

BESLUIT VAN DE RAAD VAN BESTUUR

Autonoom gemeentebedrijf Rotselaar

Zitting van 16 december 2025

Aanwezig:	Patrick Vervoort, voorzitter; Ilse Michiels, ondervoorzitter; Jelle Wouters, Nele Demuynck, Bart De Vos, Ellen De Rijck, Tessa Heylighen, Nico Lodewijks, Piet De Bruyn, Jeroen Janssens, Liesbet Serneels, Kris Uytterhoeven, Lieve De Bondt, Maarten Mommaerts, Elke Wollants, Els Wouters, Ann Van Criekeinghe, Cindy Ryckmans, Christof De Coux, Brent Gomand, Nancy Goossens, Tine Vanderwee, Sven Weenen, leden raad van bestuur; An Craninckx, algemeen directeur;
Verontschuldigd:	Heidi Pittomvils, Farida Tierens, leden raad van bestuur;

9. Huishoudelijk reglement voor het gebruik van zwemzone en zwempaviljoen 'de Plas'

Voorgeschiedenis

- Besluit van de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf Rotselaar van 16 mei 2024
De raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf Rotselaar keurt het reglement terbeschikkingstelling zwemzone en zwempaviljoen 'de Plas' Rotselaar goed.

Feiten en context

- In de gemeente Rotselaar zijn er meerdere infrastructuur die verhuurd worden aan inwoners, verenigingen, bedrijven en andere organisaties voor het organiseren van allerhande vrijetijdsactiviteiten.
- Het ontwikkelen van activiteiten zoals de verhuur van sportinfrastructuur resulteert onder de bevoegdheden van het autonoom gemeentebedrijf Rotselaar.

Juridische gronden

- Artikel 240 §4 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Argumentatie

- Het autonoom gemeentebedrijf Rotselaar wenst de vrijetijdsinfrastructuur op een kwalitatieve wijze verder uit te baten met als doelstelling een zo breed mogelijk vrijetijdsaanbod mogelijk te maken op maat van iedere inwoner, vereniging, bedrijf of organisatie.
- In het kader van een kwalitatieve dienstverlening is een huishoudelijk reglement dat handelt over de regels en afspraken tijdens de huur van de zwemzone en het zwempaviljoen 'de Plas' aangewezen.
- Het autonoom gemeentebedrijf Rotselaar wenst enerzijds de verhuurtarieven van de verschillende infrastructuur onder te brengen in een ééngemaakt tarievenreglement vrijetijdsinfrastructuur in het kader van uniformiteit en efficiëntie.

- Het autonoom gemeentebedrijf wenst anderzijds de huishoudelijke reglementen van de culturele infrastructuur en de zwemzone gescheiden te houden omwille van de specificiteit van de verschillende infrastructuren.

Besluit

Na beraadslaging

Na beraadslaging,

23 stemmen voor: Patrick Vervoort, Ilse Michiels, Jelle Wouters, Nele Demuynck, Bart De Vos, Ellen De Rijck, Tessa Heylighen, Nico Lodewijks, Piet De Bruyn, Jeroen Janssens, Liesbet Serneels, Kris Uytterhoeven, Lieve De Bondt, Maarten Mommaerts, Elke Wollants, Els Wouters, Ann Van Criekeinghe, Cindy Ryckmans, Christof De Coux, Brent Gomand, Nancy Goossens, Tine Vanderwee en Sven Weenen

Enig artikel:

De raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf Rotselaar keurt het huishoudelijk reglement voor het gebruik van de zwemzone en het zwempaviljoen 'de Plas' Rotselaar goed.

Huishoudelijk reglement voor het gebruik van de zwemzone en het zwempaviljoen 'de Plas' Rotselaar

Artikel 1

De bepalingen uit dit reglement maken integraal deel uit van elke overeenkomst tussen het 'autonoom gemeentebedrijf Rotselaar (AGB)' als eerste partij en elke andere persoon, vereniging of bedrijf als tweede partij met name 'de gebruiker'.

Artikel 2

§1 Het ter beschikking stellen van onderstaande infrastructuur kan worden aangewend door elke individuele persoon, vereniging of bedrijf.

§2 Voor bedrijven kunnen onderstaande infrastructuur enkel gereserveerd worden voor niet commerciële teambuildings, sportactiviteiten en vergaderingen. Van deze regel kan enkel worden afgeweken na goedkeuring door het autonoom gemeentebedrijf Rotselaar.

Artikel 3

§1 Zwemzone 'de Plas' Rotselaar omvat de volgende faciliteiten: strandzone, ligweides, sanitaire voorzieningen, kleedkamers, lockers, beachvolleybalveld en tafeltennistafel.

§2 Zwempaviljoen 'de Plas' Rotselaar omvat de volgende faciliteiten: polyvalente ruimte, sanitaire voorzieningen, kleedkamers en EHBO-lokaal.

§3 Bij het terbeschikking stellen van zwemzone en/of zwempaviljoen 'de Plas' Rotselaar zijn redders, personeelsmedewerkers of toezichters niet inbegrepen.

Artikel 4

§1 Zwemzone 'de Plas' Rotselaar en/of het zwempaviljoen 'de Plas' Rotselaar kan gereserveerd worden aan een individuele persoon, vereniging of bedrijf die hier een (sport)evenement of activiteit wil organiseren.

§2 De uitbater kan de aanvraag steeds weigeren wanneer zwemzone en/of zwempaviljoen 'de Plas' Rotselaar reeds in gebruik is voor andere doeleinden, wanneer de zwemzone publiek toegankelijk is omwille van publieke doeleinden of tijdens het zwemseizoen.

§3 In geen geval mogen (sport)evenementen en activiteiten een impact hebben op de goede werking van het zwemseizoen van zwemzone 'de Plas' Rotselaar.

§4 Elke reservatie-aanvraag moet ingediend worden bij de dienst Vrije Tijd van het lokaal bestuur Rotselaar.

§5 Reservatie van een infrastructuur kan ten vroegste 1 jaar voor de geplande activiteit.

§6 Het nemen van een optie op een infrastructuur door de gebruiker geldt uiterlijk 2 weken. Dit dient steeds schriftelijk (e-mail / brief) te gebeuren. Binnen deze termijn moet de gebruiker zijn/haar schriftelijk akkoord (e-mail / brief) geven voor opmaak van een terbeschikkingstellingsovereenkomst.

Artikel 5

§1 De terbeschikkinggestelde infrastructuur is ter beschikking van de gebruiker vanaf de datum en uur vermeld in de door de autonoom gemeentebedrijf Rotselaar opgemaakte terbeschikkingstellingsovereenkomst.

§2 Een afgevaardigde van autonoom gemeentebedrijf Rotselaar heeft ten allen tijde recht tot toegang en toezicht tijdens de terbeschikkinggestelde periode.

§3 Niet terbeschikkinggestelde ruimtes mogen nooit worden betreden door de gebruiker. De verantwoordelijke gebruiker kijkt hier nauwlettend op toe.

Artikel 6

De terbeschikkingstelling van zwemzone en/of zwempaviljoen 'de Plas' Rotselaar wordt vastgelegd in een terbeschikkingstellingsovereenkomst. De overeenkomst dient ondertekend terugbezorgd te worden uiterlijk 2 weken voor de reservatie. Met deze overeenkomst verbindt de vereniging of instantie zich er toe, de door haar aangevraagde en toegekende terbeschikkingstellersuren te betalen voor de volledige termijn van de overeenkomst, ook indien niet alle terbeschikkingstellersuren worden gebruikt.

Artikel 7

Het verder ter beschikking stellen door de gebruiker is ten allen tijde verboden. Bij inbreuk op deze regel wordt een administratieve kost van 500 euro aangerekend.

Artikel 8

De gebruiker draagt als een voorzichtige en redelijke persoon zorg voor de terbeschikkinggestelde infrastructuur. De gebruiker bevestigt dat de terbeschikkinggestelde infrastructuur in goede staat is en geeft ze in dezelfde staat terug.

Artikel 9

§1 De gebruiker verklaart zich akkoord met de bestaande inventaris.

- Het gebruikersrecht geldt voor de tijd en voor de infrastructuur die aan het gebruik is toegewezen. Het opstellen en afbreken van materiaal door de gebruiker is inbegrepen in de tijdsduur van de terbeschikkingstelling. De gebruiker heeft geen recht op verlenging.
- Het verplaatsen van alle aanwezige materieel kan enkel na akkoord van de dienst Vrije Tijd.
- Op muren, deuren en alle andere delen van de locatie mag nooit geschreven, geschilderd, geplakt, geniet of genageld worden.
- Bij het verlaten van de infrastructuur moeten alle lichten worden uitgeschakeld, moet de verwarming op minimum staan en moet alles veilig afgesloten worden.
- De sleutel moet de eerste werkdag volgend op de reservatie na afspraak met de dienst Vrije Tijd worden terugbezorgd.

§2 Bij inbreuk op één van deze regels wordt een administratieve kost van 100 euro aangerekend.

Artikel 10

§1 De gebruiker is verantwoordelijk voor alle eventuele schade aan gebouwen, installaties of materieel. Van de vooraf betaalde waarborgsom worden automatisch alle kosten met betrekking tot de eventuele gebreken of schade ingehouden. Het autonoom gemeentebedrijf Rotselaar kan ten allen tijde uitspraak doen over een extra op te leggen waarborg.

§2 De gebruiker maakt op eigen risico gebruik van de infrastructuur binnen de grenzen van de hem verleende toelating. Bij vernieling of beschadiging kan de verdere terbeschikkingstelling van de infrastructuur ontzegd worden met inhouding van de gelden voor de verdere reservatie, onafgezien van de strafrechtelijke vervolging en burgerrechtelijke schadevergoedingseisen.

§3 De toegebrachte schade moet aan de dienst Vrije Tijd gemeld worden en de herstellingskosten moeten op het eerste verzoek vereffend worden.

§4 Gebruikers die bij het betreden van de infrastructuur vernielingen of beschadigingen vaststellen, moeten dat bij de dienst Vrije Tijd melden. Bij het nalaten hiervan kunnen zij zelf verantwoordelijk gesteld worden indien na hun vertrek schade vastgesteld wordt.

Artikel 11

§1 De waarborg van 400 euro moet steeds voor afhaling van de sleutel worden overgeschreven op het rekeningnummer van het autonoom gemeentebedrijf Rotselaar BE04 0910 1945 8431 met vermelding van het kenmerk aangegeven op de terbeschikkingstellingsovereenkomst.

§2 Na de reservatie ontvangt de gebruiker een factuur betreffende de terbeschikkingstelling van de infrastructuur, de verwerking van de waarborg en eventuele andere kosten (schade,...).

§3 Bij niet betaling wordt een herinnering gestuurd. Indien de factuur 14 dagen na de herinnering nog niet is betaald, wordt een aangetekend schrijven verstuurd en wordt een administratieve kost van 25 euro aangerekend.

§4 Bij niet betaling wordt de toegang tot de infrastructuur ontzegd.

Artikel 12

§1 Ongevallen, die voorkomen tijdens de terbeschikkinggestelde periode in zwemzone 'de Plas' Rotselaar, het zwempaviljoen 'de Plas' Rotselaar en de parking, vallen nooit onder de verantwoordelijkheid van het autonoom gemeentebedrijf Rotselaar. Noch kan het autonoom gemeentebedrijf Rotselaar aansprakelijk worden gesteld voor verlies, beschadiging of diefstal van persoonlijke bezettingen, kledij, materiaal, enz.

§2 De gebruiker dient zelf een verzekering tegen burgerlijke aansprakelijkheid af te sluiten.

Artikel 13

Indien een gebruiker gedurende de reservatie (achtergrond)muziek speelt, zijn alle bijhorende taksen, auteursrechten en kosten van eender welke aard ten laste van de gebruiker.

Artikel 14

Alle wetten, politiereglementen en voorschriften dienen nageleefd te worden. In het bijzonder de wet van 18 juli 1973 en het K.B. van 24 februari 1977 betreffende de geluidsnormen van muziek in openbare en private inrichtingen en het K.B. van 13 december 2005 betreffende het algemeen rookverbod in openbare gebouwen.

Artikel 15

Het autonoom gemeentebedrijf Rotselaar sluit voor de gebouwen en alle inboedel een brandverzekering af met afstand van verhaal ten opzichte van de gebruiker.

Artikel 16

Het houden van een fuif in zwemzone of zwempaviljoen 'de Plas' Rotselaar is ten allen tijde verboden zonder expliciete toestemming van het college van burgemeester en schepenen. Onder een fuif wordt verstaan: elke dansactiviteit (privé of publiek) waar elektronisch versterkte muziek centraal staat. Bij inbreuk op deze regel wordt een administratieve kost van 250 euro aangerekend.

Artikel 17

§1 Na afloop van elke activiteit is het poetsen en opruimen van de gehuurde ruimtes verplicht.

§2 Indien het grondig poetsen niet gebeurt zoals hier beschreven, wordt er bovenop een administratieve kost van 100 euro een gespecialiseerde poetsfirma ingeschakeld waarvan de kosten integraal worden verrekend aan de gebruiker.

§3 Concreet wordt onder poetsen en opruimen het volgende verstaan:

- Alle materiaal terugzetten op de plaats waar het voordien was opgesteld.
- Grondige poetsbeurt van het zwempaviljoen: borstelen én schuren én dweilen of stofzuigen.
- Grondige poetsbeurt van de sanitaire voorzieningen: borstelen én schuren én dweilen of stofzuigen.
- Alle tafels met natte doek poetsen (drankvlekken zijn uit den boze).
- Alle glazen afwassen én afdrogen.
- Na het poetsen alle dweilen en poetsdoeken grondig uitwassen.
- Alle poetsmateriaal op de voorziene plaats terugzetten.
- Na gebruik, grondig poetsen van de keuken en alle gebruikte toebehoren.

Artikel 18

§1 De gebruiker volgt het gescheiden afvalbeheer (Restafval, GFT, PMD, Papier-Karton en Glas) en zorgt zelf voor de juiste afvalzakken. Na de reservatie moet de gebruiker het afval zelf verwijderen van de zwemzone en/of het zwempaviljoen 'de Plas' Rotselaar.

§2 Indien de afvalregels niet worden gevolgd zoals hier beschreven, wordt er bovenop een administratieve kost van 100 euro een gespecialiseerde poetsfirma ingeschakeld waarvan de kosten integraal worden verrekend aan de gebruiker. Discussie is hierin niet mogelijk.

Artikel 19

Indien een gebruiker tijdens de reservatie drank wil aanbieden, dan dient de gebruiker dit zelf te voorzien en na afloop weer mee te nemen.

Artikel 20

§1 De geplande activiteit kan tot 2 weken op voorhand kosteloos geannuleerd worden op voorwaarde dat het autonoom gemeentebedrijf hier schriftelijk vanop de hoogte is gebracht.

§2 Als de geplande activiteit niet plaatsvindt en minder dan twee weken op voorhand wordt geannuleerd, wordt het volledige huurtarief aangerekend.

Artikel 21

Het autonoom gemeentebedrijf Rotselaar kan de verleende toelating betreffende de terbeschikkingstelling van zwemzone of zwempaviljoen 'de Plas' Rotselaar ten allen tijde wijzigen of intrekken. Indien van dit recht wordt gebruik gemaakt, wordt vooraf overleg gepleegd met de betrokken gebruiker. Het autonoom gemeentebedrijf Rotselaar is gemachtigd de infrastructuur te sluiten en de terbeschikkingstelling ervan te verbieden om redenen van overmacht, herstellingswerken, veiligheid of alle andere verantwoorde redenen, met terugbetaling van de eventueel ten onrechte betaalde prijs, met uitsluiting van enige schadevergoeding.

Artikel 22

Bij elke betwisting of bij niet voorziene gevallen volgt er steeds een beslissing van het autonoom gemeentebedrijf Rotselaar.

Artikel 23

Dit huishoudelijk reglement dient in samenhang gelezen te worden met het laatste goedgekeurde tariefreglement voor het gebruik van de vrijetijdsinfrastructuur en het laatst goedgekeurde tariefreglement voor het gebruik van zwemzone 'de Plas' Rotselaar.

Artikel 24

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

Opgemaakt op 17 december 2025

An Craninckx
algemeen directeur

Patrick Vervoort
voorzitter