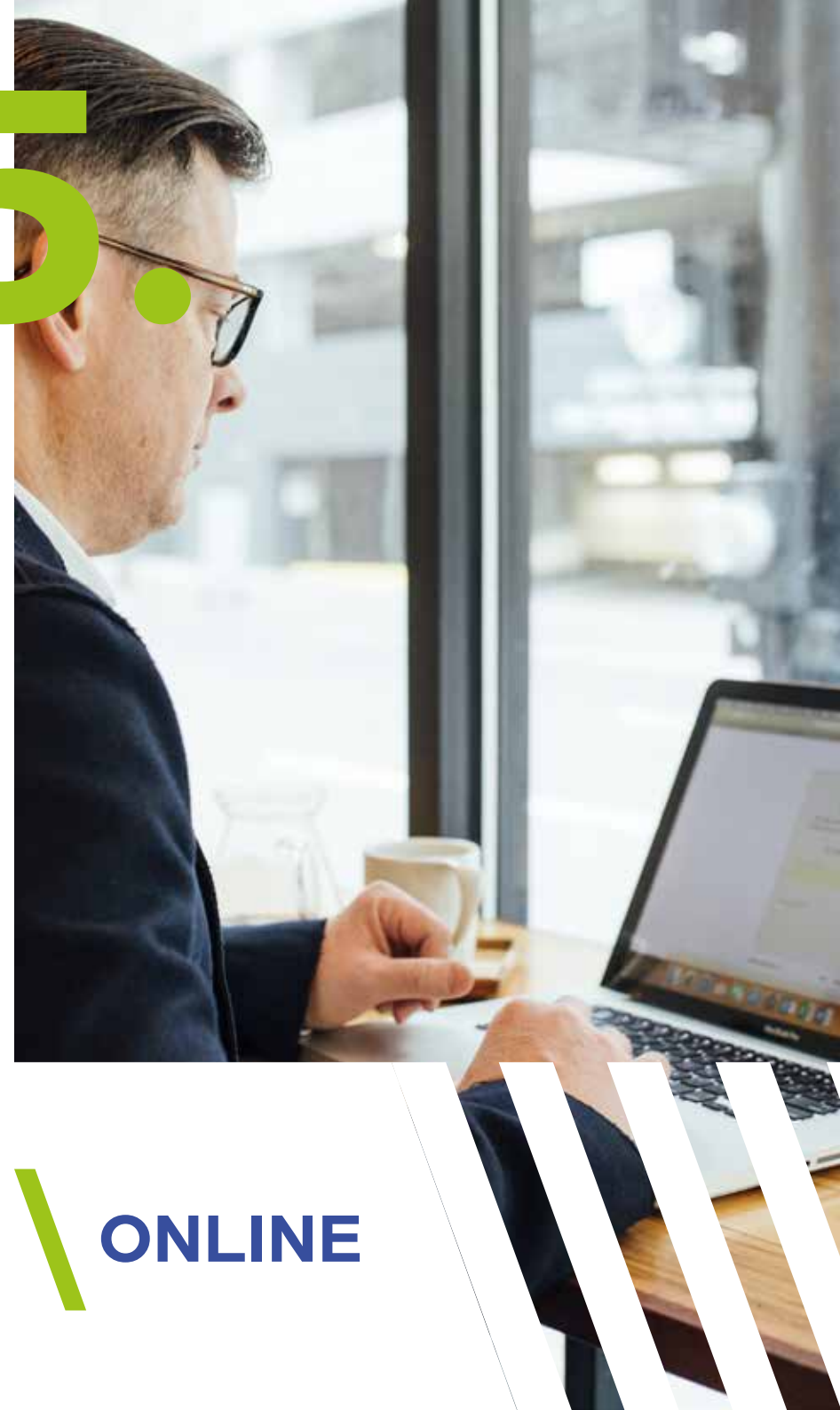


OP ZOEK NAAR EEN PAND?

De zoektocht naar het ideale pand voor je onderneming kan soms veel tijd in beslag nemen. Bovendien kan het zijn dat niet iedere locatie even geschikt is voor je activiteit. Het is daarom raadzaam om voor de aankoop of bij de start van de zoektocht, op afspraak te gaan bij de dienst Omgeving van de gemeente. Het is aan te raden om steeds te werken met lokale vastgoedmakelaars, gezien deze de nodige kennis hebben van de visie en geldende stedenbouwkundige instrumenten in de gemeente. Naast de traditionele immo-websites, kun je ook terecht op www.geopunt.be/ondernemen, om op een kaart te zoeken naar een beschikbaar pand dat aan je vereisten voldoet.

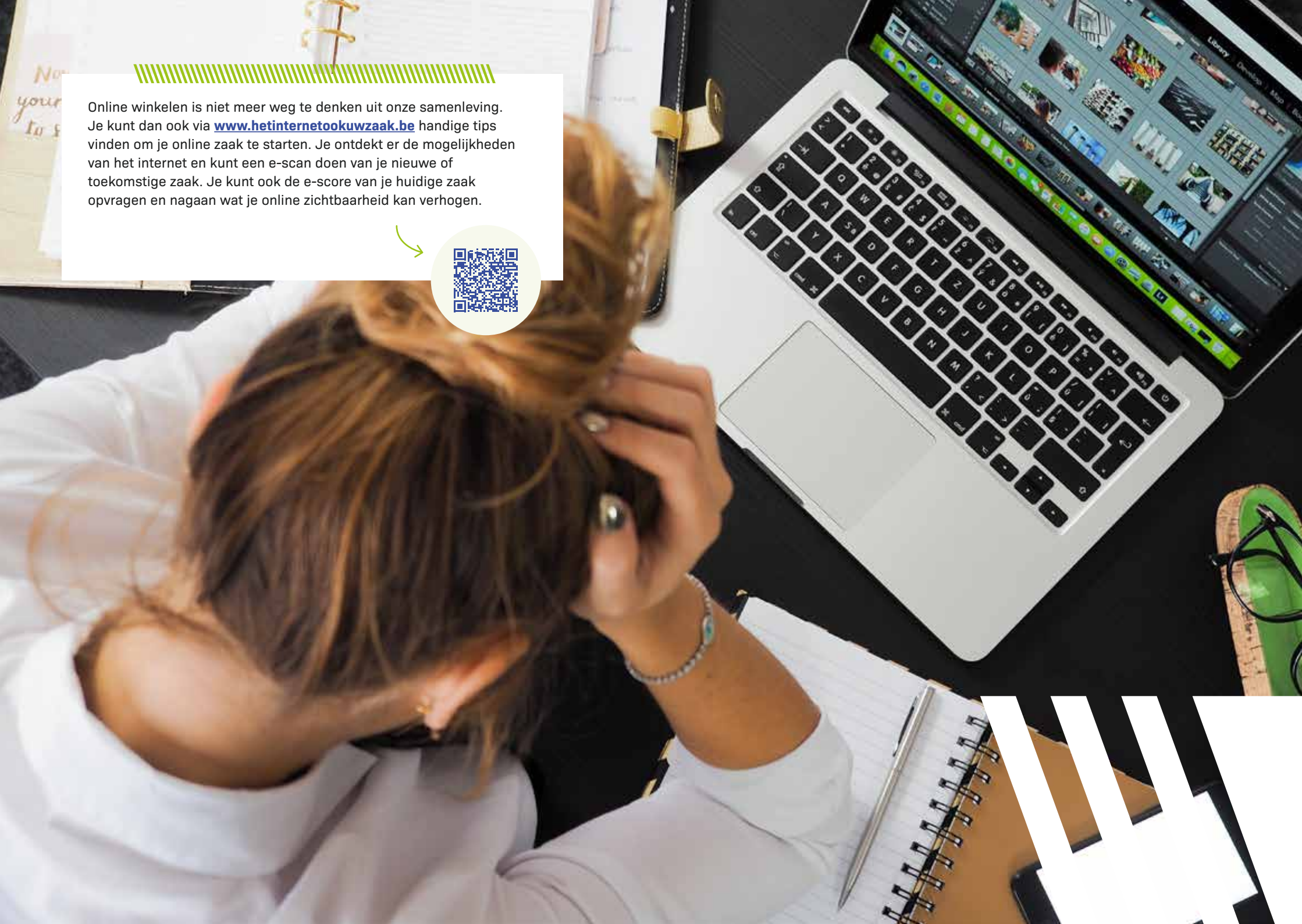


5.



ONLINE

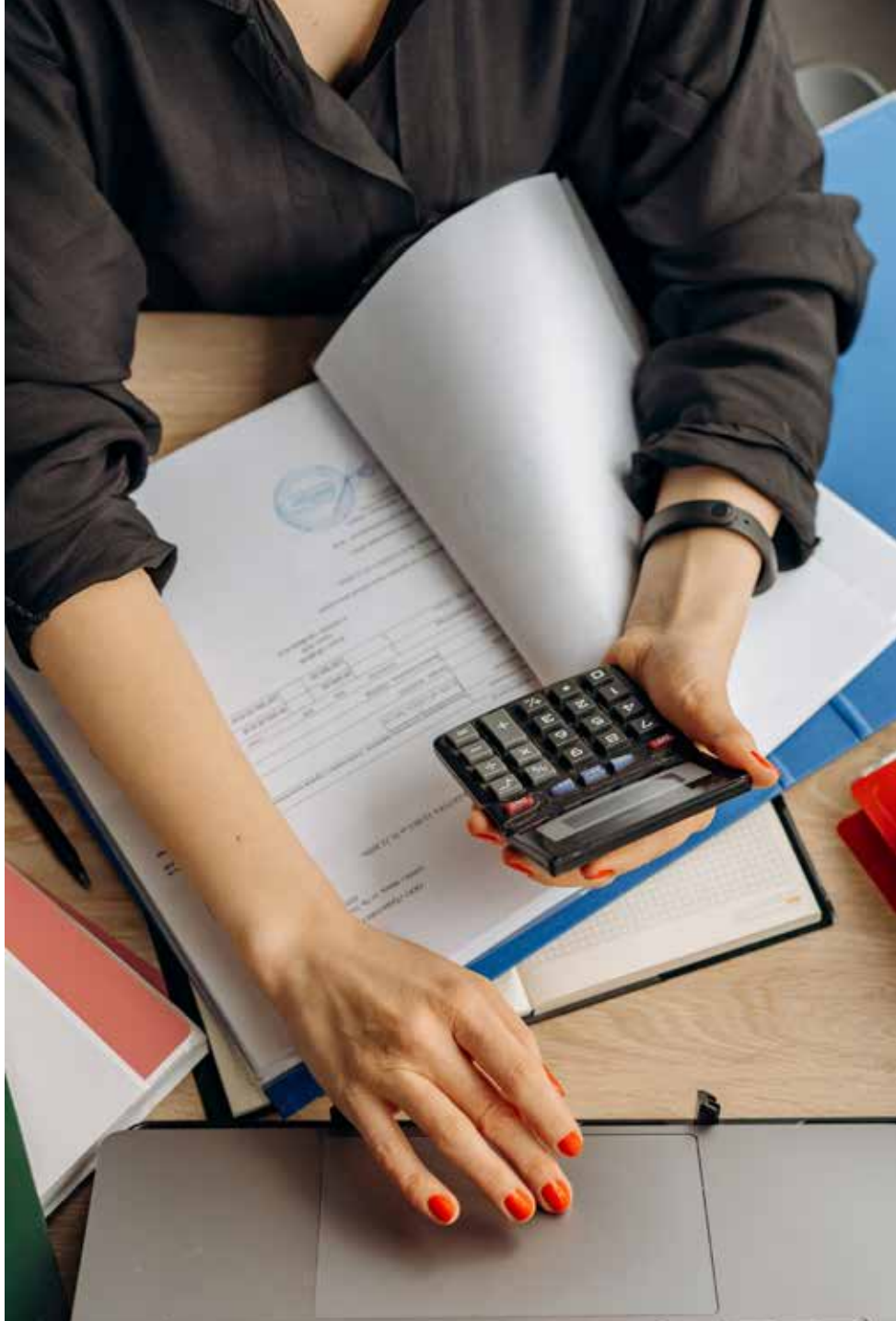
Online winkelen is niet meer weg te denken uit onze samenleving. Je kunt dan ook via www.hetinternetookuwzaak.be handige tips vinden om je online zaak te starten. Je ontdekt er de mogelijkheden van het internet en kunt een e-scan doen van je nieuwe of toekomstige zaak. Je kunt ook de e-score van je huidige zaak opvragen en nagaan wat je online zichtbaarheid kan verhogen.



6



VERZEKERINGEN



Je bent als ondernemer verplicht om volgende verzekeringen af te sluiten:

- Brandverzekering
- Burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering
- Objectieve aansprakelijkheidsverzekering

Indien je personeel in dienst hebt, mag je zeker ook niet vergeten een arbeidsongevallenverzekering af te sluiten. Daarnaast heb je voor bepaalde sectoren extra verzekeringen nodig, dus bevrraag je steeds goed bij je verzekeringsagent.

7.



**GEMEENTELIJKE
VERGUNNING**

Bij het starten van een zaak, moet je vaak ook toelating van de gemeente krijgen. Voor horecagelegenheden heb je steeds een drank- en exploitatievergunning nodig. Maar ook voor het openen van een éénmanszaak of andere onderneming kan het zijn dat je een omgevingsvergunning of milieuvergunning nodig hebt, om bijvoorbeeld de functie van de het gebouw te veranderen van 'wonen' naar 'handel'.

DRANKVERGUNNING

Horeca-uitbaters die drank schenken zijn verplicht om een drankvergunning aan te vragen. De aanvraag voor een drankvergunning kun je op de gemeentelijke website downloaden. Bij de aanvraag moet je de nodige attesten voegen.

Om een vergunning te krijgen, moet je voldoen aan alle andere reglementering die van toepassing is op de uitbating van een drankgelegenheid:

- \ De drankgelegenheid is gelegen op **grondgebied Rotselaar**;
- \ Je moet beschikken over een **stedenbouwkundig vergunde inrichting** of een **goedgekeurde reizende inrichting**;
- \ Aan de **moraliteitsvoorwaarden** voldoen;
- \ Met de **brandveiligheid** in orde zijn.

Opgelet: de brandweer doet de controle niet gratis

Om je vergunning aan te vragen heb je volgende documenten nodig:

- \ **Ingevuld aanvraagformulier:** www.rotselaar.be/sites/default/files/aanvraag_drankvergunning.pdf
- \ Kopie voor- en achterzijde **identiteitskaart(en)** van de aanvrager-uitbater, eventuele helper-tapper(s) en eventueel inwonende personen (op adres van de horecazaak) die niet deelnemen aan de uitbating.
- \ **Moraliteitsattest** (uitreksel strafregister gereguleerde activiteit (art. 596.1 sv), aanvragen via E-loket of dienst Bevolking) van hoofd- en helper(s)/tapper(s).
- \ **Bewijs verzekering** objectieve aansprakelijkheid bij brand en ontploffing (wet van 30 juli 1979) - vraag dit na bij jouw verzekeraar.
- \ **Positief controlecertificaat**, niet ouder dan vijf jaar, voor de elektrische laagspanningsinstallatie.
- \ **Exploitatievergunning**.



Meer informatie over deze procedure, het aanvraagformulier en aandachtspunten kun je terugvinden onder:
www.rotselaar.be/drankvergunning-aanvragen.

EXPLOITATIEVERGUNNING

Een exploitatievergunning voor de horeca maakt het mogelijk een horecazaak open te houden. Elke toekomstige exploitant moet vóór het openen, het openhouden of het heropenen van een horecazaak een exploitatievergunning hebben. Als uitbater bevind je je in één van volgende gevallen:

- \ Je hebt een **definitieve** exploitatievergunning: je vergunning is 5 jaar geldig. Je vraagt een nieuwe aan vóór het einde van de geldigheidsduur van je huidige vergunning.
- \ Je hebt een **voorlopige** exploitatievergunning: hierin is een termijn gesteld waarbinnen je moet voldoen aan de gebreken vermeld in het brandweerverslag. Zodra dat is gebeurd, vraag je opnieuw een brandweercontrole aan bij de dienst Lokale Economie.
- \ Je hebt **geen** exploitatievergunning en deed nog geen aanvraag: je mag niet uitbaten.

42 \



Meer informatie alsook de aanvraagprocedure, formulieren en aandachtspunten kun je terugvinden onder:

www.rotselaar.be/exploitatievergunning-aanvragen



\ 43

INNAME OPENBAAR DOMEIN

Wens je iets te plaatsen op het openbaar domein, zoals een kledingrek, een (tijdelijk) terras of een reclamebord? Dan ben je verplicht hiervoor een toelating aan te vragen. Doe je aanvraag minstens tien werkdagen vooraf aan de dienst Mobiliteit.



Wil je in je woonhuis een activiteit starten, ga dan na of je voldoet aan de voorwaarden van het vrijstellingenbesluit (www.omgevingsloketvlaanderen.be/functiewijziging).

Twijfel je of je een omgevingsvergunning moet aanvragen? Contacteer dan de dienst Omgeving.



OMGEVINGSVERGUNNING

Heb je al gecontroleerd of handelsactiviteiten toegelaten zijn in je pand? Ben je van plan om te verbouwen? Wat met publiciteit? Ga na wat voor jouw handelszaak van toepassing is:

44 \

- \ **Functiewijziging:** verplicht als je pand geen handelsfunctie heeft;
- \ **Stedenbouwkundige handelingen:** verplicht bij bepaalde bouwwerken;
- \ **Publiciteit:** voor opschriften en reclame heb je altijd een vergunning nodig;
- \ **Milieu:** verplicht bij bepaalde activiteiten of inrichtingen die belastend zijn voor het milieu en de omgeving;
- \ **Kleinhandelsvergunning:** verplicht bij netto handelsoppervlakte van meer dan 400m².

De omgevingsvergunning bundelt alle bovenstaande vergunningen. Je hoeft dus maar één aanvraag in te dienen. Je kunt de omgevingsvergunning online aanvragen via het www.vlaanderen.be/omgevingsvergunning.



\ 45

Let op, een aanvraagprocedure kan tot 4 maanden in beslag nemen en geven geen garantie tot een vergunning.

POP-UP

Wil je in Rotselaar een pop-up openen? Dan helpen we je graag op weg. Een pop-up is een tijdelijke uitbating van een horecazaak of winkel voor maximaal 120 dagen, op een locatie waarvan een vestigingseenheid werd geregistreerd in de Kruispuntbank Ondernemingen.

De initiatiefnemer moet over een KBO-nummer beschikken.

Daarnaast vraagt de gemeente om enkele basisgegevens te bezorgen aan je dienst Lokale Economie. Het invulformulier kun je vinden op de website van de gemeente.

Indien je alcohol (horeca) schenkt op een publiek toegankelijke plaats voor consumptie ter plekke, dan is er een drankvergunning vereist. In het kader van een pop-up levert de gemeente een tijdelijke drankvergunning onder voorwaarden af.



Naar aanleiding van de aanvraag tijdelijke drankvergunning wordt het hele initiatief afgetoetst op vlak van ruimtelijke ligging, brandveiligheid, hygiëne en sanitair, afvalbeheer, geluidsniveau, parkeercapaciteit, enz. En dit vanuit de gemeentelijke bekommernis voor de openbare orde, rust en veiligheid. Voor horeca pop-ups zullen de volgende punten in orde gebracht moeten worden:

- 1 Een inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen ([KBO](#)). Daarbij moet de juiste kleinhandelsactiviteit vermeld zijn, met minstens een vestigingsadres op het adres waar de pop-up wordt uitgebaat.
- 2 Voor een pop-up wordt uitgegaan van een **toegelaten geluidsniveau** voor elektronisch versterkte muziek van maximaal 80dB LAeq, 15 min., om geluidshinder naar de omgeving te beperken. Omdat het evenement doorgaat in de omgeving van woningen is het niet onmogelijk dat omwonenden overlast kunnen ondervinden ten gevolge van de elektronisch versterkte muziek. Het is daarom raadzaam de omwonenden op de hoogte te stellen van de geplande activiteiten, met vermelding van datum, tijdsduur en eventuele hinder evenals vermelding van de naam en het telefoonnummer van de verantwoordelijke inrichter(s).



- 3 Een (tijdelijke) **drank- en exploitatievergunning** kun je aanvragen door het document in bijlage en de nodige bijlagen te bezorgen aan lokale.economie@rotselaar.be www.rotselaar.be/drankvergunning-aanvragen



- 4 Een **verzekering objectieve burgerrechtelijke aansprakelijkheid** inzake brand en ontploffing is verplicht voor volgende publiek toegankelijke inrichtingen. Je kunt best even contact opnemen met je verzekeraar.

- 5 Er dient een **brandweerverslag** te worden opgemaakt. Je kan dit aanvragen bij de hulpverleningszone Oost Vlaams-Brabant (www.rotselaar.be/exploitatievergunning-aanvragen)



- 6 **Voedselveiligheid:** vervaardiging, behandeling en/of verkoop van levensmiddelen vereist een erkenning, toelating of registratie via het FAVV.
- 7 Een **invulformulier** en wat links naar nuttige informatie bij het starten van een pop-up.

Overtuigd om een pop-up te starten, neem dan zeker contact op met dienst Lokale Economie en neem ook eens een kijkje op: www.vlaio.be/nl/begeleiding-advies/bedrijfslocatie/opzoek-naar-een-geschikte-bedrijfslocatie/al-aan-een-pop



EXPLOITATIE KANSSPELEN

Wil je een kansspelautomaat plaatsen in je drankgelegenheid (kansspelinrichting klasse III)? Dan moet je als uitbater over een exploitatievergunning beschikken.

Meer informatie over de procedure en het aanvraagformulier kun je hier terugvinden:

www.productencatalogus.vlaanderen.be/fiche/2230



Als de politie geen bezwaar heeft, ontvang je een attest van de burgemeester dat je nodig hebt voor de Kansspelcommissie, die jou de uiteindelijke vergunning aflevert.

Meer informatie kun je terugvinden via www.gamingcommission.be/nl.



NACHTWINKELS

Bij het openen van een nachtwinkel moet je zaak voldoen aan volgende voorwaarden:

- De netto verkoopoppervlakte mag niet groter zijn dan **150m²**;
- Je mag alleen **algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen** verkopen;
- De winkel mag enkel geopend zijn **tussen 18 uur en 7 uur**;
- De winkel moet op een duidelijke en permanente manier de vermelding '**nachtwinkel**' dragen.
- Voor het openen van een nachtwinkel heb je twee vergunningen nodig: een **vestigingsvergunning** en een **uitbatingsvergunning**.

8.



SLUITINGSUREN

Detailhandel, bedrijven die fysieke goederen voor persoonlijk gebruik aan de consument leveren, is onderworpen aan de wetgeving die sluitingsuren en een wekelijkse rustdag oplegt. Hierop zijn een aantal uitzonderingen, bijvoorbeeld voor kappers, nachtwinkels en horeca. Je bent verplicht om je openingsuren te afficheren en te respecteren.

Alle handelaars hebben verplicht een wekelijkse rustdag en dit gedurende een ononderbroken periode van 24 uur. De rustdag moet gedurende minstens 6 maanden dezelfde blijven. Je bent echter niet verplicht om zondag te kiezen als rustdag.

Het college van burgemeester en schepenen kan maximaal 15 afwijkingen per jaar toestaan op de verplichte sluitingsuren en de wekelijkse rustdag. De afwijking geldt dan voor het volledige grondgebied van Rotselaar, m.a.w. individuele afwijkingen zijn niet mogelijk. Een afwijking kun je per mail aanvragen via lokale.economie@rotselaar.be.

54 \



De volgende sluitingsuren moeten gerespecteerd worden:

- / Voor 5 uur en na 20 uur;
- / Voor 5 uur en na 21 uur op vrijdag en de werkdagen die aan een wettelijke feestdag voorafgaan. Als feestdagen op een maandag vallen, wordt zaterdag beschouwd als de vorige dag.



Het overzicht van afwijkingen kun je steeds terugvinden op www.rotselaar.be/afwijking-wekelijkse-rustdag

9.



**HINDER DOOR
WERKEN**

Heb je als handelaar hinder door wegenwerken voor je deur? Ga dan na of je in aanmerking komt voor één van de **hinderpremies**.

VLAAMSE HINDERPREMIE

Ondernemingen passen zich telkens aan bij nieuwe omstandigheden, zo ook bij ernstige hinder door wegenwerken. Zoiets kan een kleine onderneming voor zware uitdagingen stellen. Maar het kan ook een aanleiding zijn om je manier van werken tijdelijk op een originele manier aan te passen of misschien zelfs blijvend te vernieuwen.

De Vlaamse hinderpremie is een financiële tegemoetkoming (van maximaal 2.000 euro) waarop geen belastingen verschuldigd zijn, voor ondernemers die geconfronteerd worden met ernstige hinder door werken voor de deur van de onderneming. Als je in aanmerking komt voor de premie, dan ontvang je van Agentschap Innoveren & Ondernemen een brief. De uitbetaling moet je wel tijdig aanvragen via hun website.

Meer informatie:

www.vlaio.be/nl/subsidies-financiering/hinderpremie



VLAAMSE SLUITINGSPREMIE

Hiervoor kom je in aanmerking als je zaak voor **minstens 21 opeenvolgende kalenderdagen** moet **sluiten** vanwege **werken**. Deze premie kan perfect aansluiten op de Vlaamse hinderpremie en loopt **vanaf de 22ste kalenderdag** van de sluiting. De sluitingspremie bedraagt **maximaal 80 euro per sluitingsdag**.

Meer informatie:

www.vlaanderen.be/hinderpremie-bij-openbare-werken

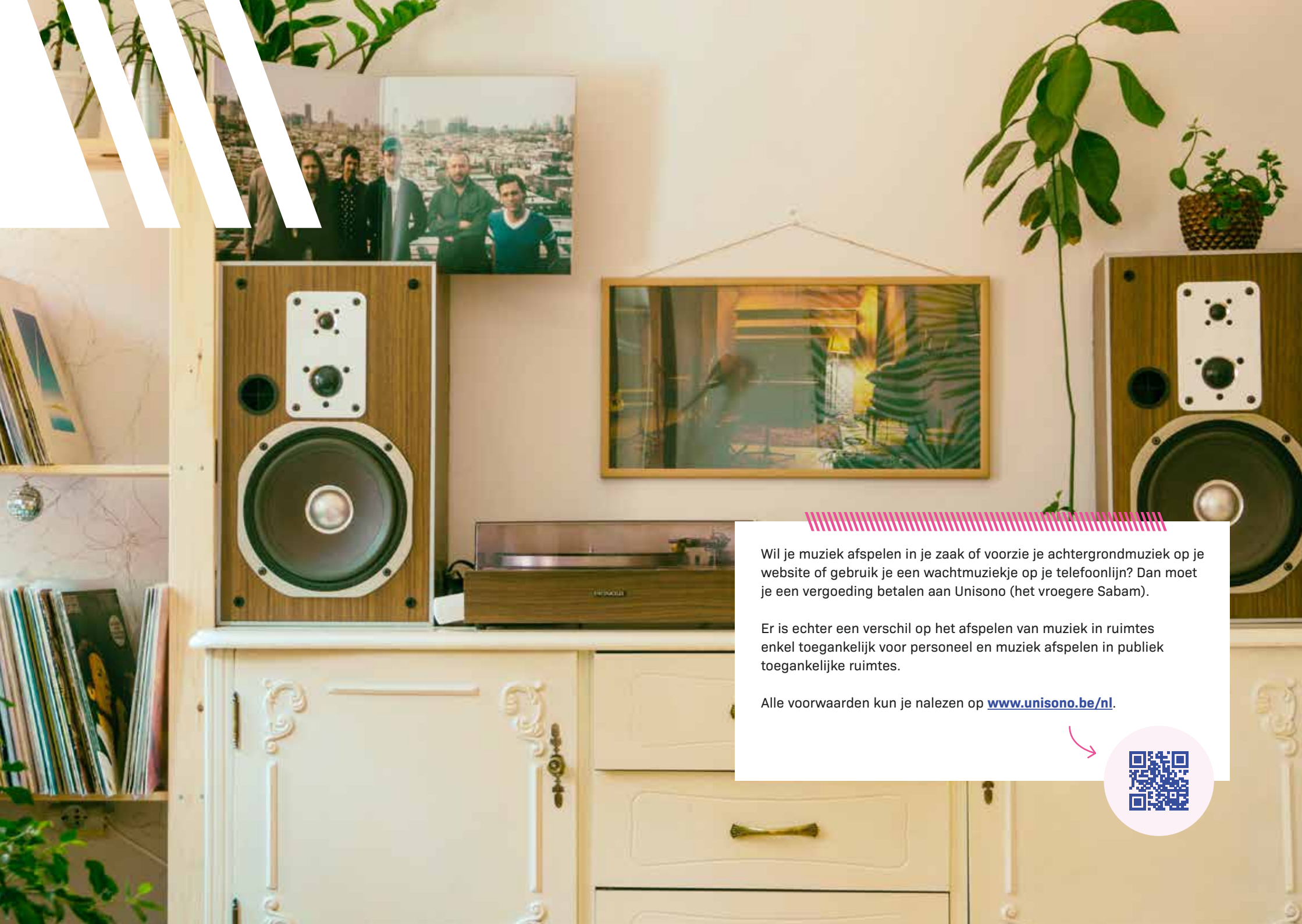


Een overzicht van actuele en toekomstige werken in de gemeente kun je vinden op: www.rotselaar.be/wegenwerken

10.



MUZIEK



Wil je muziek afspelen in je zaak of voorzie je achtergrondmuziek op je website of gebruik je een wachtmuziekje op je telefoonlijn? Dan moet je een vergoeding betalen aan Unisono (het vroegere Sabam).

Er is echter een verschil op het afspelen van muziek in ruimtes enkel toegankelijk voor personeel en muziek afspelen in publiek toegankelijke ruimtes.

Alle voorwaarden kun je nalezen op www.unisono.be/nl.



11.

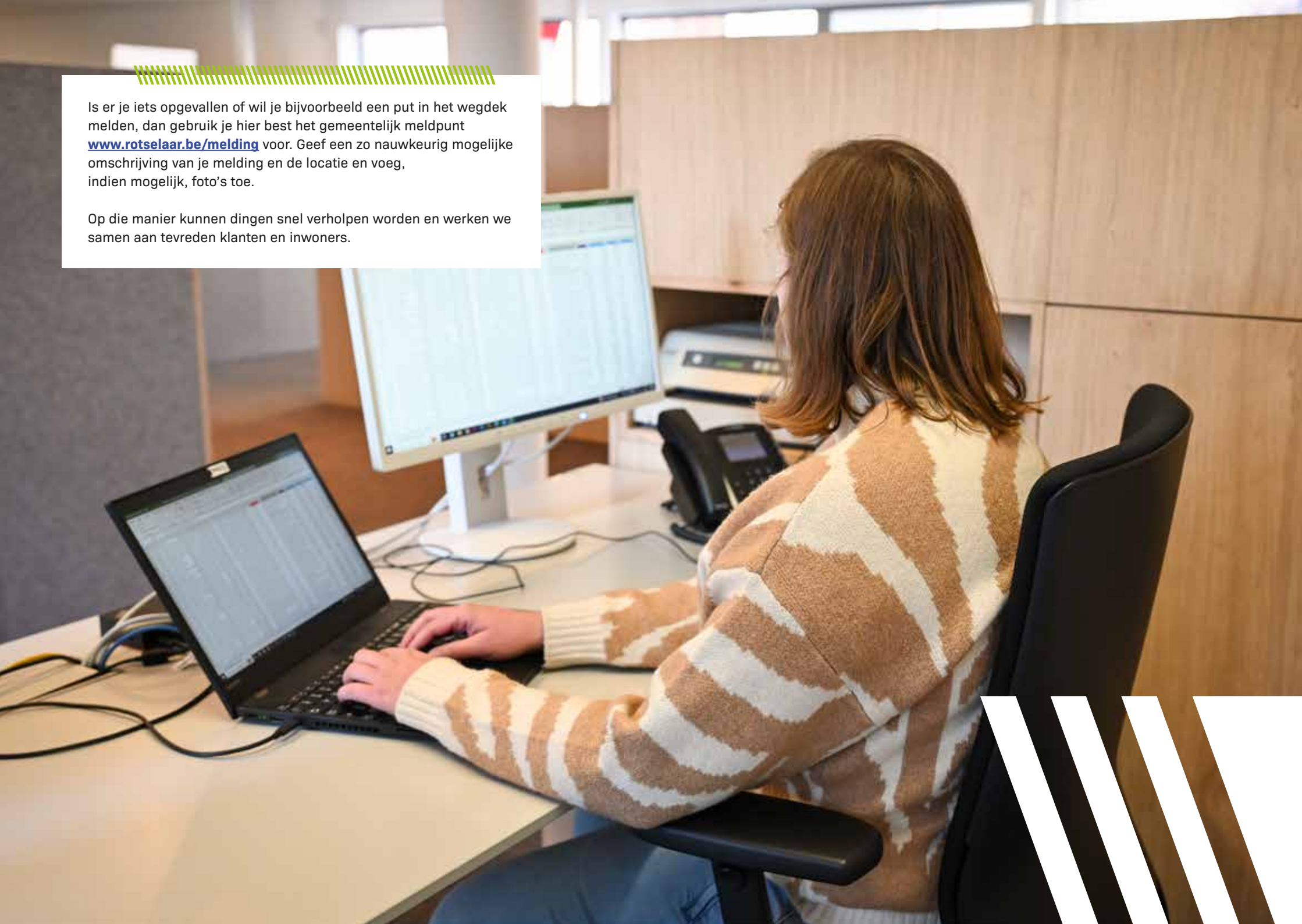


IETS
MELDEN?



Is er je iets opgevallen of wil je bijvoorbeeld een put in het wegdek melden, dan gebruik je hier best het gemeentelijk meldpunt www.rotselaar.be/melding voor. Geef een zo nauwkeurig mogelijke omschrijving van je melding en de locatie en voeg, indien mogelijk, foto's toe.

Op die manier kunnen dingen snel verholpen worden en werken we samen aan tevreden klanten en inwoners.



12.



**ONDERSTEUNING VAN
ROTSELAAR VOOR JOU**

De gemeente Rotselaar heeft een hart voor ondernemers en handelaars. Daarom zijn er tal van initiatieven en acties, specifiek om jullie als handelaars en ondernemers te ondersteunen. Naast marketingondersteuning, kun je bij de dienst Lokale Economie ook terecht voor advies en worden er op geregelde tijdstippen handelaarsavonden en evenementen georganiseerd.



AANSPREEKPUNT

De gemeente Rotselaar werkt hard aan een positief en toegankelijk aanspreekpunt voor ondernemers en handelaars. De medewerkers van de **dienst Lokale Economie** staan dan ook klaar om je per mail, telefonisch of persoonlijk tijdens een afspraak verder te helpen en samen op zoek te gaan naar mogelijke oplossingen voor je problemen en/of de juiste contacten te vinden.



LED-BORDEN

De gemeente Rotselaar maakt gebruik van digitale infoschermen, die je kunt terugvinden langs de voornaamste invalswegen. Hierop verschijnen gemeentelijke boodschappen, het vrijetijdsaanbod van Rotselaar, boodschappen voor het goede doel en (info)commerciële boodschappen van lokale ondernemers. Je kunt als ondernemer tegen een kleine prijs een boodschap op de schermen laten plaatsen. Nieuwe ondernemers kunnen genieten van een voordeeltarief, ook voor de plaatsing van vacatures bijvoorbeeld.

Meer informatie kun je terugvinden op de website: www.rotselaar.be/adverteren-op-gemeentelijke-infoborden



PUBBORDEN

Erkende verenigingen en instanties van Rotselaar kunnen gebruik maken van de houten pubborden ondermeer langs de Provinciebaan. Je levert de borden af aan de dienst Technische Uitvoering minstens 3 weken voor je activiteit. Zij plaatsen deze dan tijdig zodat je activiteit van extra aandacht van inwoners en passanten kan genieten.

Meer informatie over de afmetingen en de procedure kun je terugvinden op www.rotselaar.be/reclame-op-pubborden





ONLINE ONDERNEMERSGIDS

Deze ondernemersgids bundelt alle ondernemers van onze gemeente in een handige databank. Je vindt hier in een gebruiksvriendelijk overzicht de handelszaken, bedrijven en vrije beroepen terug. Zoeken kan op naam of op categorie.

Ontbreekt jouw onderneming nog? Bezorg ons dan je gegevens via lokale.economie@rotselaar.be.



NETWERKEVENEMENTEN

De gemeente organiseert op regelde basis handelaarsavonden. De invulling van de avond kan variëren van gastspreker tot participatiemoment. Er zal echter steeds een netwerkmoment voorzien zijn waarbij je kunt kennismaken met andere ondernemers in de gemeente. De data van deze handelaarsavonden worden steeds per mail en brief gecommuniceerd. Schrijf je dus zeker in op de nieuwsbrief en meld je aan bij de ondernemersgids, zodat je automatisch op de hoogte wordt gebracht.



ROTSELAARSE CADEAUBON

Rotselaar heeft een eigen cadeaubon: de gemeente wil op deze manier de lokale economie ondersteunen en promoten. Winkelen in Rotselaar heeft niets dan voordelen! Het ruime aanbod ondernemers staat garant voor kwaliteitsvolle producten en diensten, voor persoonlijke service op maat én voor duurzaam winkelen zonder verre verplaatsingen.

Met de (digitale) Trotsbon kunnen inwoners en bezoekers bij de verschillende lokale handelaars gaan winkelen. Deze gemeentelijke cadeaubon is sinds 2021 al volledig ingeburgerd en fungeert als ideaal geschenk bij feestdagen, verjaardagen, moederdag, juffen-cadeau,

De cadeaubon is zowel online te koop als via het onthaal van het gemeentehuis en kan als betaalmiddel gebruikt worden bij deelnemende handelaars. Voor jou als ondernemer zijn er geen bijkomende kosten. Koop je als werkgever een Trotsbon voor je medewerker, dan is deze vanaf €40 fiscaal aftrekbaar.



Word je een nieuwe ondernemer in Rotselaar? Schrijf je dan zeker in! Meer informatie kun je vinden onder www.shop.kivalo.be/rotselaar



74 \

NIEUWSBRIEF

Op geregelde tijdstippen verzamelt de gemeente de meest relevante informatie voor ondernemers en handelaars binnen Rotselaar in een digitale nieuwsbrief.

Schrijf je in op de nieuwsbrief voor ondernemers om op de hoogte te blijven van de data en andere interessante nieuwsberichten.

[www.rotselaar.us14.list-manage.com/
subscribe?u=3572859f09946db9f2ce2f8d1&id=9d08d87fc3](https://www.rotselaar.us14.list-manage.com/subscribe?u=3572859f09946db9f2ce2f8d1&id=9d08d87fc3)



\ 75



EINDEJAARSACTIE

In samenwerking met de provincie Vlaams-Brabant en UNIZO kun je als handelaar deelnemen aan de jaarlijkse actie 'ik koop lokaal'. In de eindejaarsperiode kun je als lokale handelaar je zaak registreren. Klanten krijgen bij aankoop een invulkaartje. Deze kaartjes worden achteraf verzameld door de gemeente en een onschuldige hand loot de prijzen uit. Je zaak krijgt de kans om dus tijdens deze periode je zaak extra in de verf te zetten.

Meer info:

www.ikkooplokaalinvlaamsbrabant.be/EINDEJAARSACTIE



WIJ.LEVEREN

Als handelaar van de regio Leuven, kun je gebruik maken van het slimme lokale verdeelplatform wij.leveren voor al je pakjes. Aansluiting van je handelszaak heeft tal van voordelen, zoals een zorgeloze en professionele levering, duurzame verzendingen aan voordelige prijzen en de lokale handelaars in de picture brengen.



Wil je meer weten? Neem dan zeker een kijkje op www.wijleveren.be/nl.

13.



EVENEMENTEN



Rotselaar is een bruisende gemeente. Naast het wereldbepaalde festival Rock Werchter, zijn er bijna wekelijks tal van activiteiten en evenementen in de gemeente. Wil je graag deelnemen aan of inspielen op een activiteit georganiseerd in of door de gemeente? Dan kun je een overzicht van alle geplande activiteiten raadplegen op www.rotselaar.be/activiteiten.



Organiseer je zelf een activiteit? Voeg deze toe op www.uitdatabank.be. De activiteit wordt dan automatisch mee overgenomen op de website van de gemeente.





WEKELIJKSE MARKTEN EN KERMISSEN

82 \

In Rotselaar-centrum is er op het **Dorpsplein** een markt voorzien elke dinsdag tussen 8 uur en 12 uur.

In Werchter is er op het **Werchterplein** een markt voorzien elke vrijdag tussen 16 uur en 19 uur.

In Wezemaal is er op **Wezemaalplein** een markt voorzien elke zaterdag tussen 8 uur en 12 uur.

Binnen de gemeente vinden er meermaals en op diverse locaties kermissen plaats.

- \ **Rotselaar-Heikant:** laatste weekend van april
- \ **Wezemaal:** tweede weekend van mei
- \ **Werchter:**
 - \ Pinksterkermis: pinksterweekend
 - \ Rochuskermis: derde weekend van augustus
- \ **Rotselaar-centrum:**
 - \ Eerste weekend van juni (inclusief avondmarkt)
 - \ Vierde weekend van september (inclusief avondmarkt)

Een volledig overzicht van de markten en kermissen kun je steeds raadplegen op www.rotselaar.be/markten-en-kermissen.



\ 83

Indien je vragen hebt of interesse om deel te nemen aan één van de markten of kermissen, neem contact op met de dienst Toerisme via toerisme@rotselaar.be.

BIOMARKT

Elke maand organiseert Groenloof vzw een sfeervolle maandelijkse biomarkt in Werchter: een markt met kraakverse biologische producten en een gezellig eetcafé. De markt wordt georganiseerd door mensen uit de buurt voor mensen in de buurt.



84 \

Meer info: www.rotselaar.be/biomarkt-werchter



\ 85

ROCK WERCHTER

Wie Rotselaar zegt, denkt aan Rock Werchter. Tijdens de zomermaanden kun je genieten van internationale topacts en een gezellige sfeer op en rond het festivalterrein met diverse eet- en drankstanden. Wil je graag meewerken of wens je informatie over de standen, de mobiliteit of mogelijke impact op je zaak? Neem contact op met de dienst Cultuur via cultuur@rotselaar.be.

ZELF ORGANISEREN?

Wil je zelf graag met jouw bedrijf een evenement (groot of klein) organiseren, houd er dan rekening mee dat je aan verschillende regels moet voldoen.

Het zonaal evenementenreglement, opgesteld door de Hulpverleningszone Vlaams-Brabant Oost, zorgt ervoor dat er een uniforme reglementering van toepassing is voor het brandveilig organiseren van evenementen. Het biedt daarnaast ook een duidelijke leidraad voor organisatoren die brandveilige evenementen willen organiseren. Je kunt dit reglement hier nalezen:

www.rotselaar.be/sites/default/files/bekendmaking/20220222_rgl_zonaal_evenementenreglement.pdf.

86 \



Zoek je nog een geschikte locatie voor een evenement voor je onderneming of wens je graag materiaal (zoals tafels, stoelen, herbruikbare bekertjes) te ontfemen, neem dan gerust een kijkje op www.rotselaar.be/zelf-organiseren.



Je kunt ook steeds tegen kleine democratische prijzen beroep doen op één van onze unieke locaties:

- \ **De Jack-Op in Werchter**, twee ruimtes met een industrieel karakter en een ruime parking;
- \ **De Mena in Rotselaar**, de oude brouwerij in art-decostijl.
- \ **Het bezoekerscentrum van de Hagelandse wijn in Wezemaal**, met een aula ideaal voor presentaties of filmvoorstellingen.
- \ **Sportoase de Toren**, waar je voor fuiven, grotere bedrijfsfeesten of beurzen terecht kunt.
- \ **Het zwempaviljoen**, gelegen aan de idyllische zwemzone 'de Plas', beschikbaar buiten de zomermaanden.

\ 87

Meer informatie over de zalen, de inrichting, de beschikbaarheden etc, kun je vinden op www.rotselaar.be/zaal-huren of navragen aan de dienst Vrije Tijd via vrijetijd@rotselaar.be.



14.



**PARTNERS IN HET
ONDERNEMEN**

De gemeente kan rekenen op de steun van tal van partners. Volgende partners in het ondernemen wensen we extra te bedanken voor hun ondersteuning en samenwerking doorheen de jaren.

UNIZO ROTSELAAR

0495 20 31 04

[www.unizo.be/netwerken/
verenigingen/rotselaar](http://www.unizo.be/netwerken/verenigingen/rotselaar)

VOKA

016 89 19 85

[www.voka.be/vlaams-
brabant](http://www.voka.be/vlaams-brabant)

VLAIO

0800 20 555

www.vlaio.be/nl

PROVINCIE VLAAMS-BRABANT

016 26 72 90

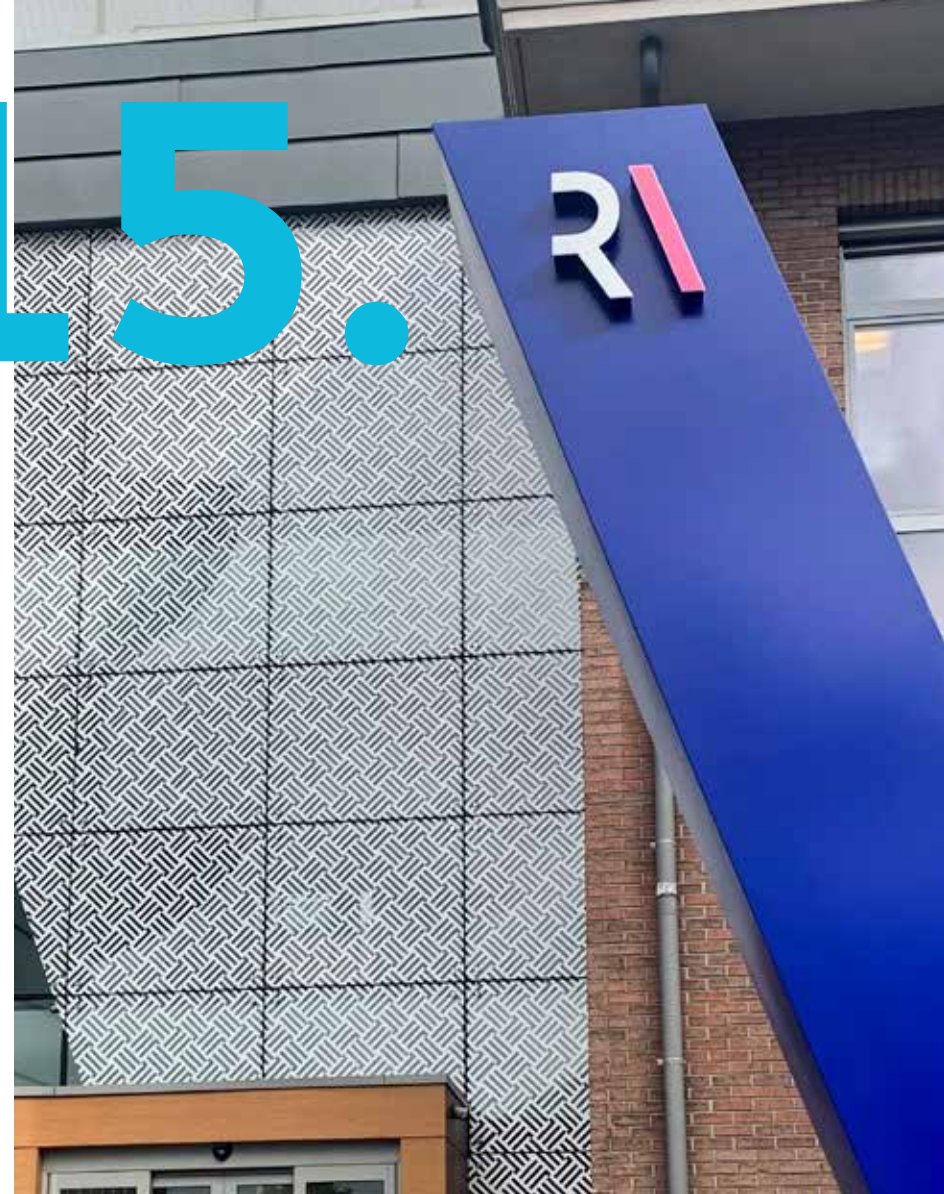
[www.vlaamsbrabant.be/nl/
economie-en-landbouw](http://www.vlaamsbrabant.be/nl/economie-en-landbouw)

90 \



\ 91

15.



CONTACTGEGEVENS

De verschillende gemeentelijke diensten zijn bereikbaar na afspraak tijdens de openingsuren van het administratief centrum, Provinciebaan 20, Rotselaar:

- \ Maandag: 9.00 tot 12.00 u. en van 17.00 tot 20.00 u.
- \ Dinsdag: 9.00 tot 12.00 u.
- \ Woensdag: 14.00 tot 17.00 u.
- \ Donderdag: 9.00 tot 12.00 u.
- \ Vrijdag: 9.00 tot 12.00 u.

Een afspraak maken kan online via www.rotselaar.mijnafspraken.be of telefonisch via 016 61 63 11.

94 \



DIENST LOKALE ECONOMIE

Provinciebaan 20
3110 Rotselaar
lokale.economie@rotselaar.be

DIENST TOERISME

Provinciebaan 2
3110 Rotselaar
evenementen@rotselaar.be

DIENST OMGEVING

Provinciebaan 20
3110 Rotselaar
omgeving@rotselaar.be

DIENST MOBILITEIT

Beverluis 7
3110 Rotselaar
mobiliteit@rotselaar.be

HULPVERLENINGSZONE OOST VLAAMS-BRABANT

Terbankstraat 20
3001 Leuven
016 31 72 27
www.oost-vlaams-brabant.hulpverleningszone.be

LOKALE POLITIEZONE BRT

Parkstraat 5
3110 Rotselaar
016 44 82 82
www.politie.be/5399

\ 95

