

BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD

Gemeente Rotselaar

Openbare zitting van 16 december 2025

Aanwezig:	Ilse Michiels, voorzitter; Jelle Wouters, burgemeester; Nele Demuynck, Patrick Vervoort, Bart De Vos, Ellen De Rijck, Tessa Heylighen, schepenen; Nico Lodewijks, Piet De Bruyn, Jeroen Janssens, Farida Tierens, Liesbet Serneels, Kris Uytterhoeven, Lieve De Bondt, Maarten Mommaerts, Elke Wollants, Els Wouters, Ann Van Criekeinghe, Cindy Ryckmans, Christof De Coux, Brent Gomand, Nancy Goossens, Tine Vanderwee, Sven Weenen, raadsleden; An Craninckx, algemeen directeur;
Verontschuldigd:	Heidi Pittomvils, raadslid;

37. Reglement op de inname openbaar domein

Voorgeschiedenis

- Tot op heden bestond er geen uniform reglement voor innames van het openbaar domein in de gemeente.
- Het uniform politiereglement Rotselaar, goedgekeurd door de gemeenteraad van Rotselaar op 18 december 2017 en gewijzigd met een goedkeuring van de gemeenteraad van Rotselaar op 2 maart 2021.

Feiten en context

- Het innemen van het openbaar domein gebeurt om uiteenlopende redenen: Werken aan gebouwen (bouw, verbouw, afbraak). Plaatsing van containers, stellingen, kranen, werfketen. Verhuizingen en occasionele evenementen.
- Deze innames veroorzaken impact op mobiliteit, veiligheid en leefbaarheid: Verminderde toegankelijkheid voor voetgangers en fietsers. Verlies van parkeercapaciteit. Mogelijke schade aan wegen, voetpaden en groenvoorzieningen.
- Hiervoor is er controle op signalisatie en naleving van veiligheidsvoorschriften, administratieve verwerking van aanvragen en herstel van eventuele schade.

Juridische gronden

- Het Koninklijk besluit van 16 maart 1968 over de wet over de politie over het wegverkeer,
- Het Koninklijk besluit van 1 december 1975 over het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.
- Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Het ministerieel besluit van 7 mei 1999 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg.

- Het decreet van 16 mei 2008 over de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Het Koninklijk besluit van 3 juni 2024 over de Code van de openbare weg.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 19 juli 2024 tot vaststelling van het Vlaams verkeersreglement.

Argumentatie

- Het is noodzakelijk om een duidelijk kader te scheppen voor:
 - Wie een vergunning moet aanvragen;
 - Welke voorwaarden gelden (signalisatie, termijnen, vrij te houden doorgang);
 - Welke sancties bij niet-naleving.
- Het reglement zorgt voor:
 - Rechtszekerheid voor burgers en bedrijven;
 - Efficiënt beheer van het openbaar domein;
 - Beperking van overlast door duidelijke termijnen en voorwaarden.

Besluit

Na beraadslaging

Na beraadslaging,

24 stemmen voor: Ilse Michiels, Jelle Wouters, Nele Demuynck, Patrick Vervoort, Bart De Vos, Ellen De Rijck, Tessa Heylighen, Nico Lodewijks, Piet De Bruyn, Jeroen Janssens, Farida Tierens, Liesbet Serneels, Kris Uytterhoeven, Lieve De Bondt, Maarten Mommaerts, Elke Wollants, Els Wouters, Ann Van Criekege, Cindy Ryckmans, Christof De Coux, Brent Gomand, Nancy Goossens, Tine Vanderwee en Sven Weenen

Enig artikel:

De gemeenteraad keurt het hiernavolgend reglement op de inname van openbaar domein goed.

Reglement op de inname van openbaar domein

Artikel 1

Dit reglement is van toepassing op het volledige grondgebied van de gemeente Rotselaar voor de inname van openbaar domein.

Artikel 2

§1 Naast het reglement inname openbaar domein geldt ook een retributiereglement inname openbaar domein. Het retributiereglement regelt de kosten verbonden aan de inname van het openbaar domein.

§2 Overtredingen van het Uniforme Politiereglement Rotselaar die betrekking hebben tot de inname openbaar domein kunnen naast dit reglement leiden tot een Gemeentelijke Administratieve Sanctie zoals bepaald in het Uniforme Politiereglement Rotselaar.

Artikel 3

§1 Niemand mag zonder voorafgaande schriftelijke vergunning het openbaar domein innemen voor het plaatsen van eender welke constructie en/of het openbaar domein zodanig te belemmeren waardoor een normaal gebruik niet mogelijk is.

§2 De aanvraag tot inname openbaar domein dient te gebeuren aan de hand van de onlineapplicatie op de website van de gemeente.

Artikel 4

Er wordt enkel een vergunning verleend voor inname van het openbaar domein indien er geen aanvaardbaar alternatief is.

Artikel 5

§1 De vergunninghouder is verplicht om het openbaar domein zo beperkt mogelijk in te nemen in tijd en ruimte. Van zodra de inname niet meer noodzakelijk is, moet het openbaar domein ontruimd worden en zo nodig hersteld in de staat waarin het zich bevond.

§2 Bij de inname van een voetpad en/of fietspad is de vergunningshouder verplicht de inname te beperken tot de strikt noodzakelijke tijd en ruimte. Indien de werkzaamheden verspreid zijn over de tijd maar plaatsvinden op eenzelfde locatie, is de vergunningshouder verplicht om het voetpad en/of fietspad te vrijwaren voor de weggebruikers in de tussentijd van de werkzaamheden of neemt de nodige stappen om de werkzaamheden zo kort mogelijk op elkaar aan te sluiten.

§3 Bij schade aan het openbaar domein is de vergunningshouder verplicht de nodige herstellingen uit voeren binnen de periode van 1 maand vanaf de einddatum van de verkregen vergunning voor inname van openbaar domein. Als de schade zorgt voor een onveilige situatie, moet de herstelling onmiddellijk uitgevoerd worden. Indien de vergunningshouder de noodzakelijke herstelling niet kan uitvoeren of geen gevolg geeft aan de opgelegde herstelling, behoudt de gemeente het recht om de herstelling te laten uitvoeren en de hiervoor gedane kosten te verhalen op de vergunningshouder. In afwachting van de herstelling binnen de gestelde periode, is de vergunninghouder verplicht de nodige maatregelen te nemen om de toestand zo vlug mogelijk te beveiligen en verdere schade te voorkomen.

Artikel 6

De gemeente Rotselaar behoudt zich ten alle tijde het recht om een vergunning in te trekken, aan te passen in functie van de concrete situatie en zonder dat er aanspraak kan gemaakt worden op schadeloosstelling, van welke aard ook. Bij intrekking van de vergunning is de vergunningshouder verplicht de inname van openbaar domein binnen de door de gemeente vastgestelde termijn.

Aanvraag van een vergunning

Artikel 7

De aanvraag van een vergunning inname openbaar domein moet door de belanghebbende zelf aangevraagd worden bij de dienst Mobiliteit.

Artikel 8

Elke aanvraag moet gebeuren door de onlineapplicatie via de website van de gemeente Rotselaar.

Deze aanvraag dient vergezeld te zijn van een signalisatieplan dat voldoet aan de wettelijke vereisten.

Artikel 9

De aanvraag voor een vergunning moet minimum 10 kalenderdagen voor de aanvraag voor inname van openbaar domein gebeuren. Deze periode is noodzakelijk om de aanvraag te beoordelen, bijkomende informatie op te vragen en de aanvraag goed te keuren en/of te wijzigen.

Artikel 10

De vergunning is persoons- of bedrijfsgebonden en onoverdraagbaar naar derden. Het origineel moet steeds op de betreffende locatie aanwezig zijn.

Artikel 11

Een verlenging van de vergunning dient minimum 5 kalenderdagen vóór de afloop van de afgeleverde vergunning aangevraagd te worden. Indien geen verlenging van de vergunning wordt aangevraagd, acht het gemeentebestuur de werken beëindigd op de einddatum vermeld in de afgeleverde vergunning. Als bij controle blijkt dat het openbaar domein op een onvergunde wijze ingenomen is, wordt een retributie opgelegd, zoals vastgesteld in het retributiereglement inname van openbaar domein. Daarnaast kan een Gemeentelijke Administratieve Sanctie (GAS) opgelegd worden volgens het Uniform Politiereglement Rotselaar.

Artikel 12

Bestaande innames van openbaar domein hebben steeds voorrang op nieuwe aanvragen.

Werfinrichting en omgeving van de werf

Artikel 13

§1 De werven en/of belemmeringen die aangebracht worden op openbaar domein dienen gesignaleerd te worden volgens de wettelijke bepalingen voorzien in het Koninklijk besluit van 1 december 1975, het Ministerieel besluit van 7 mei 1999 en vanaf 1 juni 2027 het Koninklijk besluit van 3 juni 2024 over de Code van de openbare weg en het besluit van de Vlaamse Regering van 19 juli 2024 tot vaststelling van het Vlaams verkeersreglement ter vervanging van het Koninklijk besluit van 1 december 1975.

§2 De verkeersborden die geplaatst worden dienen te voldoen aan de bepalingen voorzien in het MB van 11 oktober 1976.

Artikel 14

§1 Er dient steeds een beveiligde vrije doorgang van minstens 1,00 m op het voetpad of op de berm verzekerd te zijn. Indien dit niet mogelijk is, dient de aanvrager strikt de bepalingen opgelegd door de dienst mobiliteit op te volgen.

§2 Indien een voetgangersdoorgang onder een stelling wordt voorzien, dienen de nodige veiligheidsmaatregelen genomen te worden, in het bijzonder het leggen van een dakplaat die bestand is tegen vallende voorwerpen en het voorzien van verlichting.

Artikel 15

Indien de inname een belemmering voor de fietsers veroorzaakt, dient er extra aandacht besteed te worden aan een duidelijke en correcte signalisatie. Indien door de inname voetpaden en/of fietspaden onbruikbaar worden, is de aanleg van een noodvoetpad en/of fietspad met de juiste signalisatie in functie van de veiligheid vereist. Bij omleidingen voor fietsers dient extra aandacht besteed te worden aan veiligheid, afstand en omrijtijd. De aanvrager legt vooraf een voorstel tot fietsomleiding voor aan de dienst mobiliteit in het kader van de aanvraag voor een signalisatievergunning.

Artikel 16

Materiaal en puin moeten voorzichtig naar beneden gehaald worden en tegen het gebouw of de afsluiting geplaatst worden. Om puin te verwijderen vanaf de 1ste verdieping of hoger, moet gebruik gemaakt worden van een stortkoker. Bijzondere toelieferingen die bijkomende hinder veroorzaken zijn slechts toegelaten na voorafgaand overleg met de dienst mobiliteit.

Artikel 17

De omgeving van de werf (openbaar domein) moet steeds proper gehouden worden. Modder, stof, steengruis,... moet bij het beëindigen van de dagtaak steeds verwijderd worden van het openbare domein.

Bescherming van het openbaar domein

Artikel 18

§1 Er dienen steeds de noodzakelijke maatregelen genomen te worden om het openbaar domein te beschermen tegen krassen, barsten, e.d.

§2 Het openbaar domein en de omgeving van de werf moet steeds beschermd worden tegen vallend puin.

Aanvullende veiligheidsmaatregelen

Artikel 19

Indien bij de aanvang van de werkzaamheden vastgesteld wordt dat bijkomende maatregelen noodzakelijk zijn, moet de vergunninghouder hiervoor zorgen op zijn kosten.

Signaleren van werken en verkeersbelemmeringen

Artikel 20

§1 De vergunningshouder dient zelf te zorgen voor de wettelijk vereiste signalisatie. Particulieren kunnen een beroep doen op de gemeentelijke diensten voor het plaatsen van de nodige verkeerssignalisatie. Voor de kosten hieraan verbonden, wordt verwezen naar het retributiereglement inname openbaar domein.

§2 Vanaf de plaatsing van de signalisatieborden is de vergunningshouder aansprakelijk voor alle schade die door de signalisatie veroorzaakt wordt. De vergunningshouder is eveneens aansprakelijk voor schade aan de signalisatieborden als gevolg van de werkzaamheden.

Inname openbaar domein zonder vergunning

Artikel 21

§1 Bij vaststelling van inname van openbaar domein zonder vergunning dient de overtreder de richtlijnen van de vaststeller te volgen. Indien de inname een dermate grote overlast veroorzaakt dient de plaats onmiddellijk in de oorspronkelijke staat hersteld te worden op eerste verzoek van de bevoegde personen. Indien de overtreder nalaat dit te doen, zal dit ambtshalve, zonder dat enige ingebrekestelling vereist is, door de gemeente gebeuren.

§2 Alle kosten die hieruit voortvloeien, zullen worden teruggevorderd van de overtreder.

§3 De niet-vergunde inname zal bovendien aangerekend worden conform het retributiereglement inname openbaar domein.

§4 Daarnaast kan een Gemeentelijke Administratieve Sanctie (GAS) opgelegd worden volgens het Uniform Politiereglement Rotselaar. Hierbij wordt rekening gehouden met de veroorzaakte overlast van de inname en met eventuele voorafgaandelijke vaststellingen die gedaan werden.

Informatieplicht

Artikel 22

De vergunningshouder is verplicht om alle omwonenden rond het openbaar domein dat wordt ingenomen, schriftelijk en minstens 48 uur voor de aanvang van de werken en/of verkeersbelemmering in te lichten over de aard, de omvang en de duur van de werken voor zover de werken en/of verkeersbelemmering een ernstige hinder op de doorgang veroorzaakt.

Afvalophaling

Artikel 23

Indien het voor de werken en/of verkeersbelemmering noodzakelijk blijkt om de betreffende straat waar de inname van het openbaar domein plaats vindt, af te sluiten, neemt de vergunningshouder de nodige maatregelen om de huisvuilophaling te garanderen door de afvalophaaldienst doorgang te verlenen of het huisvuil te verzamelen op een centrale plaats en nadien terug te plaatsen bij de overeenstemmende woningen. Deze maatregel wordt eveneens schriftelijk bekend gemaakt aan de betrokken bewoners.

Artikel 24

Dit gemeentelijke reglement voor de inname van openbaar domein dient in samenhang gelezen te worden met het laatst goedgekeurde retributiereglement voor de inname van openbaar domein.

Artikel 25

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

Opgemaakt op 17 december 2025

An Craninckx
algemeen directeur

Ilse Michiels
voorzitter