

Jaarrekening 2025

Autonoom gemeentebedrijf Rotselaar

Provincie	Vlaams-Brabant
Arrondissement	Leuven
NIS-code	24094
Ondernemingsnummer	0865.782.903

RTSLR
ROTSELAAR



Inhoud

BELEIDSEVALUATIE

Beleidsdoelstellingen met prioritaire acties/actieplannen (geen prioritair beleid)	4
Overzicht van alle beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties zijn beschikbaar in de bundel 'Jaarrekening 2025 – Documentatiebundel'	

FINANCIELE NOTA

Doelstellingenrekening (J1)	5
Staat financieel evenwicht (J2)	8
Realisatie kredieten (J3).....	10
Balans (J4)	12
Staat van opbrengsten en kosten (J5).....	15

TOELICHTING BIJ DE FINANCIELE NOTA

Verklaring materiële verschillen tussen gerealiseerde en geraamde ontvangsten en uitgaven (exploitatie)	17
Overzicht ontvangsten en uitgaven – functioneel (T1)	18
Overzicht ontvangsten en uitgaven – economisch (T2)	21
Investeringsprojecten – per prioritaire actie/actieplan (T3).....	31
Evolutie financiële schulden (T4).....	32
Toelichting bij balans (T5).....	34

BIJLAGEN

Proef- en saldi-balans.....	38
Niet in balans opgenomen rechten en verplichtingen (klasse 0)	41
Financiële risico's	42
Waarderingsregels.....	43
Overzicht overgedragen (gedeelten) van kredieten voor investeringen en financiering.....	53
Toelichting over transacties met buitengewone invloed op het resultaat 2025	54
Boekjaar 2025 in grafiek.....	55
Verwijzing plaats documentatie	72


AGB ROTSELAAR

Jaarrekening 2025

BBC




Kengetallen 2025

		2025
	Kastoestand per 31/12/2025	243.267
	Openstaande vorderingen op KT	411.441
	Openstaande schulden op KT	1.365.586
	Prijssubsidie gemeente	27.496

	Exploitatieuitgaven in het boekjaar	1.176.100
	Exploitatieontvangsten in het boekjaar	1.831.720
	Budgettair resultaat van het boekjaar	-11.033
	Gecumuleerd budgettair resultaat	7.583
	Autofinancieringsmarge	-11.033
	Winst van het boekjaar	189.603
	Uitgekeerde winst van het boekjaar	150.000

	Investerings in het boekjaar	178.898
	Desinvesterings in het boekjaar	
	Toegestane investeringssubsidies in het boekjaar	
	Ontvangen investeringssubsidies in het boekjaar	

	Nieuw aangegane leningen	178.898
	Vervroegde terugbetaling van leningen	
	Openstaande schulden uit leningen per 31/12/2025	12.479.072
	Periodieke aflossingen op leningen	666.653
	Intresten op leningen	
	Aflossingen te betalen in het volgend boekjaar	667.693



Beleidsvaluatie 2025

AGB Rotselaar
Provinciebaan 20
KBO: 0865782903

NIS: 24094

Voorzitter:	Patrick Vervoort
Algemeen Directeur:	An Craninckx
Financieel Directeur:	Hendrik Natens

Het Autonoom Gemeentebedrijf Rotselaar heeft geen prioritair beleid.

AGB Rotselaar
Provinciebaan 20
KBO: 0865782903

NIS: 24094

Voorzitter:
Algemeen Directeur:
Financieel Directeur:

Patrick Vervoort
An Craninckx
Hendrik Natens

J1: Doelstellingenrekening

Jaarrekening 2025

Financiële nota Jaarrekening 2025 (2025/AG)
Afdrukdatum: 21/05/2026
Volgnummer budgettaire boekhouding: 5072
Volgnummer algemene boekhouding: 2920

Schema J1: Doelstellingenrekening

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Prioritaire beleidsdoelstelling 1		
Exploitatie		
Uitgaven	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Investerings		
Uitgaven	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Financiering		
Uitgaven	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Prioritaire beleidsdoelstelling 6		
Exploitatie		
Uitgaven	82.684,07	103.813,50
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	-82.684,07	-103.813,50
Investerings		
Uitgaven	11.910,35	11.910,35
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	-11.910,35	-11.910,35
Financiering		
Uitgaven	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Prioritaire beleidsdoelstelling 7		
Exploitatie		
Uitgaven	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Investerings		
Uitgaven	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Financiering		
Uitgaven	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Niet-prioritaire beleidsdoelstellingen		
Exploitatie		
Uitgaven	1.093.416,05	1.076.829,35
Ontvangsten	1.831.720,32	1.856.677,92
Saldo	738.304,27	779.848,57
Investerings		
Uitgaven	166.987,47	203.832,08
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	-166.987,47	-203.832,08

Financiering		
Uitgaven	666.652,83	682.512,29
Ontvangsten	178.897,82	215.742,43
Saldo	-487.755,01	-466.769,86
Verrichtingen zonder beleidsdoelstellingen		
Exploitatie		
Uitgaven	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Investerings		
Uitgaven	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Financiering		
Uitgaven	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Totalen		
Exploitatie		
Uitgaven	1.176.100,12	1.180.642,85
Ontvangsten	1.831.720,32	1.856.677,92
Saldo	655.620,20	676.035,07
Investerings		
Uitgaven	178.897,82	215.742,43
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	-178.897,82	-215.742,43
Financiering		
Uitgaven	666.652,83	682.512,29
Ontvangsten	178.897,82	215.742,43
Saldo	-487.755,01	-466.769,86

AGB Rotselaar
Provinciebaan 20
KBO: 0865782903

NIS: 24094

Voorzitter:
Algemeen Directeur:
Financieel Directeur:

Patrick Vervoort
An Craninckx
Hendrik Natens

J2: Staat van het financieel evenwicht

Jaarrekening 2025

Financiële nota Jaarrekening 2025 (2025/AG)
Afdrukdatum: 21/05/2026
Volgnummer budgettaire boekhouding: 5072
Volgnummer algemene boekhouding: 2920

Schema J2: Staat van het financieel evenwicht

Resultaten		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	(a-b)	655.620,20	676.035,07
a. Ontvangsten		1.831.720,32	1.856.677,92
b. Uitgaven		1.176.100,12	1.180.642,85
II. Investeringsaldo	(a-b)	-178.897,82	-215.742,43
a. Ontvangsten		0,00	0,00
b. Uitgaven		178.897,82	215.742,43
III. Saldo exploitatie en investeringen	(I+II)	476.722,38	460.292,64
IV. Financieringsaldo	(a-b)	-487.755,01	-466.769,86
a. Ontvangsten		178.897,82	215.742,43
b. Uitgaven		666.652,83	682.512,29
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	(III+IV)	-11.032,63	-6.477,22
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar		18.615,15	18.615,15
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	(V+VI)	7.582,52	12.137,93
VIII. Onbeschikbare gelden		0,00	0,00
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	(VII-VIII)	7.582,52	12.137,93

Autofinancieringsmarge		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo		655.620,20	676.035,07
II. Netto periodieke aflossingen	(a-b)	666.652,83	682.512,29
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen		666.652,83	682.512,29
b. Periodieke terugvordering leningen		0,00	0,00
III. Autofinancieringsmarge	(I-II)	-11.032,63	-6.477,22

Gecorrigeerde autofinancieringsmarge		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Autofinancieringsmarge		-11.032,63	-6.477,22
II. Correctie op de periodieke aflossingen	(a-b)	-370.693,30	-354.833,84
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen		666.652,83	682.512,29
b. Aangewezen aflossingen o.b.v. de financiële schulden		1.037.346,13	1.037.346,13
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	(I+II)	-381.725,93	-361.311,06

AGB Rotselaar
Provinciebaan 20
KBO: 0865782903

NIS: 24094

Voorzitter:
Algemeen Directeur:
Financieel Directeur:

Patrick Vervoort
An Craninckx
Hendrik Natens

J3: Kredietrealisatie

Jaarrekening 2025

Financiële nota Jaarrekening 2025 (2025/AG)
Afdrukdatum: 21/05/2026
Volgnummer budgettaire boekhouding: 5072
Volgnummer algemene boekhouding: 2920

Schema J3: Kredietrealisatie

	Jaarrekening		Eindkredieten		Initiële kredieten	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
Kredieten AGB Rotselaar						
Exploitatie	1.176.100,12	1.831.720,32	1.180.642,85	1.856.677,92	1.159.168,39	1.960.363,66
Investerings	178.897,82	0,00	215.742,43	0,00	234.961,00	0,00
Financiering	666.652,83	178.897,82	682.512,29	215.742,43	679.998,43	234.961,00
<i>Leningen en Leasings</i>	666.652,83	178.897,82	682.512,29	215.742,43	679.998,43	234.961,00
<i>Toegestane leningen en betalingsuitstel</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Overige financieringstransacties</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

AGB Rotselaar
Provinciebaan 20
KBO: 0865782903

NIS: 24094

Voorzitter:
Algemeen Directeur:
Financieel Directeur:

Patrick Vervoort
An Craninckx
Hendrik Natens

J4: Balans

Jaarrekening 2025

Financiële nota Jaarrekening 2025 (2025/AG)
Afdrukdatum: 21/05/2026
Volgnummer budgettaire boekhouding: 5072
Volgnummer algemene boekhouding: 2920

Schema J4: Balans

	2025	2024
ACTIVA	13.851.327,46	14.294.399,77
I. Vlottende activa	655.480,63	647.901,14
A. Liquide middelen en geldbeleggingen	243.266,52	136.019,08
B. Vorderingen op korte termijn	411.441,10	508.702,63
1. Vorderingen uit ruiltransacties	411.441,10	508.702,63
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	0,00	0,00
C. Voorraden en bestellingen in uitvoering	0,00	2.505,60
D. Overlopende rekeningen van het actief	773,01	673,83
E. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen	0,00	0,00
II. Vaste activa	13.195.846,83	13.646.498,63
A. Vorderingen op lange termijn	0,00	0,00
A. Vorderingen uit ruiltransacties	0,00	0,00
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	0,00	0,00
B. Financiële vaste activa	0,00	0,00
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0,00	0,00
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke	0,00	0,00
3. OCMW-Verenigingen	0,00	0,00
4; Andere financiële vaste activa	0,00	0,00
C. Materiële vaste activa	13.180.541,15	13.646.416,66
1. Gemeenschapsgoederen	5.408.586,57	5.464.578,97
a. Terreinen en gebouwen	0,00	0,00
b. Wegen en andere infrastructuur	0,00	0,00
c. Installaties, machines en uitrusting	0,00	0,00
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	0,00	0,00
e. Leasing en soortgelijke rechten	5.397.971,46	5.453.963,86
f. Erfgoed	10.615,11	10.615,11
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	7.771.954,58	8.181.837,69
a. Terreinen en gebouwen	7.278.645,97	7.617.942,33
b. Installaties, machines en uitrusting	375.229,50	429.085,14
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	117.980,11	134.711,22
d. Leasing en soortgelijke rechten	99,00	99,00
3. Andere materiële vaste activa	0,00	0,00
a. Terreinen en gebouwen	0,00	0,00
b. Roerende goederen	0,00	0,00
D. Immateriële vaste activa	15.305,68	81,97

Schema J4: Balans

	2025	2024
PASSIVA	13.851.327,46	14.294.399,77
I. Schulden	13.176.965,29	13.643.968,64
A. Schulden op korte termijn	1.365.586,36	1.338.527,97
1. Schulden uit ruiltransacties	584.599,54	489.421,42
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	0,00	0,00
b. Financiële schulden	0,00	0,00
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	584.599,54	489.421,42
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	62.525,56	136.685,14
3. Overlopende rekeningen van het passief	50.768,53	51.035,41
4. Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	667.692,73	661.386,00
B. Schulden op lange termijn	11.811.378,93	12.305.440,67
1. Schulden uit ruiltransacties	11.811.378,93	12.305.440,67
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	0,00	0,00
1. Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	0,00	0,00
2. Andere risico's en kosten	0,00	0,00
b. Financiële schulden	11.811.378,93	12.305.440,67
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	0,00	0,00
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	0,00	0,00
II. Nettoactief	674.362,17	650.431,13
A. Kapitaalsubsidies en schenkingen	92.218,14	107.889,64
B. Gecumuleerd overschot of tekort	332.144,03	292.541,49
C. Herwaarderingsreserves	0,00	0,00
D. Overig nettoactief	250.000,00	250.000,00

AGB Rotselaar
Provinciebaan 20
KBO: 0865782903

NIS: 24094

Voorzitter:
Algemeen Directeur:
Financieel Directeur:

Patrick Vervoort
An Craninckx
Hendrik Natens

J5: Staat van opbrengsten en kosten

Jaarrekening 2025

Financiële nota Jaarrekening 2025 (2025/AG)
Afdrukdatum: 21/05/2026
Volgnummer budgettaire boekhouding: 5072
Volgnummer algemene boekhouding: 2920

Schema J5: Staat van opbrengsten en kosten

	2025	2024
I. Kosten	1.656.758,85	1.798.727,35
A. Operationele kosten	1.636.650,07	1.780.781,92
1. Goederen en diensten	987.174,34	1.120.634,02
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	0,00	0,00
3. Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	629.549,62	644.318,10
4. Individuele hulpverlening door het O.C.M.W.	0,00	0,00
5. Toegestane werkingssubsidies	0,00	0,00
6. Toegestane investeringsubsidies	0,00	0,00
7. Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa	0,00	0,00
8. Andere operationele kosten	19.926,11	15.829,80
B. Financiële kosten	20.108,78	17.945,43
II. Opbrengsten	1.846.361,39	1.938.187,76
A. Operationele opbrengsten	1.829.588,19	1.921.753,07
1. Opbrengsten uit de werking	1.826.164,19	1.921.753,07
2. Fiscale opbrengsten en boetes	0,00	0,00
3. Werkingssubsidies	3.424,00	0,00
<i>a. Algemene werkingssubsidies</i>	0,00	0,00
<i>b. Specifieke werkingssubsidies</i>	3.424,00	0,00
4. Recuperatie individuele hulpverlening	0,00	0,00
5. Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa	0,00	0,00
6. Andere operationele opbrengsten	0,00	0,00
B. Financiële opbrengsten	16.773,20	16.434,69
III. Overschot of tekort van het boekjaar	189.602,54	139.460,41
A. Operationele overschot of tekort	192.938,12	140.971,15
B. Financieel overschot of tekort	-3.335,58	-1.510,74
IV. Verwerking van het overschot of het tekort van het boekjaar	189.602,54	139.460,41
A. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	150.000,00	250.000,00
B. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar	0,00	0,00
C. Over te dragen overschot of tekort van het boekjaar	39.602,54	-110.539,59

MATERIËLE VERSCHILLEN TUSSEN BUDGET EN REKENING - EXPLOITATIE

UITGAVEN		Code	BOEKJAAR 2025	BUDGET 2025	VERSCHIL	VERKLARING
BELEIDSVELD						
0119	Overige algemene diensten	614	333.113	374.838	-41.724	Er was een uitgave voorzien voor de aankoop van een softwareapplicatie die uiteindelijk niet werd aangekocht.
0119	Overige algemene diensten	613	95.108	120.600	-25.492	Er werd minder beroep gedaan op ICT-outsourcing dan initieel verwacht wegens de aanwerving van een ICT-manager.

AGB Rotselaar
Provinciebaan 20
KBO: 0865782903

NIS: 24094

Voorzitter:
Algemeen Directeur:
Financieel Directeur:

Patrick Vervoort
An Craninckx
Hendrik Natens

T1: Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

Jaarrekening 2025

Toelichting Jaarrekening 2025 (2025/AG)
Afdrukdatum: 21/05/2026
Volgnummer budgettaire boekhouding: 5072
Volgnummer algemene boekhouding: 2920

Schema T1: Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Rek 2025	Mjp 2025
ALGEMEEN BESTUUR							
Exploitatie							
Uitgaven	572.764,56	510.416,36	588.020,92	598.805,84	747.250,21	592.552,35	688.685,95
Ontvangsten	1.046.848,29	718.995,33	626.468,48	673.643,38	753.342,66	686.032,14	685.980,61
Saldo	474.083,73	208.578,97	38.447,56	74.837,54	6.092,45	93.479,79	-2.705,34
Investerings							
Uitgaven	91.166,53	94.890,33	56.493,52	40.016,18	424.150,43	74.233,30	97.241,23
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	-91.166,53	-94.890,33	-56.493,52	-40.016,18	-424.150,43	-74.233,30	-97.241,23
Financiering							
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALGEMENE FINANCIERING							
Exploitatie							
Uitgaven	23.494,13	308.693,68	56.920,52	82.997,29	267.417,51	169.690,73	19.215,91
Ontvangsten	0,00	504,62	920,33	406,93	763,19	1.101,70	200,03
Saldo	-23.494,13	-308.189,06	-56.000,19	-82.590,36	-266.654,32	-168.589,03	-19.015,88
Investerings							
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Financiering							
Uitgaven	564.247,70	608.061,03	570.165,32	611.044,46	629.706,36	666.652,83	682.512,29
Ontvangsten	500.000,00	229.744,51	400.477,80	1.129.306,92	559.719,02	178.897,82	215.742,43
Saldo	-64.247,70	-378.316,52	-169.687,52	518.262,46	-69.987,34	-487.755,01	-466.769,86

SAMENLEVING							
Exploitatie							
Uitgaven	231.457,43	252.313,26	460.393,15	441.675,97	388.999,68	413.857,04	472.740,99
Ontvangsten	484.444,00	768.537,55	1.058.246,14	1.164.279,30	1.169.981,60	1.144.586,48	1.170.497,28
Saldo	252.986,57	516.224,29	597.852,99	722.603,33	780.981,92	730.729,44	697.756,29
Investerings							
Uitgaven	65.150,44	137.780,18	345.328,39	1.089.290,74	135.568,59	104.664,52	110.146,63
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	-65.150,44	-137.780,18	-345.328,39	-1.089.290,74	-135.568,59	-104.664,52	-110.146,63
Financiering							
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

AGB Rotselaar
Provinciebaan 20
KBO: 0865782903

NIS: 24094

Voorzitter:
Algemeen Directeur:
Financieel Directeur:

Patrick Vervoort
An Craninckx
Hendrik Natens

T2: Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

Jaarrekening 2025

Toelichting Jaarrekening 2025 (2025/AG)
Afdrukdatum: 21/05/2026
Volgnummer budgettaire boekhouding: 5072
Volgnummer algemene boekhouding: 2920

Schema T2: Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

I. Exploitatie-uitgaven	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Rek 2025	Mjp 2025
A. Operationele uitgaven	805.515,54	761.949,93	1.054.714,91	1.054.723,97	1.135.721,97	1.005.991,34	1.160.686,93
1. Goederen en diensten	793.394,55	748.964,85	1.036.077,01	1.024.420,23	1.119.892,17	986.065,23	1.143.365,03
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a. Politiek personeel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b. Vastbenoemd niet-onderwijzend personeel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c. Niet-vastbenoemd niet-onderwijzend personeel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d. Onderwijzend personeel ten laste van het bestuur	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e. Onderwijzend personeel ten laste van andere overheden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
f. Andere personeelskosten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
g. Pensioenen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Individuele hulpverlening door het OCMW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Toegestane werkingssubsidies	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan de districten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan de eigen autonome provinciebedrijven (APB)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan de eigen autonome gemeentebedrijven (AGB)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan welzijnsverenigingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan andere OCMW-verenigingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan de politiezone	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan de hulpverleningszone	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan besturen van de erediens	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

AGB Rotselaar
 Provinciebaan 20
 KBO: 0865782903
 NIS-code: 24094

Algemeen Directeur: An Craninckx
 Financieel Directeur: Hendrik Natens
 Voorzitter: Patrick Vervoort

- aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan andere begunstigden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Andere operationele uitgaven	12.120,99	12.985,08	18.637,90	30.303,74	15.829,80	19.926,11	17.321,90
B. Financiële uitgaven	7.751,12	59.473,37	16.185,87	18.755,13	17.945,43	20.108,78	19.955,91
1. Rente, commissies en kosten verbonden aan schulden	6.896,32	5.302,12	3.679,53	2.020,60	565,58	0,00	0,00
- aan financiële instellingen	6.896,32	5.302,12	3.679,53	2.020,60	565,58	0,00	0,00
- aan andere entiteiten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Andere financiële uitgaven	854,80	54.171,25	12.506,34	16.734,53	17.379,85	20.108,78	19.955,91
C. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	14.449,46	250.000,00	34.433,81	50.000,00	250.000,00	150.000,00	0,01

Schema T2: Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

II. Exploitatieontvangsten	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Rek 2025	Mjp 2025
A. Operationele ontvangsten	1.531.292,29	1.487.867,88	1.684.990,77	1.837.942,68	1.923.324,26	1.830.618,62	1.856.477,91
1. Ontvangsten uit de werking	1.124.805,82	1.375.291,93	1.683.134,82	1.837.918,69	1.923.324,26	1.827.194,62	1.856.477,90
2. Fiscale ontvangsten en boetes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a. Aanvullende belastingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Opcentiemen op de onroerende voorheffing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Aanvullende belasting op de personenbelasting	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Andere aanvullende belastingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b. Andere belastingen en boetes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Werkingssubsidies	406.078,18	111.978,45	1.599,80	23,99	0,00	3.424,00	0,00
a. Algemene werkingssubsidies	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Gemeentefonds	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Andere algemene werkingssubsidies	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- van de federale overheid	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- van de Vlaamse overheid	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- van de provincie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- van de gemeente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- van het OCMW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- van andere entiteiten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b. Specifieke werkingssubsidies	406.078,18	111.978,45	1.599,80	23,99	0,00	3.424,00	0,00
- van de federale overheid	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- van de Vlaamse overheid	0,00	117.786,61	0,00	23,99	0,00	3.424,00	0,00
- van de provincie	0,00	0,00	1.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- van de gemeente	406.078,18	-5.955,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- van het OCMW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- van andere entiteiten	0,00	147,75	99,80	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Recuperatie individuele hulpverlening	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Andere operationele ontvangsten	408,29	597,50	256,15	0,00	0,00	0,00	0,01

B. Financiële ontvangsten	0,00	169,62	644,18	386,93	763,19	1.101,70	200,01
C. Tussenkoms door derden in het tekort van het boekjaar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Exploitatiesaldo	703.576,17	416.614,20	580.300,36	714.850,51	520.420,05	655.620,20	676.035,07

Schema T2: Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

I. Investeringsuitgaven	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Rek 2025	Mjp 2025
A. Investeringsuitgaven in financiële vaste activa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. OCMW-verenigingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Andere financiële vast activa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Investeringsuitgaven in materiële vaste activa	155.066,97	232.670,51	401.821,91	1.129.306,92	559.719,02	163.572,30	183.387,86
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	155.066,97	232.670,51	401.821,91	1.129.306,92	559.719,02	163.572,30	183.387,86
a. Terreinen en gebouwen	0,00	61.342,71	264.521,27	929.820,90	327.145,97	77.417,62	73.651,32
b. Wegen en andere infrastructuur	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.630,11
c. Roerende goederen	155.066,97	168.228,80	135.956,53	199.486,02	232.573,05	86.154,68	105.106,43
d. Leasing en soortgelijke rechten	0,00	99,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e. Erfgoed	0,00	3.000,00	1.344,11	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Andere materiële vaste activa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a. Onroerende goederen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b. Roerende goederen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Investeringsuitgaven in immateriële vaste activa	1.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.325,52	24.000,00
D. Toegestane investeringssubsidies	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan de districten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan autonome provinciebedrijven (APB)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan autonome gemeentebedrijven (AGB)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan welzijnsverenigingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan andere OCMW-verenigingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan de politiezone	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan de hulpverleningzone	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

- <i>aan besturen van de eredienst</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- <i>aan andere begunstigen</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Schema T2: Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

II. Investeringsontvangsten	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Rek 2025	Mjp 2025
A. Verkoop van financiële vaste activa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. OCMW-verenigingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Andere financiële vast activa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Verkoop van materiële vaste activa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a. Terreinen en gebouwen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b. Wegen en andere infrastructuur	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c. Roerende goederen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d. Leasing en soortgelijke rechten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e. Erfgoed	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Andere materiële vaste activa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a. Onroerende goederen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b. Roerende goederen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Verkoop van immateriële vaste activa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Investeringssubsidies en -schenkingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- van de federale overheid	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- van de Vlaamse overheid	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- van de provincie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- van de gemeente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- van het OCMW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- van andere entiteiten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Investeringsaldo	-156.316,97	-232.670,51	-401.821,91	-1.129.306,92	-559.719,02	-178.897,82	-207.387,86
Saldo exploitatie en investeringen	547.259,20	183.943,69	178.478,45	-414.456,41	-39.298,97	476.722,38	468.647,21

Schema T2: Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

I. Financieringsuitgaven	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Rek 2025	Mjp 2025
A. Vereffening van financiële schulden	564.247,70	608.061,03	570.165,32	611.044,46	629.706,36	666.652,83	682.512,29
1. Periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leasings	564.247,70	608.061,03	570.165,32	611.044,46	629.706,36	666.652,83	682.512,29
2. Niet-periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leasings	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Vereffening van niet-financiële schulden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Toegestane leningen en betalingsuitstel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Toegestane leningen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan autonome provinciebedrijven (APB)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan autonome gemeentebedrijven (AGB)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan welzijnsverenigingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan andere OCMW-verenigingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan de politiezone	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan de hulpverleningszone	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan besturen van de eredienst	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan andere begunstigen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Toegestaan betalingsuitstel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Vooruitbetalingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E. Kapitaalsverminderingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Schema T2: Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

II. Financieringsontvangsten	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Rek 2025	Mjp 2025
A. Aangaan van financiële schulden	500.000,00	229.744,51	400.477,80	1.129.306,92	559.719,02	178.897,82	215.742,43
- opname van leningen en leasings bij financiële instellingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- opname van leningen en leasings bij andere entiteiten	500.000,00	229.744,51	400.477,80	1.129.306,92	559.719,02	178.897,82	215.742,43
B. Aangaan van niet-financiële schulden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Vereffening van toegestane leningen en betalingsuitstel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Terugvordering van toegestane leningen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a. Periodieke terugvorderingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b. Niet-periodieke terugvorderingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Vereffening van betalingsuitstel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Vereffening van vooruitbetalingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E. Kapitaalsvermeerderingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F. Bijdragen en schenkingen niet gekoppeld aan operationele activiteiten of aan de verwerving van vaste activa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Financieringsaldo	-64.247,70	-378.316,52	-169.687,52	518.262,46	-69.987,34	-487.755,01	-466.769,86
Budgetair resultaat van het boekjaar	483.011,50	-194.372,83	8.790,93	103.806,05	-109.286,31	-11.032,63	1.877,35

AGB Rotselaar
Provinciebaan 20
KBO: 0865782903

NIS: 24094

Voorzitter:
Algemeen Directeur:
Financieel Directeur:

Patrick Vervoort
An Craninckx
Hendrik Natens

T3: Investeringsproject

Jaarrekening 2025

Toelichting Jaarrekening 2025 (2025/AG)
Afdrukdatum: 21/05/2026
Volgnummer budgettaire boekhouding: 5072
Volgnummer algemene boekhouding: 2920

AGB Rotselaar
Provinciebaan 20
KBO: 0865782903

NIS: 24094

Voorzitter:
Algemeen Directeur:
Financieel Directeur:

Patrick Vervoort
An Craninckx
Hendrik Natens

T4: Evolutie van de financiële schulden

Jaarrekening 2025

Toelichting Jaarrekening 2025 (2025/AG)
Afdrukdatum: 21/05/2026
Volgnummer budgettaire boekhouding: 5072
Volgnummer algemene boekhouding: 2920

Schema T4: Evolutie van de financiële schulden

Financiële schulden op 31 december	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Rek 2025
A. Financiële schulden op lange termijn	12.438.220,78	12.055.787,98	11.943.324,27	12.422.133,95	12.305.440,67	11.811.378,93
1. Financiële schulden op 1 januari	12.472.963,16	12.438.220,78	12.055.787,98	11.943.324,27	12.422.133,95	12.305.440,67
2. Nieuwe leningen	500.000,00	229.744,51	400.477,80	1.129.306,92	559.719,02	178.897,82
3. Aflossingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Overboekingen	-534.742,38	-612.177,31	-512.941,51	-650.497,24	-676.412,30	-672.959,56
5. Andere mutaties	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Financiële schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	628.334,81	632.451,09	575.227,28	614.680,06	661.386,00	667.692,73
1. Financiële schulden op 1 januari	657.840,13	628.334,81	632.451,09	575.227,28	614.680,06	661.386,00
2. Aflossingen	-564.247,70	-608.061,03	-570.165,32	-611.044,46	-629.706,36	-666.652,83
3. Overboekingen	534.742,38	612.177,31	512.941,51	650.497,24	676.412,30	672.959,56
4. Andere mutaties	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Financiële schulden op korte termijn	0,00	0,00	0,00	0,93	0,00	0,00
Totaal financiële schulden	13.066.555,59	12.688.239,07	12.518.551,55	13.036.814,94	12.966.826,67	12.479.071,66

AGB Rotselaar
Provinciebaan 20
KBO: 0865782903

NIS: 24094

Voorzitter:
Algemeen Directeur:
Financieel Directeur:

Patrick Vervoort
An Craninckx
Hendrik Natens

T5: Toelichting bij de balans

Jaarrekening 2025

Toelichting Jaarrekening 2025 (2025/AG)
Afdrukdatum: 21/05/2026
Volgnummer budgettaire boekhouding: 5072
Volgnummer algemene boekhouding: 2920

Schema T5: Toelichting bij de balans

Mutatiestaat van de vaste activa	Boekwaarde op 1/1	Aankopen	Verkopen	Overboekingen	Herwaardering	Afschrijving en waardevermindering	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
A. Financiële vaste activa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. OCMW-verenigingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Andere financiële vaste activa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Materiële vaste activa	13.646.416,66	163.572,30	0,00	0,00	0,00	629.447,81	0,00	13.180.541,15
1. Gemeenschapsgoederen	5.464.578,97	0,00	0,00	0,00	0,00	56.097,73	105,33	5.408.586,57
a. Terreinen en gebouwen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b. Wegen en andere infrastructuur	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105,33	105,33	0,00
c. Installaties, machines en uitrusting	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
e. Leasing en soortgelijke rechten	5.453.963,86	0,00	0,00	0,00	0,00	55.992,40	0,00	5.397.971,46
f. Erfgoed	10.615,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.615,11
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	8.181.837,69	163.572,30	0,00	0,00	0,00	573.350,08	-105,33	7.771.954,58
a. Terreinen en gebouwen	7.617.942,33	77.417,62	0,00	0,00	0,00	416.608,65	-105,33	7.278.645,97
b. Installaties, machines en uitrusting	429.085,14	82.413,68	0,00	0,00	0,00	136.269,32	0,00	375.229,50
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	134.711,22	3.741,00	0,00	0,00	0,00	20.472,11	0,00	117.980,11
d. Leasing en soortgelijke rechten	99,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99,00
3. Andere materiële vaste activa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a. Terreinen en gebouwen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b. Roerende goederen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Immateriële vaste activa	81,97	15.325,52	0,00	0,00	0,00	101,81	0,00	15.305,68

Mutatiestaat van het nettoactief					
A. Kapitaalsubsidies en schenkingen	Boekwaarde op 1/1	Toevoeging	Verrekening	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
AGB Rotselaar	107.889,64	0,00	15.671,50	0,00	92.218,14
Totaal	107.889,64	0,00	15.671,50	0,00	92.218,14

B. Gecumuleerd overschot of tekort	Boekwaarde op 1/1	Overschot of tekort van het boekjaar	Tussenkoms gemeente aan OCMW	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
AGB Rotselaar	292.541,49	39.602,54	0,00	0,00	332.144,03
Totaal	292.541,49	39.602,54	0,00	0,00	332.144,03

C. Herwaarderingsreserves	Boekwaarde op 1/1	Toevoeging	Terugneming	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
AGB Rotselaar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

D. Overig nettoactief	Boekwaarde op 1/1	Wijziging kapitaal		Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
AGB Rotselaar	250.000,00	0,00		0,00	250.000,00
Totaal	250.000,00	0,00		0,00	250.000,00

E. Totaal nettoactief	Boekwaarde op 1/1			Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
AGB Rotselaar	650.431,13			23.931,04	674.362,17
Totaal	650.431,13			23.931,04	674.362,17

Bijlagen

- PS** De proef- en saldibalans per 31/12/2025
- 0** Detail van de niet in de balans opgenomen rechten en plichten
- RISC** Financiële risico's
- W** Waarderingsregels
- 258** Overzicht van de overgedragen kredieten (art. 258 van het DLB)
- TR** Toelichting over transacties met buitengewone invloed op het resultaat

-- AR --	AR-OMSCHRIJVING	31/12/2024	DEBET	CREDIT	31/12/2025
1000000	Kapitaal	-250.000,00	14.620.678,34	14.870.678,34	-250.000,00
1400000	Overgedragen overschot	-267.541,49	12.877.375,05	13.184.519,08	-307.144,03
1413000	Overgedragen overschot - overgedragen tekort	-25.000,00		25.000,00	-25.000,00
1500000	Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met vorder ing op...	-321.930,00		321.930,00	-321.930,00
1500009	Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met vorder ing op...	214.040,36	236.236,00	6.524,14	229.711,86
1721000	Andere leasingsschulden en soortgelijke schulden ten laste van het bestuur	-5.345.056,27	108.991,60	5.345.056,27	-5.236.064,67
1740002	Schulden aan de gemeente	-6.960.384,40	600.812,57	7.176.126,83	-6.575.314,26
2110000	Concessies, octrooiën, licenties, knowhow, merken en soortgelijke rechten	90.117,30	106.137,55	694,73	105.442,82
2110009	Concessies, octrooiën, licenties, knowhow, merken en soortgelijke ...	-90.035,33		90.137,14	-90.137,14
2291000	Gebouwen - bedrijfsmatige MVA	1.629.763,38	1.726.307,87	71.671,19	1.654.636,68
2291009	Gebouwen - bedrijfsmatige MVA - afschrijvingen	-102.492,17		172.536,94	-172.536,94
2291100	Gebouwen sportoase Ter Heide - bedrijfsmatige MVA	10.253.982,98	10.253.982,98		10.253.982,98
2291109	Gebouwen sportoase Ter Heide - bedrijfsmatige MVA - afschrij	-4.236.044,20		4.577.826,90	-4.577.826,90
2291200	Sportoase finse piste - bedrijfsmatige MVA	108.000,00	108.000,00		108.000,00
2291209	Sportoase finse piste - bedrijfsmatige MVA - afschrijvingen	-46.800,00		50.400,00	-50.400,00
2291500	Investering zwemzone - bedrijfsmatige MVA	6.963,17	6.963,17		6.963,17
2291509	Investering zwemzone - bedrijfsmatige MVA - afschrijvingen	-6.963,17		6.963,17	-6.963,17
2291600	Gebouw Jack-op - bedrijfsmatige MVA	332.980,71	332.980,71		332.980,71
2291609	Gebouw Jack-op - bedrijfsmatige MVA - afschrijvingen	-332.980,71		332.980,71	-332.980,71
2291800	Investering sporthal - bedrijfsmatige MVA	25.531,33	25.531,33		25.531,33
2291809	Investering sporthal - bedrijfsmatige MVA - afschrijvingen	-15.993,99		17.270,54	-17.270,54
2291900	Overige activa - bedrijfsmatige materiële vaste activa	80.446,17	80.446,17		80.446,17
2291909	Overige activa - bedrijfsmatige materiële vaste activa - afs	-80.446,17		80.446,17	-80.446,17
2292000	Bebouwde terreinen - bedrijfsmatige MVA		54.539,32		54.539,32
2292007	Bebouwde terreinen - bedrijfsmatige MVA - in uitvoering	1.995,00	1.995,00	1.995,00	
2292009	Bebouwde terreinen - bedrijfsmatige MVA - afschrijvingen			9,96	-9,96
2300000	Installaties, machines en uitrusting - gemeenschapsgoederen	86,21	86,21		86,21
2300009	Installaties, machines en uitrusting - gemeenschapsgoederen - afsch...	-86,21		86,21	-86,21
2350000	Installaties, machines en uitrusting - bedrijfsmatige MVA	151.639,45	151.639,45		151.639,45
2350009	Installaties, machines en uitrusting - bedrijfsmatige MVA - afschrijvingen	-222.723,39		282.493,92	-282.493,92
2350050	Boeken, DVD's, Computergames BIB - bedrijfsmatige materiële	235.381,10	273.497,35	3.166,90	270.330,45
2350100	Installaties - bedrijfsmatige materiële vaste activa - Aansc	444.386,24	444.386,24		444.386,24
2350109	Installaties - bedrijfsmatige materiële vaste activa - Afschrijvingen	-405.361,45		418.185,54	-418.185,54
2350200	Computer installaties - bedrijfsmatige materiële vaste activ	363.139,35	421.570,22	14.696,08	406.874,14
2350209	Computer installaties - bedrijfsmatige materiële vaste activa - Af...	-259.619,87	1.784,20	299.021,70	-297.237,50
2350300	machines - bedrijfsmatige materiële vaste activa - Aanschaff	5.662,60	5.662,60		5.662,60
2350309	machines - bedrijfsmatige materiële vaste activa - Afschrijvingen	-1.299,08		1.749,08	-1.749,08
2350400	uitrusting - bedrijfsmatige materiële vaste activa - Aanscha	234.982,25	234.982,25		234.982,25
2350409	uitrusting - bedrijfsmatige materiële vaste activa - Afschrijvingen	-125.823,49		148.413,36	-148.413,36
2350500	Boeken, DVD's, Computergames BIB - bedrijfsmatige materiële vaste activa	421.464,19	421.464,19		421.464,19
2350509	Boeken BIB - bedrijfsmatige materiële vaste activa - Afschrijvingen	-425.006,98		425.006,98	-425.006,98
2350510	Elektronische dragers (eboeken, games, dvd's) - bedrijfsmatige mat...	3.542,79	3.542,79		3.542,79
2350600	Elektronische dragers - bedrijfsmatige materiële vaste activ	18.397,75	22.127,29		22.127,29
2350609	Elektronische dragers - bedrijfsmatige materiële vaste activa	-9.676,32		12.693,52	-12.693,52
2450000	Meubilair - bedrijfsmatige MVA	256.936,14	260.677,14		260.677,14
2450009	Meubilair - bedrijfsmatige MVA - afschrijvingen	-123.493,39		143.534,81	-143.534,81
2460000	Informaticamaterieel - bedrijfsmatige goederen	183.857,28	183.857,28		183.857,28
2460009	Informaticamaterieel - gemeenschapsgoederen - afschrijvingen	-183.857,28		183.857,28	-183.857,28
2470000	Kantooruitrusting - bedrijfsmatige MVA	13.134,68	13.134,68		13.134,68
2470009	Kantooruitrusting - bedrijfsmatige MVA - afschrijvingen	-13.134,68		13.134,68	-13.134,68
2480000	Rollend materieel - bedrijfsmatige MVA	4.549,27	4.549,27		4.549,27
2480009	Rollend materieel - bedrijfsmatige MVA - afschrijvingen	-3.280,80		3.711,49	-3.711,49
2501000	Erfpacht AC	4.004.450,75	4.004.450,75		4.004.450,75
2501009	Erfpacht AC - afschrijvingen	-606.734,96		647.183,96	-647.183,96
2502000	Recht van opstal Mena	3.166.610,70	3.166.610,70		3.166.610,70
2502009	Recht van opstal Mena - afschrijvingen	-1.110.362,63		1.125.906,03	-1.125.906,03
2530000	Terreinen en gebouwen in leasing of op grond van een soortgelij r...	99,00	99,00		99,00
2751000	Kunstwerken	4.344,11	4.344,11		4.344,11

-- AR --	AR-OMSCHRIJVING	31/12/2024	DEBIT	CREDIT	31/12/2025
2751100	Kunstwerk Jack-op - Aanschaffingswaarde	6.271,00	6.271,00		6.271,00
3400000	Grondstoffen, hulpstoffen, goederen in bewerking, gereed pro duct e...	2.505,60	5.011,20	5.011,20	
4000000	Operationele vorderingen uit ruiltransacties - nominale waar de	492.049,17	2.706.405,85	2.325.270,54	381.135,31
4041000	Op te stellen CN	898,80	3.571,53	898,80	2.672,73
4060000	Gestorte voorschotten en vooruitbetalingen	15.754,66	55.347,79	27.714,73	27.633,06
4221000	Andere leasingschulden en soortgelijke schulden	-108.991,60	108.991,60	217.983,20	-108.991,60
4240002	Schulden aan de gemeente	-552.394,40	566.945,20	1.125.646,33	-558.701,13
4400000	Leveranciers	-148.200,61	1.491.525,48	1.621.661,93	-130.136,45
4440000	Te ontvangen facturen	-32.224,74	32.224,74	53.071,89	-20.847,15
4452000	Vervallen kapitaalaflossingen en vervallen intrest inzake le asingsschulden			19.000,89	-19.000,89
4453000	Vervallen kapitaalaflossingen en vervallen intrest aan kredi etinstellingen	-26.898,65	26.898,65	26.898,65	
4490000	Rechthebbenden uit de bestemming van het resultaat	-250.000,00		400.000,00	-400.000,00
4491000	Ontvangen vooruitbetalingen op ruiltransacties	-13.236,90	335.964,32	350.329,37	-14.365,05
4493000	Borgtochten ontvangen in contanten KT terbeschikkingstelling gebouwen	-5.150,00	38.700,00	38.950,00	-250,00
4530000	Ingehouden bedrijfsvoorheffing	-2.596,34	3.525,46	3.525,46	
4540000	Rijksdienst voor sociale zekerheid	-5.834,97	5.982,20	5.982,20	
4550000	Bezoldigingen	-5.279,21	7.470,68	7.470,68	
4740000	Geraamd bedrag der belastingschulden			3.119,00	-3.119,00
4750001	Centralisatie verschuldigde BTW	-40.148,86	198.884,64	223.895,57	-25.010,93
4830000	Ontvangen vooruitbetalingen op niet-ruiltransacties	-130,00	130,00	130,00	
4891000	Andere diverse schulden uit niet-ruiltransacties	-96.406,28	118.090,87	152.486,50	-34.395,63
4900000	Over te dragen kosten	673,83	1.446,84	673,83	773,01
4920000	Toe te rekenen kosten	-1.307,58	1.317,85	1.328,12	-10,27
4930000	Over te dragen opbrengsten	-49.727,83	49.727,83	100.486,09	-50.758,26
5303100	KBC Spaarrekening AGB Rotselaar	695,00	697,93		697,93
5500010	Belfius bankrekening prepaid kaart Raf	249,83	999,83	800,00	199,83
5500020	Belfius Speelpleinwerking	122.637,67	2.241.064,50	2.009.701,47	231.363,03
5503000	KBC zichtrekening - AGB bedrijfsrekening	7.993,94	116.110,67	111.216,75	4.893,92
5503010	KBC zichtrekening AGB Sportpromotie	41,67	41,67	18,00	23,67
5503020	KBC zichrekening AGB Sportaccomodatie	242,20	1.194,70	135,96	1.058,74
5503030	KBC zichtrekening AGB Randgebeuren Rock Werchter	596,44	596,44	30,00	566,44
5700001	Kas Bezoekerscentrum	303,00	326,00	103,00	223,00
5700002	Kas Bib	739,50	849,90		849,90
5700003	Kas RWX	130,00	130,00		130,00
5700004	Kas Verdiep 2	600,00	600,00		600,00
5700005	Kas Mena	100,00	112,00		112,00
5700200	Prepaid kaart Raf	697,15	1.382,33	853,92	528,41
5703060	Centrale kas cultuur	992,68	7.491,06	5.471,41	2.019,65
6000100	Aankoop voedingswaren	5.621,64	10.681,21	2.668,04	8.013,17
6094000	Voorraadwijzigingen van handelsgoederen		2.505,60		2.505,60
6100200	Huur en huurlasten van gehuurde onroerende goederen (korte t	247,93	371,90		371,90
6100800	Huur en huurlasten van gehuurde onroerende goederen (lange t	37.720,06	39.120,58		39.120,58
6103001	Benodigdheden voor gebouwen en terreinen	603,11	5.639,92	797,83	4.842,09
6103010	Prestaties v. derden onderhoud en herstelling gebouwen & ter	92.125,58	81.370,20	6.071,87	75.298,33
6110000	Elektriciteit	43.625,84	66.622,00	9.200,58	57.421,42
6111000	Gas	16.070,40	23.938,00	4.686,65	19.251,35
6113000	Water	3.915,74	6.536,00	2.191,81	4.344,19
6120100	Brandverzekering	4.854,16	4.886,82		4.886,82
6120150	Burgerlijke aansprakelijkheid	2.384,28	2.384,28		2.384,28
6120999	Andere verzekeringen	1.486,10	1.498,42		1.498,42
6130000	Sociaal secretariaat	3.347,86	3.393,11		3.393,11
6131002	Erelonen en vergoedingen consultancy	72.530,61	4.175,00		4.175,00
6131005	Erelonen en vergoedingen auteursrechten	1.029,06	1.061,75		1.061,75
6131006	Erelonen en vergoedingen voor optredens, lesgevers, gidsen,	120.759,79	130.345,00	3.668,61	126.676,39
6131008	Vergoeding vrijwilligers	13.426,88	12.840,46		12.840,46
6131009	Erelonen en vergoedingen financieel beheer	3.335,10	6.945,20	2.600,00	4.345,20
6131010	Erelonen en vergoedingen expertises	140.585,89	123.232,80	27.145,79	96.087,01
6133010	Vergoeding afvalbeheer	1.588,42	554,86		554,86
6139999	Andere erelonen en vergoedingen voor prestaties van derden	5.632,00			
6141001	Kantoorbenodigdheden	1.588,31	6.778,83	5.316,29	1.462,54
6141002	Documentatie en abonnementen	15.547,00	16.875,69	46,68	16.829,01
6141003	Post- en frankeringskosten		316,68	44,88	271,80
6141004	Communicatiekosten telefoon en internet	50.109,08	44.779,29	1.443,31	43.335,98

-- AR --	AR-OMSCHRIJVING	31/12/2024	DEBET	CREDIT	31/12/2025
6141006	Administratief drukwerk en kopieerkosten	530,50	156,00		156,00
6142200	Huur computermaterieel	25.926,91	23.530,35	36,09	23.494,26
6142300	Onderhoud computermaterieel	479,34			
6142800	Onderhoudscontracten computermaterieel	1.963,45	2.061,63		2.061,63
6142999	Andere informaticakosten	262.444,57	271.448,07	6.400,79	265.047,28
6143001	Representatie- en receptiekosten & kosten onthaal	5.910,94	7.939,78	1.254,01	6.685,77
6143007	Publiciteit, advertenties & info	7.276,82	6.379,44		6.379,44
6149000	Andere administratie- en kantoorkosten	15.819,97	23.769,54	7.902,92	15.866,62
6149999	Overige diensten en diverse leveringen	68.753,32	74.892,23	6.664,78	68.227,45
6150001	Aankoop klein materieel	4.394,34	7.350,71	211,66	7.139,05
6150002	Verbruiksgoederen artiesten	2.937,67	2.793,69	155,73	2.637,96
6150003	Kosten van bewaking en veiligheid	678,96	4.189,05		4.189,05
6150005	Vervoer	910,57	1.543,93	443,40	1.100,53
6150006	Lidmaatschappen	699,00	712,00		712,00
6150010	Opleidingskosten	1.082,26	1.377,45	981,10	396,35
6150100	Aankoop materiaal voor bibliotheek	2.124,56	1.182,35	49,46	1.132,89
6150200	Huur technische materieel	14.145,05	24.216,66	8.208,37	16.008,29
6150300	Onderhoud en herstelling technisch materieel	21.035,52	21.862,67	159,39	21.703,28
6150800	Onderhoudscontracten technisch materieel	8.285,14	9.260,24		9.260,24
6159999	Andere exploitatiekosten		873,26	45,70	827,56
6180000	Bezoldigingen, premies voor buitenwettelijke verzekeringen,	37.100,29	9.115,93	5.938,50	3.177,43
6301000	Afschrijvingen op imMVA	250,00	101,81		101,81
6302000	Afschrijvingen op MVA	644.068,10	631.232,01	1.784,20	629.447,81
6400000	Onroerende voorheffing	9.062,65	9.345,39		9.345,39
6400001	Roerende voorheffing	0,96	1,26		1,26
6400003	Milieubelasting	716,50	1.515,34		1.515,34
6400771	Vennotschapsbelasting		3.119,00		3.119,00
6479999	Andere diverse operationele kosten	6.049,69	7.142,94	1.197,82	5.945,12
6500000	Financiële kosten van leningen ten laste van het bestuur	565,58			
6570000	Rente	16.661,65	19.000,89		19.000,89
6570001	Debetintresten bankrekeningen	0,24	1,32		1,32
6570003	Betalingsverschillen en afrondingen	189,08	687,26		687,26
6570005	Bankkosten	528,88	419,31		419,31
6930000	Over te dragen overschot van het boekjaar		4.231.062,11	4.191.459,57	39.602,54
6940000	Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	250.000,00	150.000,00		150.000,00
7000099	Opbrengsten uit drank en andere verkopen	-4.725,93	360,06	5.886,40	-5.526,34
7005002	Opbrengsten uit bar/cafeteria	-10.929,16	8,26	6.338,81	-6.330,55
7010001	Ticketverkoop	-218.152,55	4.576,72	282.372,41	-277.795,69
7020000	Opbrengsten uit prestaties	-1.012,38		577,69	-577,69
7020999	Opbrengsten uit andere prestaties	-7.083,94		8.175,10	-8.175,10
7050001	Opbrengsten uit verhuur zalen en lokalen	-51.505,22		46.525,90	-46.525,90
7050999	Andere huuropbrengsten	-1.007.995,73	12.273,77	994.135,64	-981.861,87
7060001	Opbrengsten uit concessies	-449.920,16	38.546,99	510.422,39	-471.875,40
7070000	Prijssubsidies	-170.428,00		27.495,65	-27.495,65
7409999	Overige werkingssubsidies			3.424,00	-3.424,00
7510000	Creditintresten op rekening courant	-3,18		4,19	-4,19
7530000	In resultaat genomen kapitaalsubsidies en schenkingen	-15.671,50	6.524,14	22.195,64	-15.671,50
7599000	Betalingsverschillen en afrondingen	-760,01		1.097,51	-1.097,51
7930000	Over te dragen tekort van het boekjaar	-110.539,59			
0920000	Overige diverse gelden en verplichtingen	127.901,46	237.187,77	218.572,62	18.615,15
0930000	Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	-127.901,46	218.572,62	237.187,77	-18.615,15
		0,00	81.283.298,96	81.283.298,96	0,00

Financiële risico's

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 bepaalt dat beleidsrapporten inzicht moeten bieden in de voornaamste risico's die de financiële situatie van een AGB kunnen beïnvloeden. Deze risicoanalyse vormt een essentieel onderdeel van het beleidsrapport nu het de raadsleden de mogelijkheid biedt om een geïnformeerde inschatting te maken van de mogelijke financiële evolutie van het AGB.

Aangezien de financiële toestand van het AGB rechtstreeks wordt beïnvloed door de financiële toestand van het lokaal bestuur, gelden de financiële risico's die geformuleerd werden bij het lokaal bestuur ook voor het AGB. Er wordt in dit onderdeel dan ook enkel ingegaan op de financiële risico's die specifiek aan het AGB gelinkt zijn.

De jaarrekening 2025 van het AGB toont een financieel stabiel beeld, maar bevestigt tegelijk enkele structurele aandachtspunten die eigen zijn aan een AGB met belangrijke infrastructuur- en exploitatieactiviteiten.

Het AGB realiseert in 2025 een boekhoudkundige winst van 189.603 euro. Het gecumuleerd budgettaire resultaat blijft positief op 7.583 euro. Tegelijk bedraagt de autofinancieringsmarge -11.033 euro. Bij een AGB moet dit evenwel genuanceerd bekeken worden door de budgettaire koppeling aan het lokaal bestuur, waar het resultaat van het AGB mee wordt ingecalculeerd om zo de nodige financiële ondersteuning te voorzien.

1. Afhankelijkheid van exploitatie-ontvangsten uit enkele kernactiviteiten

De exploitatieontvangsten bedragen 1,83 miljoen euro en bestaan bijna volledig uit werkingsopbrengsten.

Het AGB is daardoor voor de inkomstenstroom sterk afhankelijk van enkele specifieke beleidsvelden die zich situeren in de sport-, cultuur- en evenementeninfrastructuur. Hier schuilt een risico omdat deze sectoren gevoeliger zijn voor externe factoren zoals de economische conjunctuur, bezoekersaantallen, energieprijzen, ... Het gedrag en de betalingscapaciteit van de eindgebruiker beïnvloeden dus sterk de inkomsten van het AGB. Een terugval in het aantal bezoekers of gebruikers, evenals laattijdige betalingen of wanbetalingen, zou dan ook een onmiddellijke en negatieve impact hebben op de inkomstenstroom.

In het licht van de huidige wereldwijde economische onzekerheid, in combinatie met aangekondigde besparingsmaatregelen van de federale regering, is een afname van de koopkracht van de consument niet onwaarschijnlijk. Dergelijke omstandigheden leiden er vaak toe dat consumenten besparingen doorvoeren op uitgaven die als niet-essentieel worden beschouwd, zoals vrijetijdsactiviteiten. Net deze activiteiten vormen de kern van de werking van het AGB, waardoor het risico op een daling van de inkomsten niet ondenkbaar is.

WAARDERINGSREGELS

Waarderingsregels helpen om de financiële rapportering beter te begrijpen. Ze geven een beeld van de belangrijkste waarderingsprincipes toegepast in de boekhouding van de organisatie. Ze gaan ervan uit dat het bestuur zijn activiteiten zal voortzetten, en zijn van het ene boekjaar op het andere identiek tenzij ze niet langer aanleiding geven tot een *waar en getrouw beeld*. In dat geval zal het bestuur de waarderingsregels aanpassen. Elk jaar opnieuw worden de waarderingsregels *consequent* en volledig *onafhankelijk van het resultaat* van het boekjaar toegepast.



ALGEMENE PRINCIPES

INVESTERING OF EXPLOITATIE

Alle vermogensbestanddelen worden uitgedrukt en gewaardeerd aan hun gebruikswaarde. De gebruikswaarde van een activum stemt overeen met de toekomstige economische voordelen of het dienstverleningspotentieel dat het activum voor het bestuur zal opleveren.

Alle vermogensbestanddelen worden afzonderlijk gewaardeerd en voor dat bedrag in de balans opgenomen, na aftrek van de desbetreffende afschrijvingen en waardeverminderingen.

In afwijking op deze regel opteert het bestuur ervoor om het meubilair, de kantooruitrusting, het klein materieel, alsook de grond- en hulpstoffen die bestendig worden hernieuwd en waarvan de aanschaffingswaarde te verwaarlozen is in verhouding tot het balanstotaal, in de boekhouding op te nemen voor een vast bedrag. De prijs voor de hernieuwing van deze bestanddelen komt ten laste van het exploitatieresultaat.

In aansluiting op voorgaande opteert het bestuur ervoor om individuele roerende verrichtingen van minder dan € 2.500 die geen deel uitmaken van een ruimer 'project', niet als investering te beschouwen, maar op te nemen in het exploitatieresultaat. Voor verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen wordt dit bedrag verhoogd naar € 7.500.

AANSCHAFFINGSWAARDE

Elk actiefbestanddeel wordt gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde en neemt voor dat bedrag de bestanddelen op in de balans, onder aftrek van de gecumuleerde afschrijvingen en waardeverminderingen. In sommige gevallen kan het actief ook worden geherwaardeerd. Op deze algemene regel zijn hieronder afwijkingen bepaald.

Met de aanschaffingswaarde wordt bedoeld de aanschaffingsprijs (aankoopprijs + bijkomende kosten), de ruilwaarde, de vervaardigingsprijs (aanschaffingsprijs grondstoffen,...+ rechtstreekse productiekosten), de schenkingswaarde (marktwaarde van de goederen op het moment van de schenking of datum van het openvallen van de nalatenschap + belastingen en kosten) of de inbrengwaarde.

AFSCHRIJVINGEN EN WAARDEVERMINDERINGEN

Afschrijvingen drukken de slijtage uit van het actief met een beperkte gebruiksduur. Het afschrijvingsbedrag wordt per financieel boekjaar bepaald door het verschil tussen de boekhoudkundige waarde en de restwaarde te delen door de resterende gebruiksduur, uitgedrukt in jaren. Ten minste aan het einde van elk financieel boekjaar wordt de restwaarde en de gebruiksduur van de activa opnieuw geëvalueerd. *De initiële afschrijvingstermijnen van de diverse categorieën worden in de bijgevoegde tabel opgenomen.*

Het bestuur boekt waardeverminderingen op de aanschaffingswaarde van actiefbestanddelen om rekening te houden met (al dan niet als definitief aan te merken) ontwaardingen van activa bij de afsluiting van het boekjaar. Waardeverminderingen zijn correcties op de aanschaffingswaarde die niet voortvloeien uit hun *waarschijnlijke* nuttigheids- of gebruiksduur (bv. naar aanleiding van een schadegeval). Dit houdt in dat waardeverminderingen zowel mogelijk zijn voor activa met een beperkte (gebouwen) als een onbeperkte levensduur (gronden). Waardeverminderingen blijven niet behouden als de boekhoudkundige waarde van het activum daardoor op het einde van het boekjaar lager is dan de gebruikswaarde. In dat geval worden de waardeverminderingen teruggenomen.

HERWAARDERINGEN

Sommige activa kunnen worden geherwaardeerd om hun boekwaarde in overeenstemming te brengen met een marktwaarde. Herwaardering is enkel toegestaan voor de financiële vaste activa en overige materiële vaste activa. Bij de herwaardering van een actief, wordt de volledige categorie waartoe dat actief behoort, geherwaardeerd. De overige materiële vaste activa met beperkte gebruiksduur worden op basis van deze geherwaardeerde waarde afgeschreven.



GELDBELEGGINGEN EN LIQUIDE MIDDELEN

Het bestuur waardeert de liquide middelen en de geldbeleggingen, tegen de nominale waarde. De aandelen en de vastrentende effecten worden bij verwerving geboekt en gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde.

Het bestuur past op de liquide middelen en geldbeleggingen waardeverminderingen toe als blijkt dat de realisatiewaarde op de datum van de jaarafsluiting lager is dan de aanschaffingswaarde. Er zullen bovendien aanvullende waardeverminderingen geboekt worden om rekening te houden met de evolutie van hun realisatie- of marktwaarde of met de risico's die inherent zijn aan de aard van de producten in kwestie of van de uitgevoerde activiteit.

VORDERINGEN OP KORTE TERMIJN

De vorderingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

In geval van toepassing van waardeverminderingen worden volgende percentages gehanteerd.

1. Op vorderingen ten aanzien van cliënten die maatschappelijke dienstverlening hebben genoten :

<i>Indien ouder dan 1 jaar- jonger dan 2 jaar :</i>	<i>10%</i>
<i>Indien ouder dan 2 jaar- jonger dan 3 jaar :</i>	<i>25%</i>
<i>Indien ouder dan 3 jaar- jonger dan 5 jaar :</i>	<i>50%</i>
<i>Indien ouder dan 5 jaar :</i>	<i>100%</i>

2. Op de overige vorderingen :

<i>Indien ouder dan 2 jaar- jonger dan 3 jaar :</i>	<i>10%</i>
<i>Indien ouder dan 3 jaar – jonger dan 5 jaar :</i>	<i>40%</i>
<i>Indien ouder dan 5 jaar :</i>	<i>60%</i>

Het bestuur opteert ervoor om tevens waardeverminderingen toe te passen als de realisatiewaarde op de datum van de jaarafsluiting lager is dan hun boekhoudkundige waarde.

VOORRADEN

De voorraden die het bestuur heeft verworven naar aanleiding van een ruiltransacties, waardeert ze tegen de aanschaffingswaarde of de marktwaarde op de balansdatum als die lager is. De waardering tegen een lagere marktwaarde, zal niet worden behouden als de marktwaarde achteraf hoger is dan de lagere waarde waartegen de voorraad werd gewaardeerd.

De voorraden die verworven zijn door niet-ruiltransacties, worden gewaardeerd tegen de marktwaarde op de datum van de verwerving. Deze zullen echter niet worden gewaardeerd indien ze gratis of tegen een symbolische prijs worden verdeeld of verbruikt worden in het productieproces van goederen die gratis of tegen een symbolische prijs worden verdeeld.

Het bestuur opteert ervoor om initieel geen voorraad uit te drukken. In afwijking zal geopteerd worden van de FIFO-waardering (waardering voorraden aan de 'recentste' aankooprijzen).

FINANCIËEL VASTE ACTIVA

Belangen of aandelen in rechtspersonen worden in de boekhouding opgenomen tegen hun aanschaffingswaarde. De aanschaffingswaarde van belangen of aandelen, ontvangen als vergoeding voor inbrengen die niet bestaan in contanten of die voortkomen uit de omzetting van vorderingen, stemt overeen met de conventionele waarde van de ingebrachte goederen en waarden of van de omgezette vorderingen. Als de conventionele waarde echter lager is dan de marktwaarde van de ingebrachte goederen en waarden of van de omgezette vorderingen, wordt de aanschaffingswaarde geherwaardeerd tot de hogere marktwaarde.

Er worden waardeverminderingen toegepast op de belangen en de aandelen die onder de financiële vaste activa zijn opgenomen in geval van duurzame minderwaarde of ontwaarding, verantwoord door de toestand, de rentabiliteit of de vooruitzichten van de entiteit waarin de belangen of de aandelen worden aangehouden. Het bestuur zal ook op de vorderingen, inclusief de vastrentende effecten, die in de financiële vaste activa zijn opgenomen waardeverminderingen toepassen als er voor het geheel of een gedeelte van de vordering onzekerheid bestaat over de betaling ervan op de vervaldag.

MATERIËLE VASTE ACTIVA

De materiële vaste activa worden onderverdeeld in 3 categorieën. De **gemeenschapsgoederen** zijn de roerende en onroerende activa die worden aangewend binnen het maatschappelijk doel van de organisatie, los van enige bedrijfseconomische activiteit. De **bedrijfsmatige activa** worden

aangewend binnen een bedrijfsmatige context, dat betekent waar een bepaald rendement of zekere productiviteit kan worden gekoppeld aan de aangewende activa. De diensten verbonden aan deze activa worden aangeboden aan concurrentiële tarieven, die beogen zoveel als mogelijk de kosten verbonden aan deze diensten te dekken. De **overige activa** worden voor geen van vorige doeleinden aangewend, maar worden aangehouden als '(on)roerende reserve'. Deze activa zijn niet nuttig bij het functioneren van het bestuur, en kunnen mogelijks in de toekomst worden gerealiseerd ter financiering van andere investeringen.

Tot het **erfgoed** behoren de activa met historische, artistieke, wetenschappelijke, ... waarde. Erfgoed zal in veel gevallen weinig economische voordelen opleveren of weinig dienstenpotentieel inhouden. Deze hebben dus in principe geen gebruikswaarde. Daarom zal op de aanschafwaarde van deze activa een waardevermindering worden toegepast om de boekhoudkundige waarde terug te brengen tot € 1.

Indien het actief dat behoort tot erfgoed wordt ingezet voor de uitvoering van het 'maatschappelijk doel' (bv. dienst toerisme in belfort), kan dat actief tóch een gebruikswaarde hebben. Dat actief wordt dan niet afgeschreven maar de waarde kan worden aangepast door het uitdrukken van waardeverminderingen.

Overige zakelijke rechten op onroerende goederen betreft de andere zakelijke rechten die het bestuur bezit op een onroerend goed als de vergoedingen bij aanvang van het contract werden vooruitbetaald (geactiveerde eenmalige vergoeding). Deze activa worden afgeschreven over de looptijd van de overeenkomst, tenzij de economische gebruiksduur van het actief waarop het zakelijk recht betrekking heeft, korter is.

De **gebruiksrechten voor materiële vaste activa** waarover het bestuur beschikt op grond van **leasing of gelijkaardige overeenkomsten** (bv. erfpacht) worden onder de activa opgenomen voor het gedeelte van de volgens de overeenkomst te storten termijnen, dat strekt tot de wedersamenstelling van de kapitaalwaarde van het goed waarop de overeenkomst betrekking heeft. De overeenkomstige schuld aan de passiefzijde waardeert het bestuur ieder jaar ten bedrage van het gedeelte van de in de volgende boekjaren te storten termijnen, dat strekt tot de wedersamenstelling van de kapitaalwaarde van het goed waarop de overeenkomst betrekking heeft. De duur van de afschrijvingsperiode wordt geregeld door IAS17 en IPSAS13: indien het *redelijk zeker* is dat het geleasede actief overgenomen wordt bij het verstrijken van de leaseperiode (lichten van de aankoopoptie), zal het actief worden afgeschreven over de normale gebruiksduur van soortgelijke activa (die in volle eigendom zijn). Indien het *niet redelijk zeker* is dat het actief wordt overgenomen bij het verstrijken van de leaseperiode (aankoopoptie wordt niet gelicht), wordt het actief afgeschreven over de leaseperiode, tenzij de (economische) gebruiksduur korter is.

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

De immateriële vaste activa worden gewaardeerd aan aanschafwaarde, tenzij deze niet verworven zijn van derden. In dat geval worden ze gewaardeerd tegen de vervaardigingsprijs, als die niet hoger is dan een voorzichtige raming van de gebruikswaarde of van het toekomstige rendement of nut voor het bestuur van die vaste activa.

VORDERINGEN OP LANGE TERMIJN

Vorderingen worden in de balans weergegeven tegen de nominale waarde. Indien de inning van deze vorderingen twijfelachtig is, worden deze overgeboekt naar de post dubieuze debiteuren. Op dubieuze debiteuren worden correctie geboekt aan de hand van waardeverminderingen, om aan te duiden welk bedrag waarschijnlijk nog zal geïnd worden.

SCHULDEN

De schulden worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

NETTO-ACTIEF

De **ontvangen investeringssubsidies en schenkingen** worden geleidelijk in resultaat genomen (verrekend) volgens hetzelfde ritme als de afschrijvingen of de waardeverminderingen op de vaste activa waarvoor deze werden verkregen. Zolang een investering in uitvoering is en dus nog niet wordt afgeschreven, wordt de verkregen investeringssubsidie nog niet verrekend.

De **voorzieningen** worden stelselmatig gevormd voor bestaande verplichtingen die zeker zijn op balansdatum en waarvan de omvang betrouwbaar kan worden bepaald. Ze worden niet gevormd voor 'waarschijnlijke' verplichtingen en worden niet gehandhaafd als ze op het einde van het financieel boekjaar hoger zijn dan wat vereist is op basis van een actuele beoordeling van de risico's en kosten voor het bestuur.



BIJZONDERE BEPALINGEN BIJ DE OVERGANG NAAR BBC (BEGINBALANS)

De balansstructuur van BBC is volledig anders dan deze van de NGB (nieuwe gemeenteboekhouding) de NOB (nieuwe OCMW boekhouding) of de AGB-boekhouding (autonome gemeentebedrijven). De beginbalans van BBC stemt dus zeker niet overeen met de eindbalans van NGB of NOB, maar is daar uiteraard wel op gebaseerd.

Bij de conversie naar BBC en de opmaak van de beginbalans heeft het bestuur geopteerd voor de toepassing van het continuïteitsprincipe. Dat houdt in dat de bestaande inventarisbestanddelen werden geconverteerd naar de respectievelijke rubrieken in BBC, op basis de bestaande (historische) aanschafwaarde. De afschrijvingstermijnen werden vervangen door de termijnen bepaald in bijlage, waardoor de resterende gebruiksduur, de netto-boekwaarde en het jaarlijkse afschrijvingsbedrag van de activa verandert. Hierbij werd uitgegaan van een restwaarde gelijk aan 0;

Bestaande activa met een boekwaarde gelijk aan 0, of die niet konden geïndividualiseerd worden werden mogelijks niet opgenomen in de beginbalans. Dit geldt ook voor de corresponderende investeringssubsidies.

MATERIËLE EN IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

Volledig afgeschreven immateriële activa werden niet overgenomen naar de BBC-omgeving. Dit geldt ook voor afgeschreven niet individualiseerbare roerende materiële activa en roerende activa die onder het grensbedrag vallen opgenomen in de algemene bepalingen van deze waarderingsregels.

Voor het bepalen van de historische aanschafwaarde wordt het herwaarderingsbedrag van de terreinen mee opgenomen in de aanschafwaarde. Voor de gebouwen wordt het herwaarderingsbedrag niet mee opgenomen in de aanschafwaarde.

De activa die behoren tot het erfgoed worden pro memorie in de beginbalans opgenomen (aan € 1).

NETTO-ACTIEF

*De **ontvangen investeringssubsidies en schenkingen** werden geconverteerd voor zover het corresponderende actief werd geconverteerd. De verrekeningstermijn werd aangepast aan de afschrijvingstermijn van het corresponderende actief.*

*De **voorzieningen** voor risico's en kosten werden opnieuw geëvalueerd.*

AFSCHRIJVINGSTERMIJNEN

MATERIËLE VASTE ACTIVA	AFSCHRIJVINGSTERMIJN
<p>Terreinen</p> <p>Deze rubriek bevat naast de onbebouwde terreinen ook de gronden van wegen (wegzate), gebouwen, waterlopen en kunst(bouw)werken.</p> <p>De <u>(afschrijfbare) aanleg en uitrusting op terreinen</u> (bv. verharding, omheining, ...) wordt opgenomen onder de rubriek 'bebouwde terreinen'.</p>	<p>-</p> <p>5-15 jr</p>
<p>Gebouwen</p> <p><u>Onderhoudswerken aan gebouwen</u> die niet worden opgenomen in de exploitatie, worden over een kortere termijn afgeschreven. Deze termijn hangt af van de aard van het onderhoudswerk en de impact op de gebruikswaarde van het gebouw.</p>	<p>33 jr</p> <p>5-15 jr</p>
<p>Wegen</p> <p>Onder <u>wegen</u> worden alle elementen van het weggennet opgenomen (verharding, slijtlaag, voetpaden, fietspaden)</p> <p>Het aanbrengen of vervangen van de slijtlaag wordt afgeschreven over een kortere termijn.</p> <p>Onder de <u>overige infrastructuur betreffende de wegen</u> worden onder meer straatmeubilair, verkeerssignalisatie, wegbeplanting, ... opgenomen.</p> <p><u>Onderhoudswerken aan wegen</u> die niet worden opgenomen in de exploitatie, worden over een kortere termijn afgeschreven. Deze termijn hangt af van de aard van het onderhoudswerk en de impact op de gebruikswaarde van de weg.</p>	<p>33 jr</p> <p>5 jr</p> <p>10 jr</p> <p>5-15jr</p>

<p>Waterlopen en waterbekkens</p> <p><u>Onderhoudswerken aan waterlopen en waterbekkens</u> die niet worden opgenomen in de exploitatie, worden over een kortere termijn afgeschreven. Deze termijn hangt af van de aard van het onderhoudswerk en de impact op de gebruikswaarde.</p>	<p>33 jr</p> <p>5-15 jr</p>
<p>Overige onroerende infrastructuur</p> <p>Onder overige onroerende infrastructuur worden onder meer het rioleringsnet, de openbare verlichting, nutsleidingen en kunst(bouw)werken opgenomen.</p> <p><u>Onderhoudswerken aan overige onroerende infrastructuur</u> die niet worden opgenomen in de exploitatie, worden over een kortere termijn afgeschreven. Deze termijn hangt af van de aard van het onderhoudswerk en de impact op de gebruikswaarde van de infrastructuur.</p>	<p>33 jr</p> <p>5-15 jr</p>
<p>Installaties, machines en uitrusting</p> <p>Onder de installaties, machines en uitrusting wordt onder meer opgenomen werkmateriaal (boormachines, grasmachines, hakselaars, brandweerhelmen- en kledij, reanimatietoestellen, keukengerei, diepvriezers, koelkasten, uitrusting van RVT's, ...</p>	<p>5-10 jr</p>
<p>Meubilair</p> <p>Onder meubilair wordt onder meer opgenomen kasten, stoelen, banken, bureaus,... in de mate dat ze niet onroerend door bestemming zijn</p>	<p>10 jr</p>
<p>Kantooruitrusting</p> <p>Onder kantooruitrusting wordt onder meer opgenomen faxtoestellen, kopieermachines, papiervernietigers, tv's, dvd-spelers, ...</p>	<p>5 jr</p>

Gezien de snelle veroudering en technologische evolutie in het informaticamaterieel wordt deze rubriek over een kortere termijn afgeschreven. Informaticamateriaal bevat onder meer computers, computerschermen, beamers, laptops, ...	3 jr
Rollend materiaal Rollend materiaal bevat onder meer fietsen, vrachtwagens, brandweerwagens, tractoren en andere voertuigen en hun toebehoren.	5-10 jr
Kunstwerken (geen erfgoed)	-
Erfgoed	-

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA	AFSCHRIJVINGS-TERMIJN
Kosten van onderzoek en ontwikkeling	5 jr
Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortgelijke rechten	5 jr
Goodwill	5 jr
Plannen en studies	5 jr

Overzicht overgedragen (gedeelten) van kredieten voor investeringen en financiering

Op grond van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de statuten van het AGB Rotselaar dient het directiecomité van het AGB vóór 1 maart van het lopende boekjaar te bepalen welk gedeelte van de kredieten van het AGB voor investeringen, op te nemen leningen en leasings en toegestane leningen en betalingsuitstel, die voor het vorige boekjaar opgenomen waren in het meerjarenplan maar nog niet werden aangewend, overgedragen kunnen worden naar het lopende boekjaar.

In zitting van 23 februari 2026 heeft het directiecomité voor het AGB de overdracht van volgende investerings- en financieringskredieten van 2025 naar 2026 goedgekeurd:

INVESTERINGSUITGAVEN

Beschrijving	Overgedragen bedrag
Aankoop hardware ICT	€ 8.354,57
TOTAAL	€ 8.354,57

Toelichting over de transacties met een buitengewone invloed op het budgettair resultaat van het boekjaar en het overschot of tekort van het boekjaar

In dit onderdeel worden de transacties opgenomen die een buitengewone (materiële) invloed hebben gehad op het overschot/tekort of het budgettair resultaat van het boekjaar. Het betreft dus kosten, opbrengsten, uitgaven en ontvangsten die eerder uitzonderlijk van aard zijn en die het overschot/tekort of het budgettair resultaat van het boekjaar significant hebben beïnvloed in vergelijking met voorgaande jaren. Aangezien investeringsbudgetten doorgaans niet recurrent zijn, worden deze hier buiten beschouwing gelaten.

Exploitatieontvangsten

Beschrijving	Resultaat 2024	Resultaat 2025	Toelichting
Ontvangsten De Plas – verkoop tickets	136.695,28 €	189.058,55 €	Door het goede weer in de zomermaanden van 2025 heeft zwemzone 'de Plas' veel bezoekers mogen ontvangen. Dit verklaart het hogere resultaat aan ontvangsten.

Boekjaarin grafiek

Exploitatieuitgaven boekjaar 2025 in evolutie en grafiek

Exploitatieontvangsten boekjaar 2025 in evolutie en grafiek

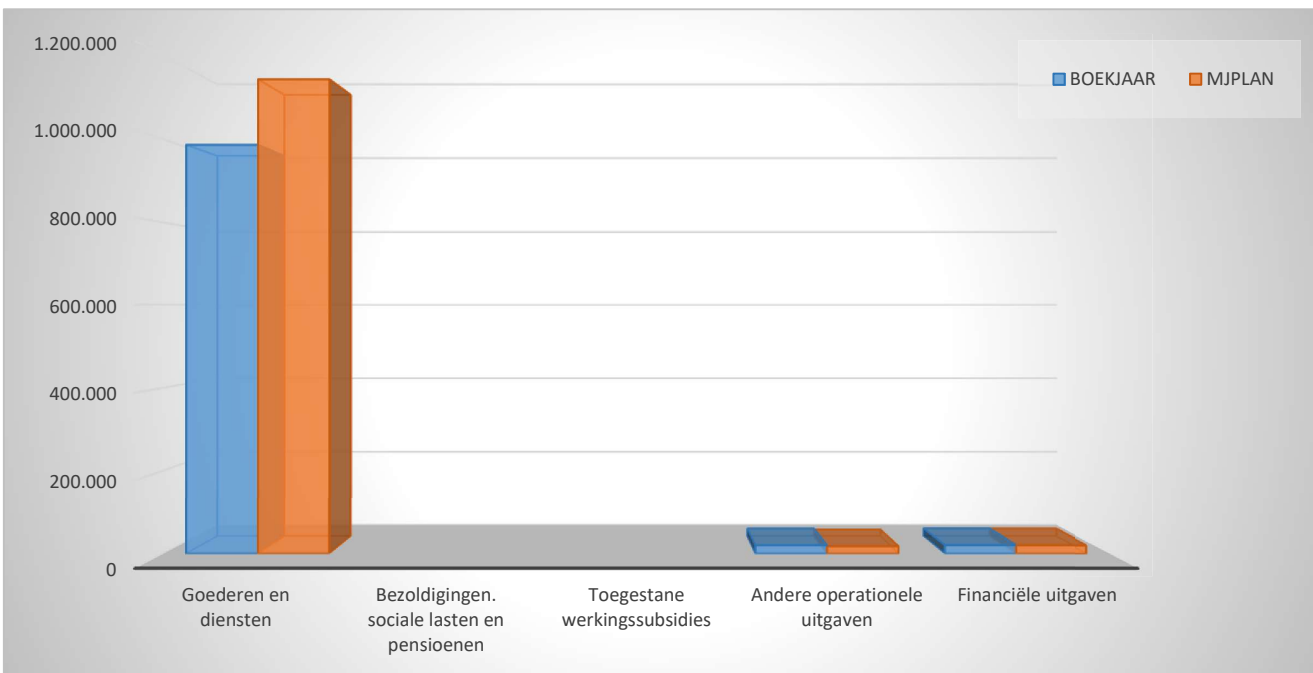
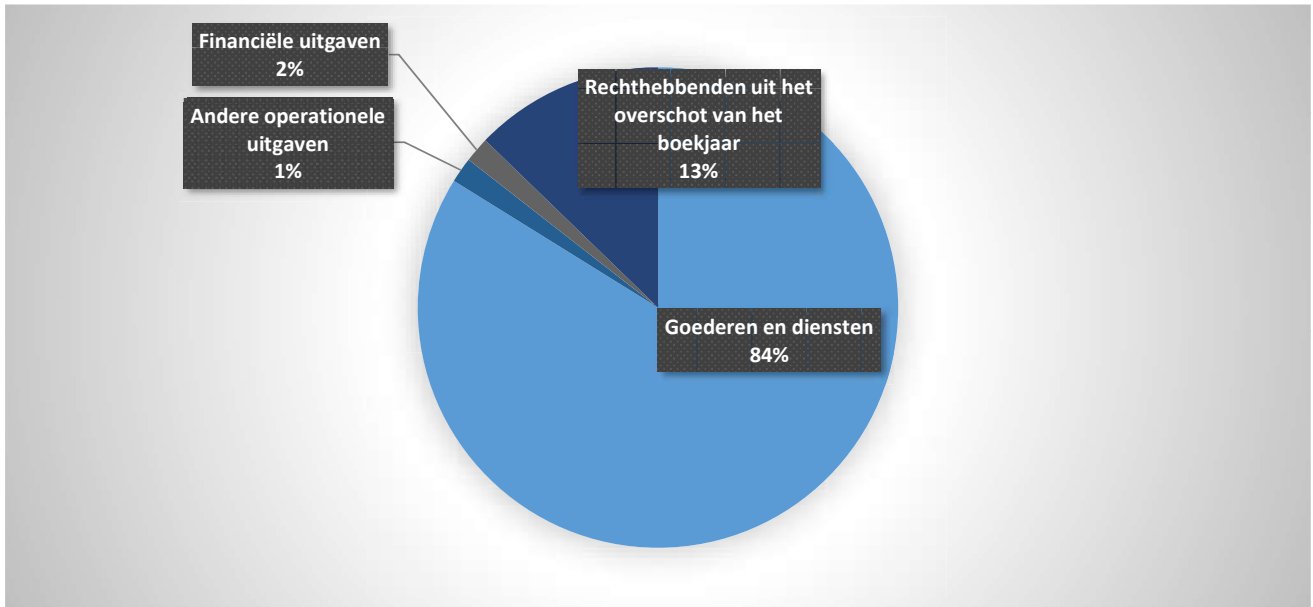
Investeringsuitgaven boekjaar 2025 in evolutie en grafiek

Investeringsontvangsten boekjaar 2025 in evolutie en grafiek

Balans boekjaar 2025 in grafiek

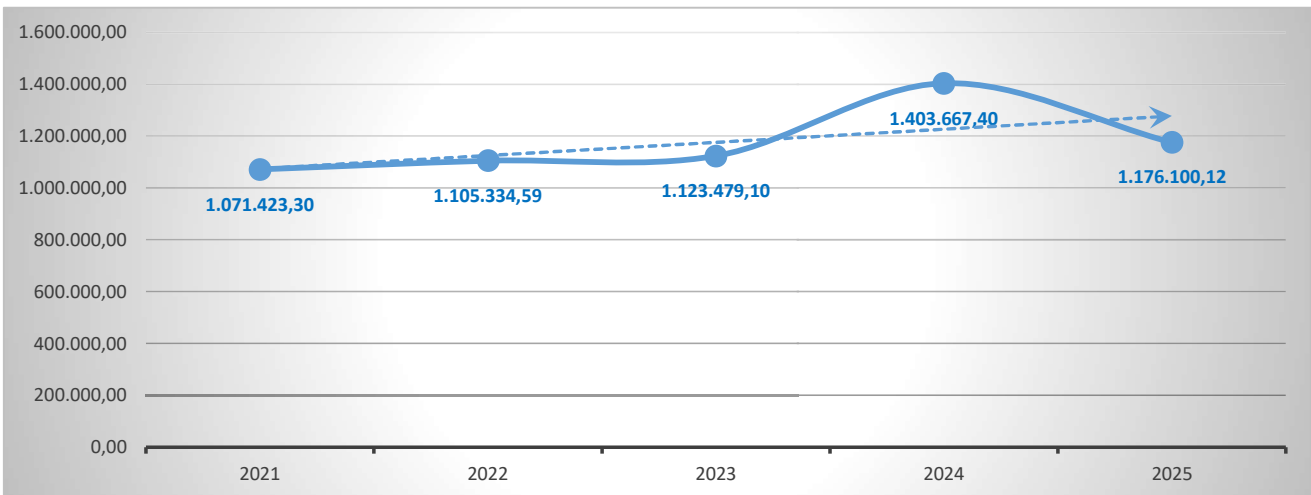
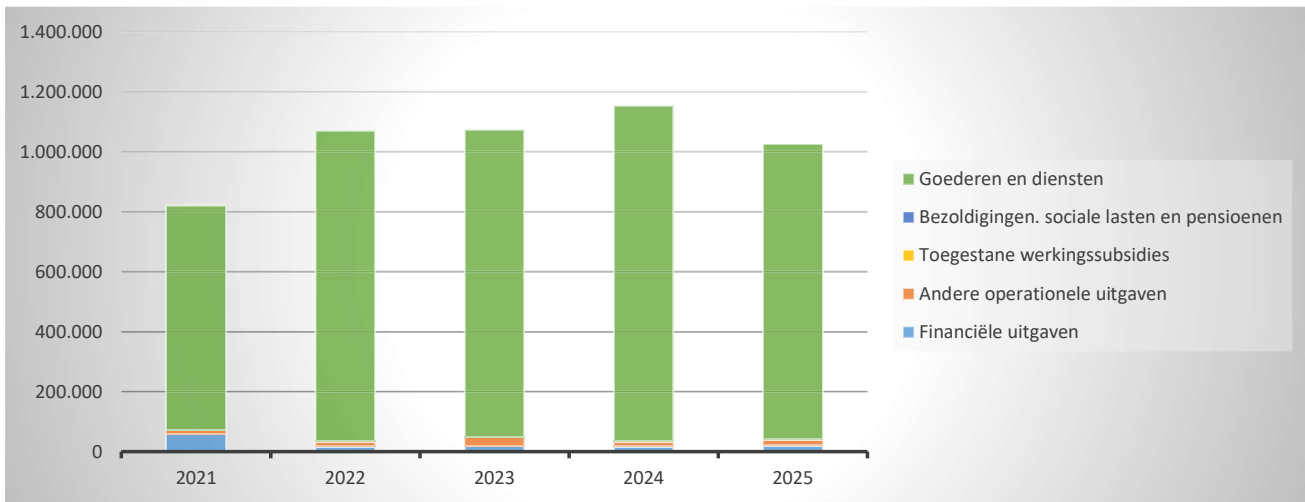
1. Samenstelling van de exploitatie-uitgaven 2025 - Vergelijking jaarrekening-meerjarenplan

Exploitatieuitgaven	BOEKJAAR		MJPLAN		REAL%
	1.176.100	100%	1.180.643	100%	100%
Goederen en diensten	986.065	84%	1.143.365	97%	86%
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen					
Toegestane werkingssubsidies					
Andere operationele uitgaven	19.926	2%	17.322	1%	115%
Financiële uitgaven	20.109	2%	19.956	2%	101%
Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	150.000	13%	0	0%	1500000000%



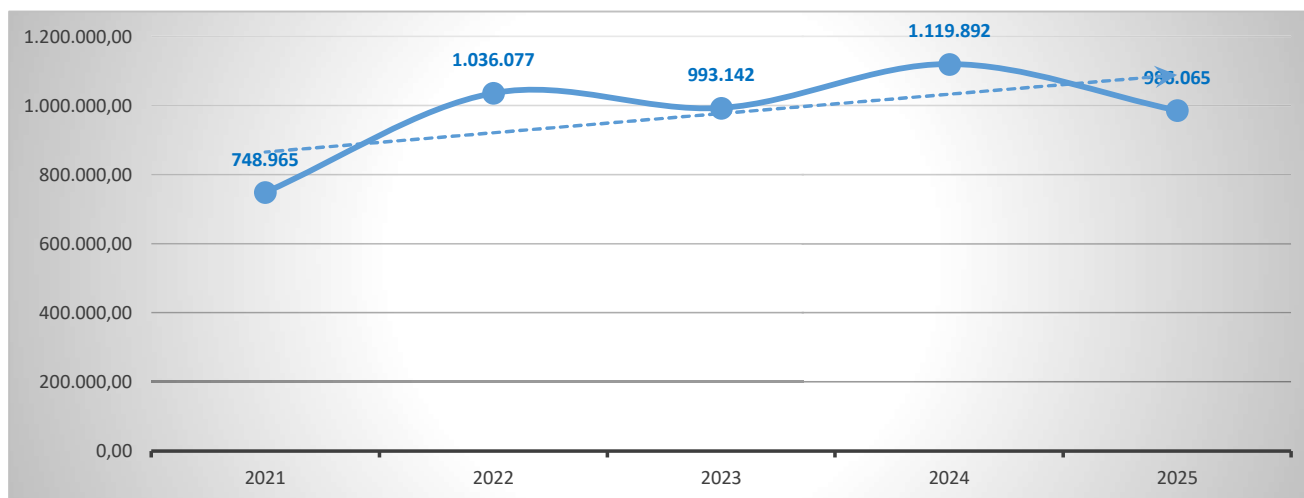
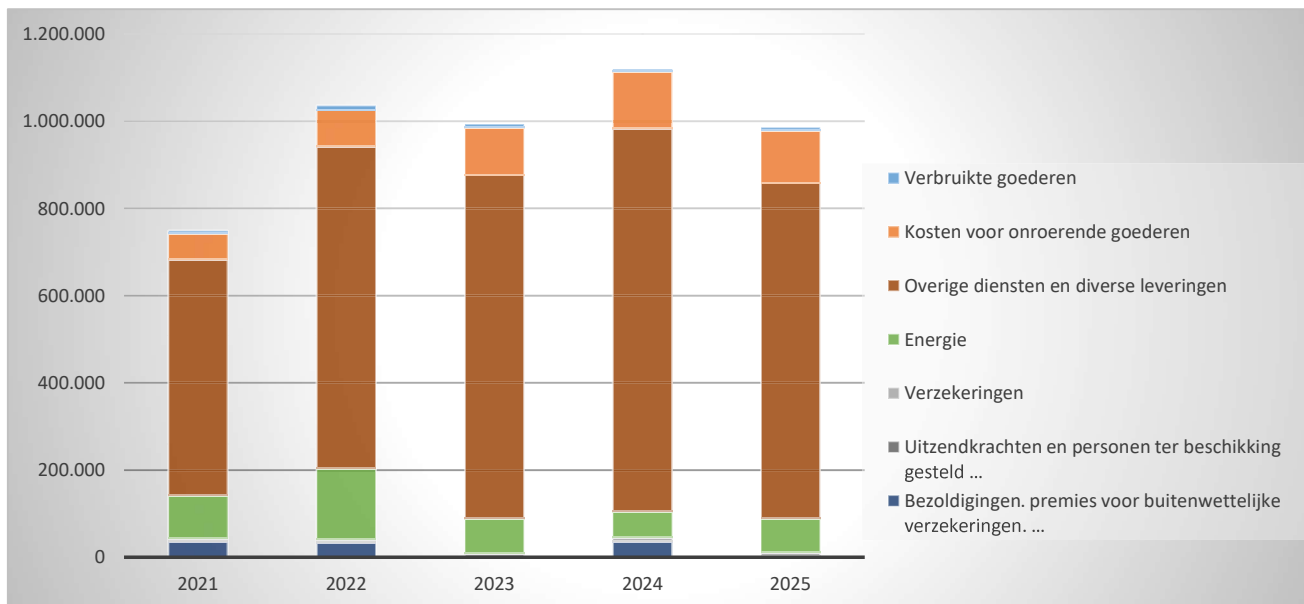
2. Evolutie van de exploitatie-uitgaven 2025-2021

	2025		2024		2023	
Exploitatie-uitgaven	1.176.100	100%	1.403.667	100%	1.123.479	100%
Goederen en diensten	986.065	84%	1.119.892	80%	1.024.420	91%
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen						
Toegestane werkingssubsidies						
Andere operationele uitgaven	19.926	2%	15.830	1%	30.304	3%
Financiële uitgaven	20.109	2%	17.945	1%	18.755	2%
Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	150.000	13%	250.000	18%	50.000	4%



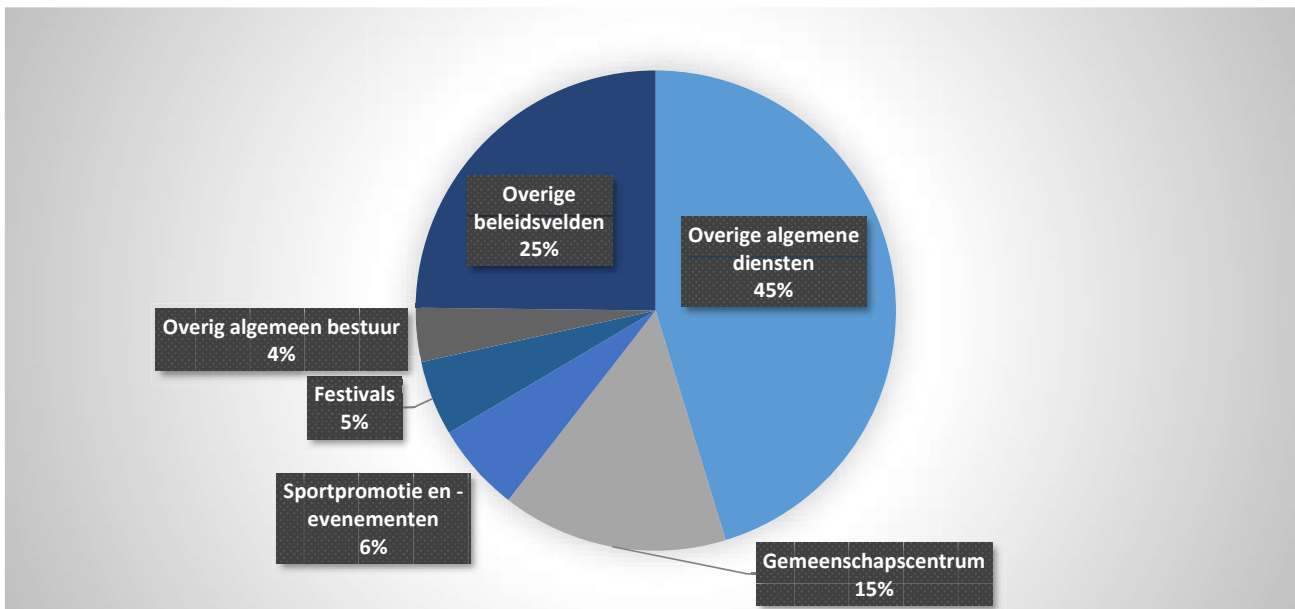
3. Evolutie van de 'goederen en diensten' 2025-2021

	2025		2024		2023	
Goederen en diensten	986.065	100%	1.119.892	100%	1.024.420	100%
Verbruikte goederen	8.013	1%	5.622	1%	8.053	1%
Kosten voor onroerende goederen	119.633	12%	130.697	12%	108.069	11%
Energie	76.673	8%	59.696	5%	80.463	8%
<i>Elektriciteit</i>	<i>57.421</i>		<i>43.626</i>		<i>53.909</i>	
<i>Gas</i>	<i>19.251</i>		<i>16.070</i>		<i>26.554</i>	
<i>Aardolieproducten</i>						
Verzekeringen	8.770	1%	8.725	1%	8.288	1%
Overige diensten en diverse leveringen	769.799	78%	878.053	78%	788.268	77%
Uitzendkrachten en personen ter beschikking gesteld ...						
Bezoldigingen, premies voor buitenwettelijke verzekeringen, ...	3.177	0%	37.100	3%	31.279	3%



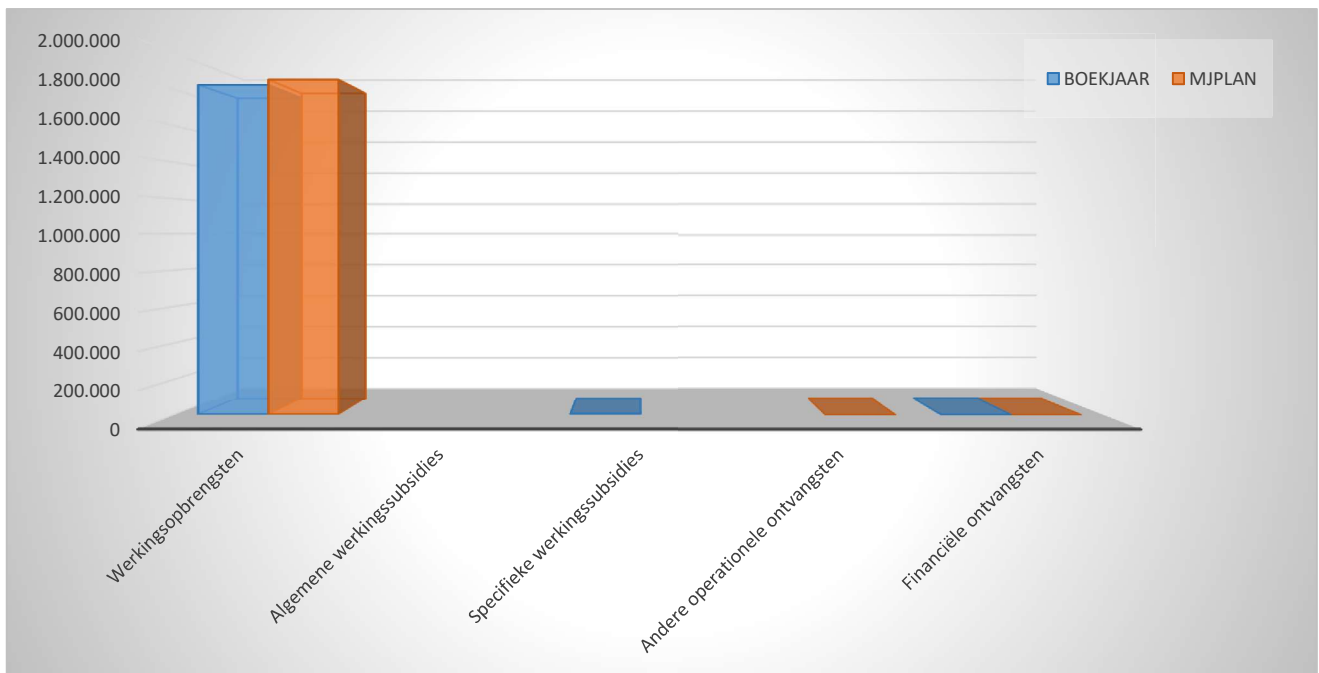
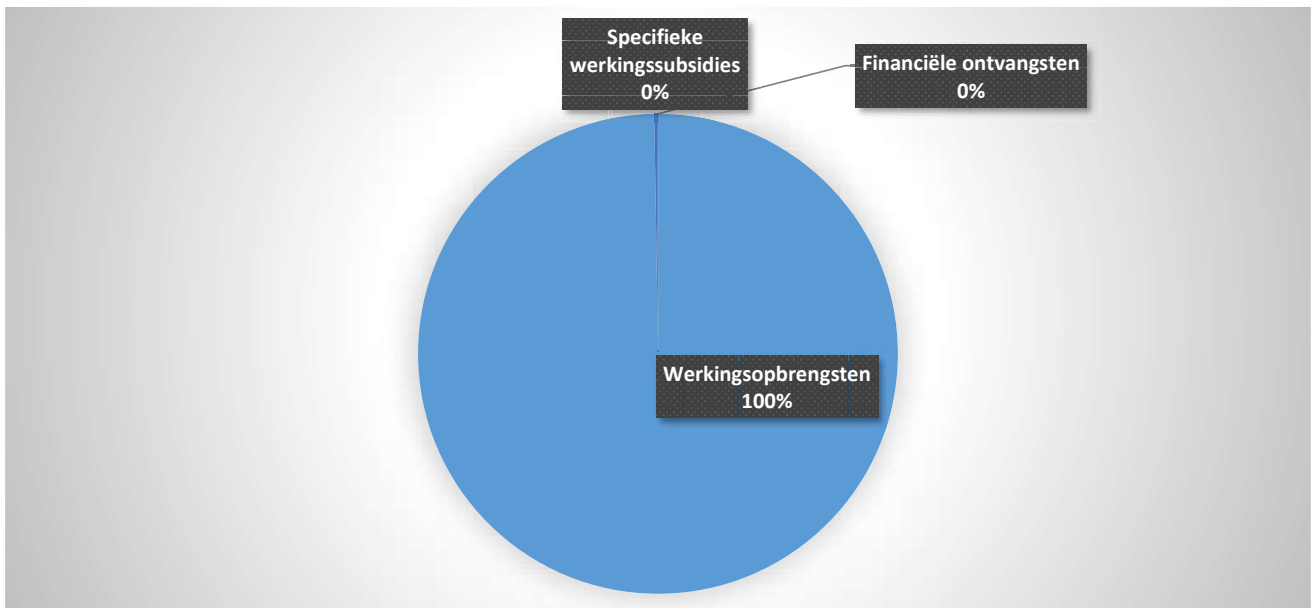
4. Verdeling van de exploitatie-uitgaven per beleidsveld 2025-2024 / meerjarenplan 2025

Exploitatie-uitgaven	2025		2024		MJPLAN	
	1.176.100	100%	1.403.667	100%	1.180.643	100%
0119 Overige algemene diensten	532.615	45%	592.122	42%	629.745	53%
0705 Gemeenschapscentrum	179.172	15%	164.425	12%	207.889	18%
0741 Sportpromotie en -evenementen	70.221	6%	65.042	5%	79.446	7%
0712 Festivals	59.450	5%	61.305	4%	60.400	5%
0190 Overig algemeen bestuur	42.788	4%	36.645	3%	33.926	3%
0703 Openbare bibliotheken	42.352	4%	40.320	3%	54.975	5%
0742 Sportinfrastructuur	37.119	3%	36.222	3%	30.135	3%
0520 Toerisme - Onthaal en promotie	19.660	2%	16.115	1%	22.132	2%
0040 Transacties in verband met de openbare schuld	19.001	2%	17.227	1%		
0710 Feesten en plechtigheden	4.850	0%	4.850	0%	5.803	0%
0100 Politieke organen	4.817	0%	38.740	3%	1.640	0%
0111 Fiscale en financiële diensten	4.765	0%	3.864	0%	7.500	1%
0114 Organisatiebeheersing	4.175	0%	72.531	5%	4.175	0%
0112 Personeelsdienst en vorming	3.393	0%	3.348	0%	3.700	0%
0709 Overige culturele instellingen	1.034	0%	721	0%	1.900	0%
0030 Financiële aangelegenheden	690	0%	190	0%		
**** Overige beleidsvelden	150.000	13%	250.000	18%	37.278	3%



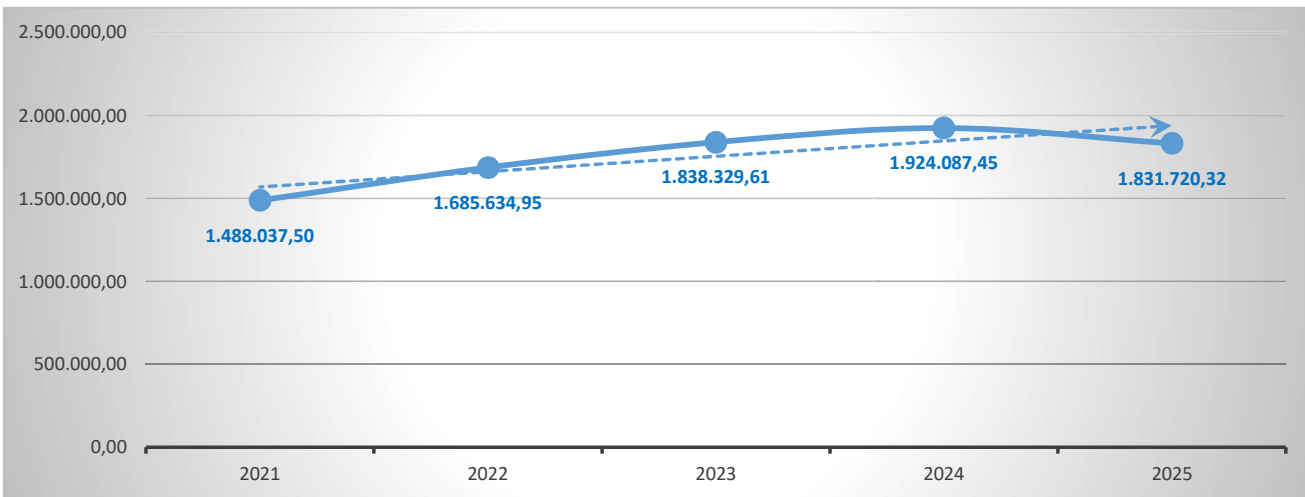
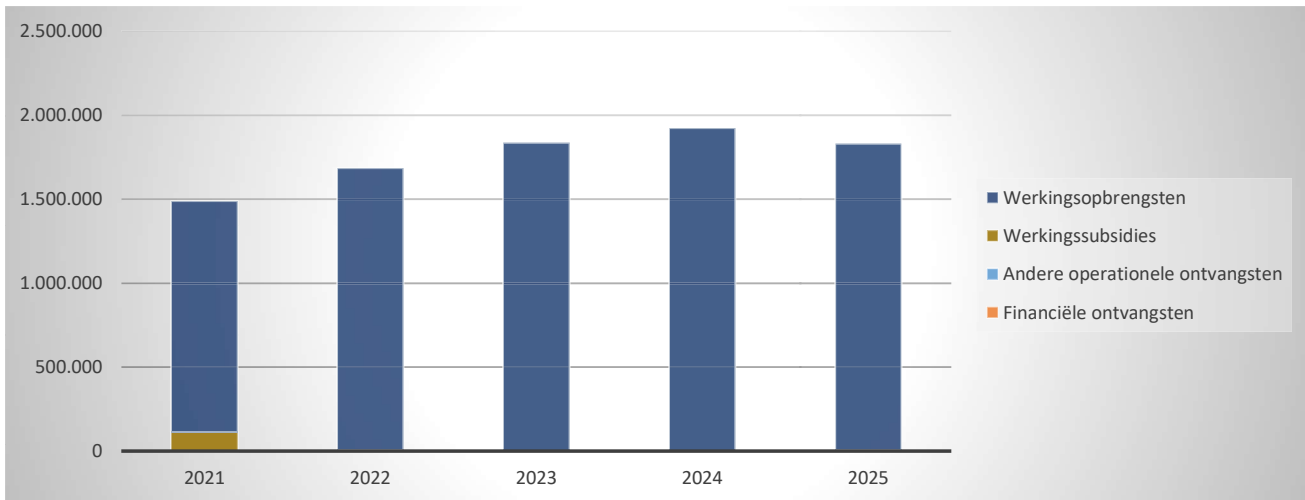
1. Samenstelling van de exploitatie-ontvangsten 2025 - Vergelijking rekening-meerjarenplan

	BOEKJAAR		MJPLAN		REAL%
Exploitatie-ontvangsten	1.831.720	100%	1.856.678	100%	99%
Werkingsopbrengsten	1.827.195	100%	1.856.478	100%	98%
Werkingsubsidies	3.424	0%			
<i>Algemene werkingsubsidies</i>					
<i>Specifieke werkingsubsidies</i>	3.424				
Andere operationele ontvangsten			0	0%	
Financiële ontvangsten	1.102	0%	200	0%	551%
Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar					



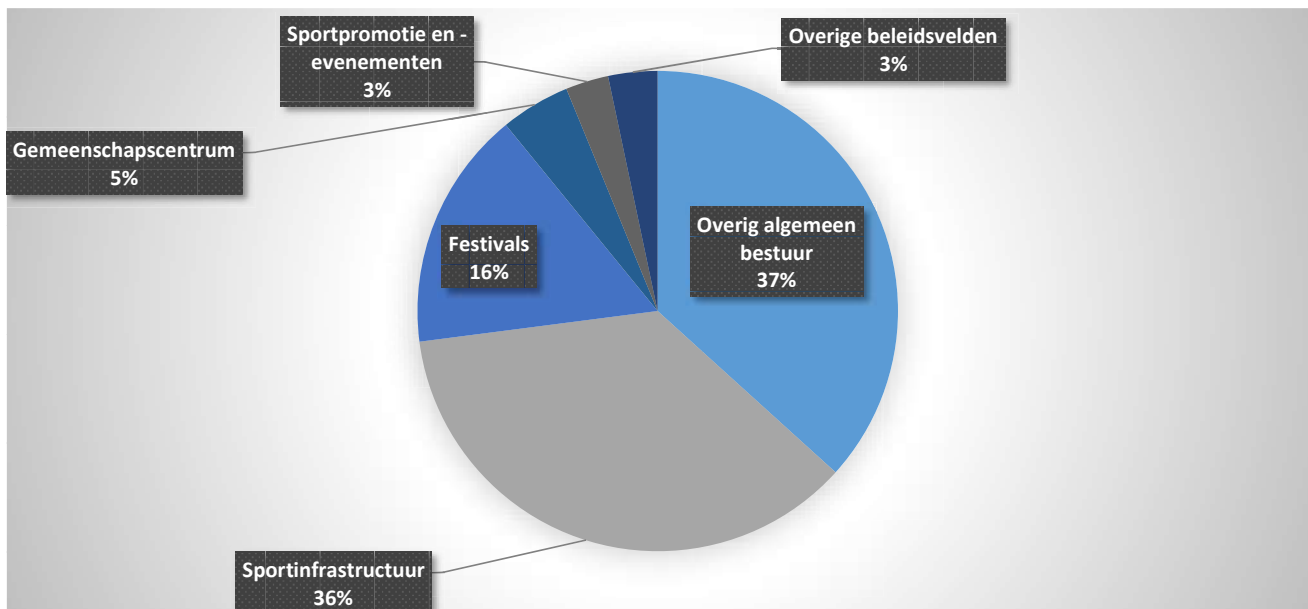
2. Evolutie van de exploitatie-ontvangsten 2025-2021

	2025		2024		2023	
Exploitatie-ontvangsten	1.831.720	100%	1.924.087	100%	1.838.330	100%
Werkingsopbrengsten	1.827.195	100%	1.923.324	100%	1.837.919	100%
Werkingsubsidies	3.424	0%			24	0%
<i>Algemene werkingssubsidies</i>						
<i>Specifieke werkingssubsidies</i>	3.424				24	
Andere operationele ontvangsten						
Financiële ontvangsten	1.102	0%	763	0%	387	0%
Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar						



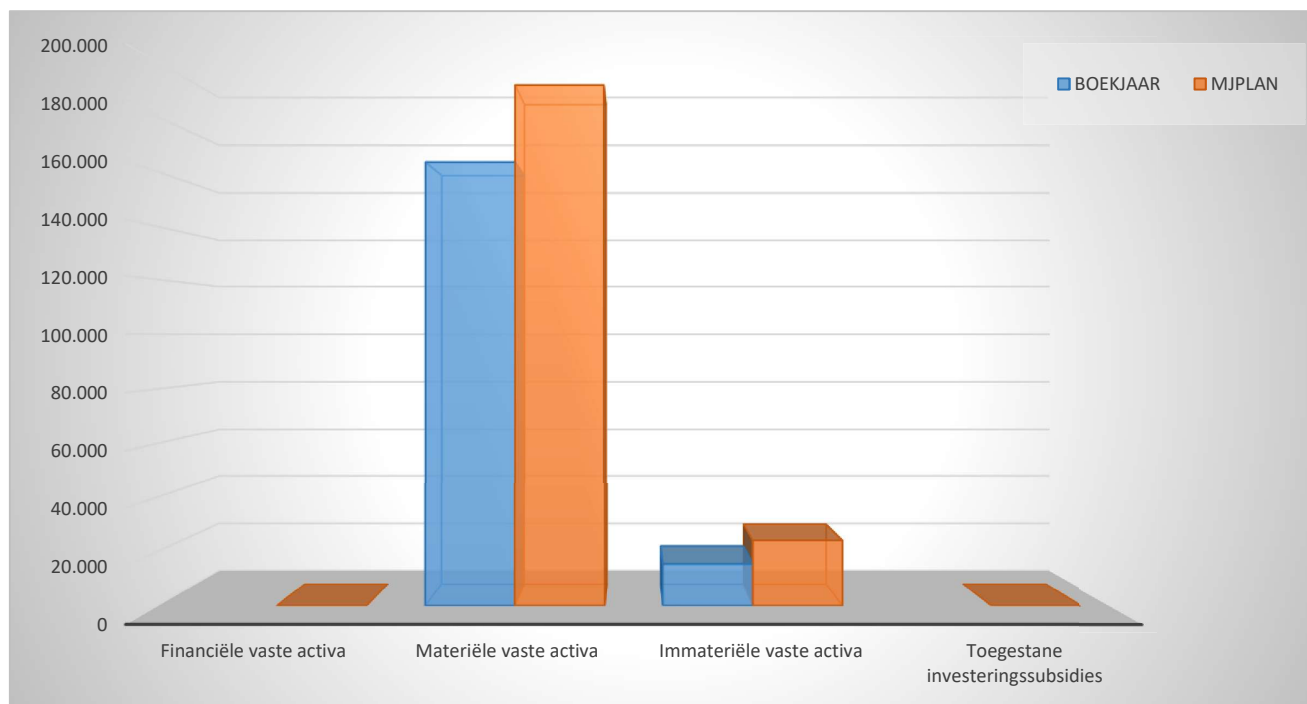
3. Verdeling van de exploitatie-ontvangsten per beleidsveld 2025-2024 / meerjarenplan 2025

Exploitatie-ontvangsten	2025		2024		MJPLAN	
	1.831.720	100%	1.924.087	100%	1.856.678	100%
0190 Overig algemeen bestuur	672.481	37%	740.070	38%	672.481	36%
0742 Sportinfrastructuur	663.728	36%	592.270	31%	680.797	37%
0712 Festivals	296.081	16%	255.069	13%	296.081	16%
0705 Gemeenschapscentrum	85.592	5%	84.392	4%	91.500	5%
0741 Sportpromotie en -evenementen	53.067	3%	54.028	3%	57.700	3%
0703 Openbare bibliotheken	39.672	2%	178.524	9%	36.219	2%
0119 Overige algemene diensten	13.552	1%	13.272	1%	13.500	1%
0520 Toerisme - Onthaal en promotie	6.446	0%	5.699	0%	8.200	0%
0030 Financiële aangelegenheden	1.102	0%	763	0%	200	0%



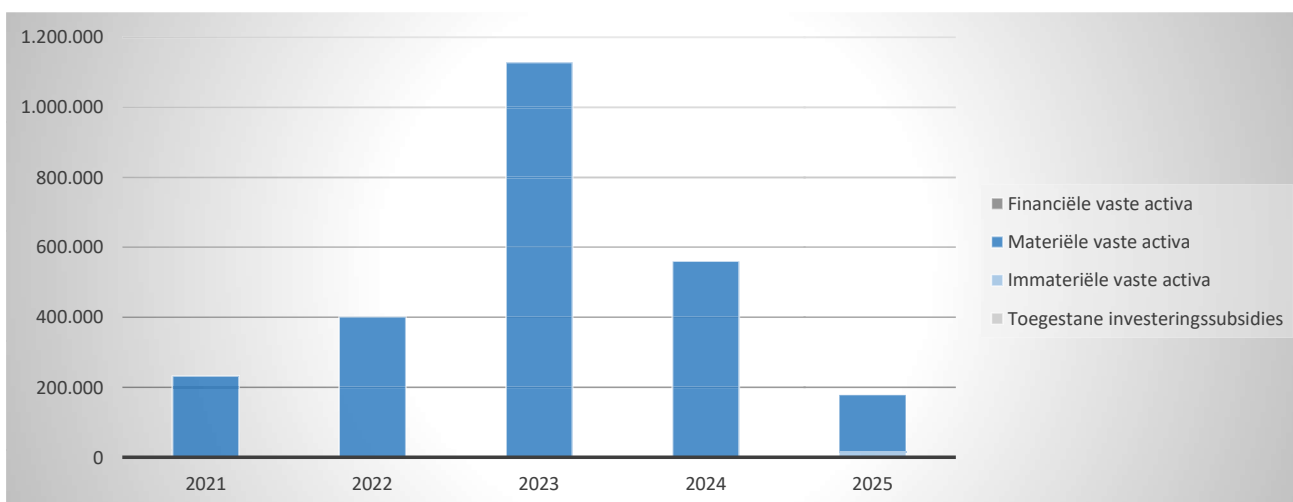
1. Samenstelling van de investeringsuitgaven 2025 - Vergelijking rekening-meerjarenplan

	BOEKJAAR		MJPLAN		REAL%
Investeringsuitgaven	178.898	100%	215.742	100%	83%
Financiële vaste activa					
Materiële vaste activa	163.572	91%	191.742	89%	85%
Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige MVA	163.572		191.742		85%
<i>Terreinen en gebouwen</i>	77.418		73.651		105%
<i>Wegen en overige infrastructuur</i>			4.630		
<i>Roerende goederen</i>	86.155		113.461		76%
<i>Leasing en soortgelijke rechten</i>					
<i>Erfgoed</i>					
Overige materiële vaste activa					
<i>Onroerende goederen</i>					
<i>Roerende goederen</i>					
Vooruitbetalingen op investeringen in MVA					
Immateriële vaste activa	15.326	9%	24.000	11%	64%
Toegestane investeringssubsidies					



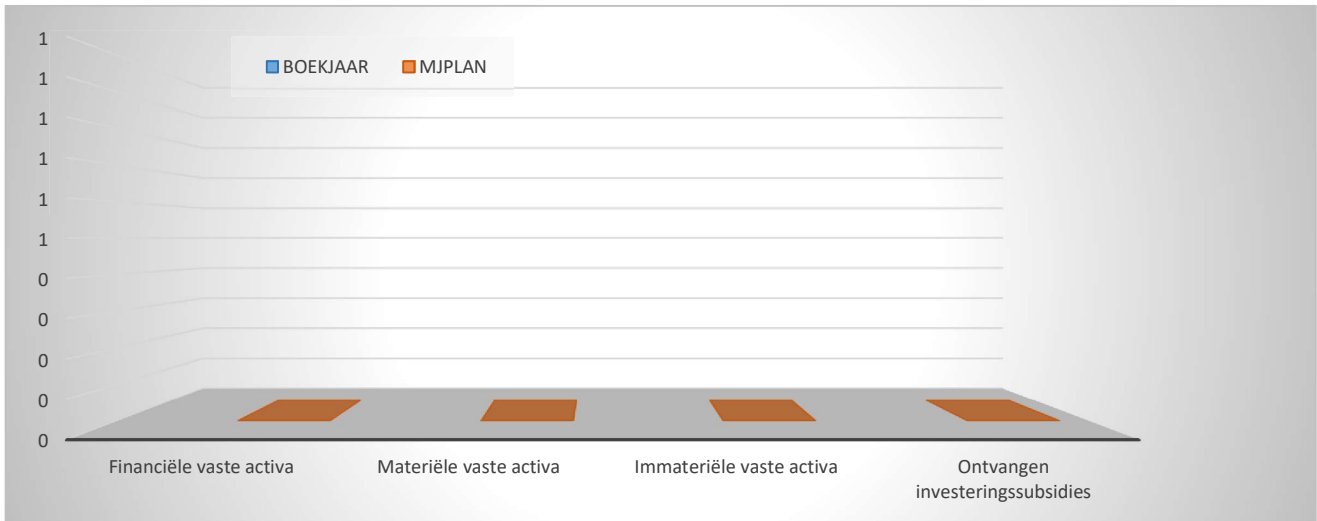
2. Evolutie van de investeringsuitgaven 2025-2021

	2025		2024		2023	
Investeringsuitgaven	178.898	100%	559.719	100%	1.129.307	100%
Financiële vaste activa						
Materiële vaste activa	163.572	91%	559.719	100%	1.129.307	100%
Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige MVA	163.572		559.719		1.129.307	
<i>Terreinen en gebouwen</i>	77.418		327.146		929.821	
<i>Wegen en overige infrastructuur</i>						
<i>Roerende goederen</i>	86.155		232.573		199.486	
<i>Leasing en soortgelijke rechten</i>						
<i>Erfgoed</i>						
Andere materiële vaste activa						
<i>Onroerende goederen</i>						
<i>Roerende goederen</i>						
Vooruitbetalingen op investeringen in MVA						
Immateriële vaste activa	15.326	9%				
Toegestane investeringssubsidies						



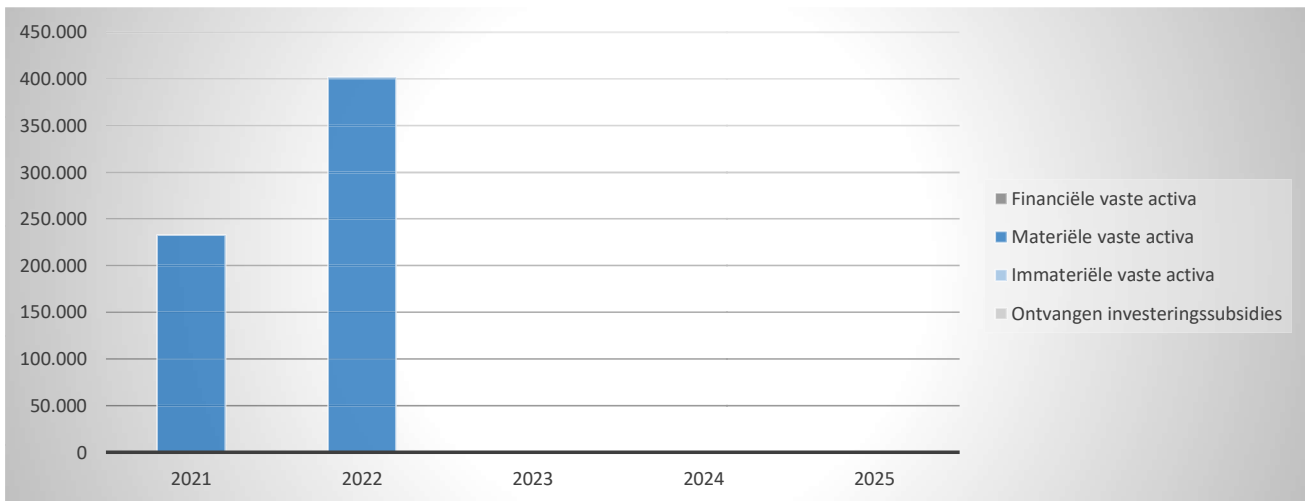
1. Samenstelling van de investeringsontvangsten 2025 - Vergelijking rekening-meerjarenplan

	BOEKJAAR		MJPLAN		REAL%
Investeringsontvangsten					
Financiële vaste activa					
Materiële vaste activa					
Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige MVA					
<i>Terreinen en gebouwen</i>					
<i>Wegen en overige infrastructuur</i>					
<i>Roerende goederen</i>					
<i>Leasing en soortgelijke rechten</i>					
<i>Erfgoed</i>					
Overige materiële vaste activa					
<i>Onroerende goederen</i>					
<i>Roerende goederen</i>					
Vooruitbetalingen op investeringen in MVA					
Immateriële vaste activa					
Ontvangen investeringssubsidies					



2. Evolutie van de investeringsontvangsten 2025-2021

	2025	2024	2023
Investeringsontvangsten			
Financiële vaste activa			
Materiële vaste activa			
Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige MVA			
<i>Terreinen en gebouwen</i>			
<i>Wegen en overige infrastructuur</i>			
<i>Roerende goederen</i>			
<i>Leasing en soortgelijke rechten</i>			
<i>Erfgoed</i>			
Andere materiële vaste activa			
<i>Onroerende goederen</i>			
<i>Roerende goederen</i>			
Vooruitbetalingen op investeringen in MVA			
Immateriële vaste activa			
Ontvangen investeringssubsidies			

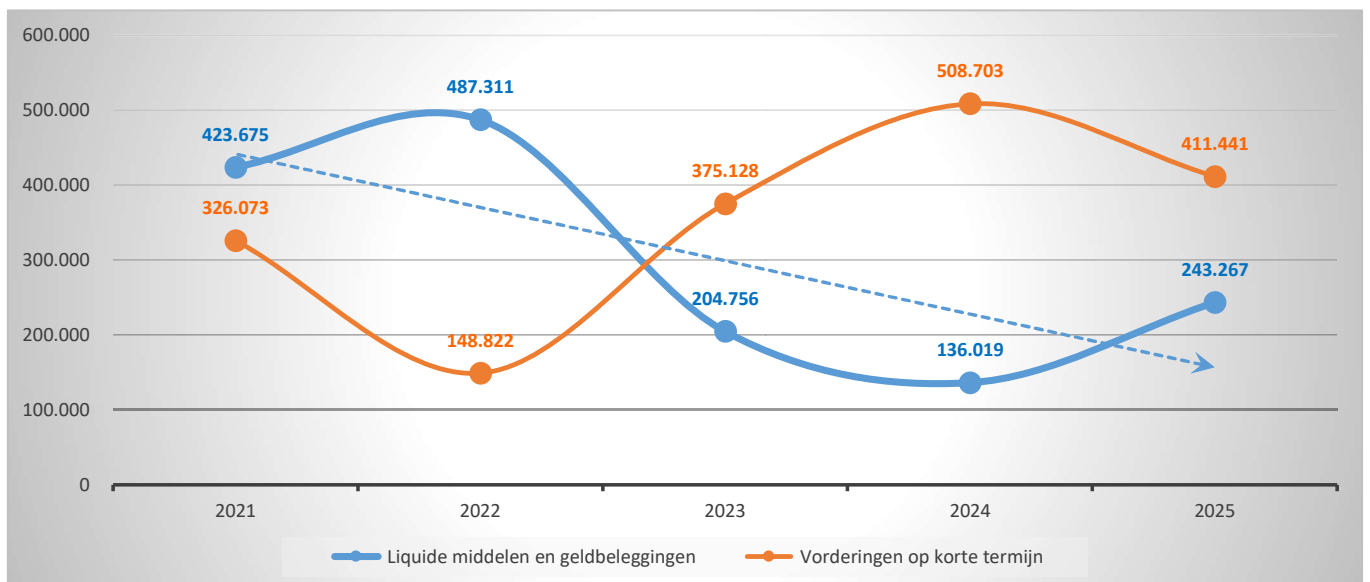
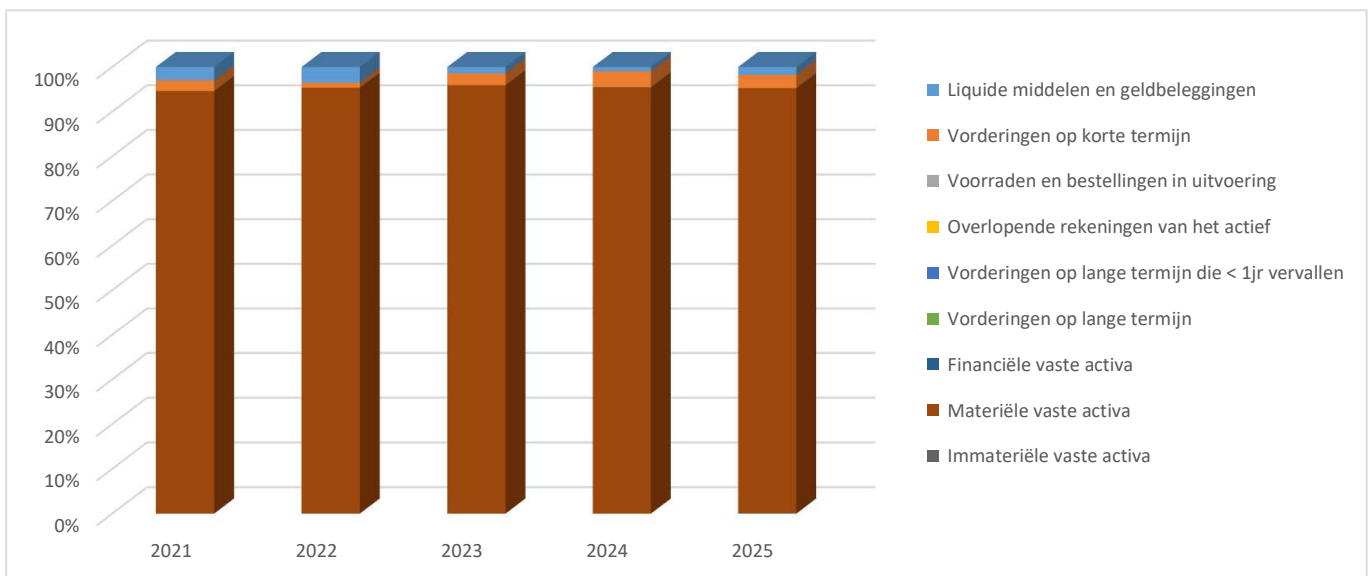


ACTIVA	2025	2024
I. Vlottende activa	655.480,63	647.901,14
A. Liquide middelen en geldbeleggingen	243.266,52	136.019,08
B. Vorderingen op korte termijn	411.441,10	508.702,63
1. Vorderingen uit ruiltransacties	411.441,10	508.702,63
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	0,00	0,00
C. Voorraden en bestellingen in uitvoering	0,00	2.505,60
D. Overlopende rekeningen van het actief	773,01	673,83
E. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen	0,00	0,00
II. Vaste activa	13.195.846,83	13.646.498,63
A. Vorderingen op lange termijn	0,00	0,00
1. Vorderingen uit ruiltransacties	0,00	0,00
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	0,00	0,00
B. Financiële vaste activa	0,00	0,00
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0,00	0,00
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0,00	0,00
3. Publiek-Private Samenwerkingsverbanden		
3. OCMW-verenigingen	0,00	0,00
4. Andere financiële vaste activa	0,00	0,00
C. Materiële vaste activa	13.180.541,15	13.646.416,66
1. Gemeenschapsgoederen	5.408.586,57	5.464.578,97
a. Terreinen en gebouwen	0,00	0,00
b. Wegen en overige infrastructuur	0,00	0,00
c. Installaties, machines en uitrusting	0,00	0,00
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	0,00	0,00
e. Leasing en soortgelijke rechten	5.397.971,46	5.453.963,86
f. Erfgoed	10.615,11	10.615,11
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	7.771.954,58	8.181.837,69
a. Terreinen en gebouwen	7.278.645,97	7.617.942,33
b. Installaties, machines en uitrusting	375.229,50	429.085,14
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	117.980,11	134.711,22
d. Leasing en soortgelijke rechten	99,00	99,00
3. Overige materiële vaste activa	0,00	0,00
a. Terreinen en gebouwen	0,00	0,00
b. Roerende goederen	0,00	0,00
D. Immateriële vaste activa	15.305,68	81,97
TOTAAL ACTIVA	13.851.327,46	14.294.399,77

PASSIVA	2025	2024
I. Schulden	13.176.965,29	13.643.968,64
A. Schulden op korte termijn	1.365.586,36	1.338.527,97
1. Schulden uit ruiltransacties	584.599,54	489.421,42
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	0,00	0,00
b. Financiële schulden	0,00	0,00
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	584.599,54	489.421,42
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	62.525,56	136.685,14
3. Overlopende rekeningen van het passief	50.768,53	51.035,41
4. Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	667.692,73	661.386,00
B. Schulden op lange termijn	11.811.378,93	12.305.440,67
1. Schulden uit ruiltransacties	11.811.378,93	12.305.440,67
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	0,00	0,00
1. Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	0,00	0,00
2. Andere risico's en kosten	0,00	0,00
b. Financiële schulden	11.811.378,93	12.305.440,67
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	0,00	0,00
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	0,00	0,00
II. Nettoactief	674.362,17	650.431,13
A. Kapitaalsubsidies en schenkingen	92.218,14	107.889,64
B. Gecumuleerd overschot of tekort	332.144,03	292.541,49
C. Herwaarderingsreserves	0,00	0,00
D. Overig nettoactief	250.000,00	250.000,00
TOTAAL PASSIVA	13.851.327,46	14.294.399,77

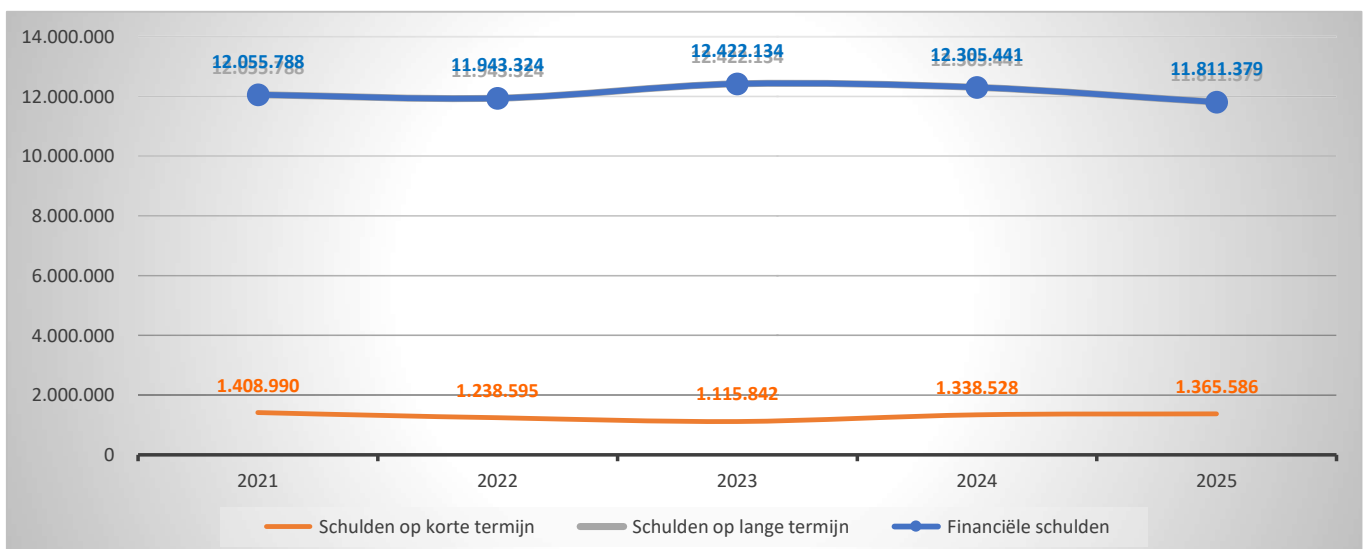
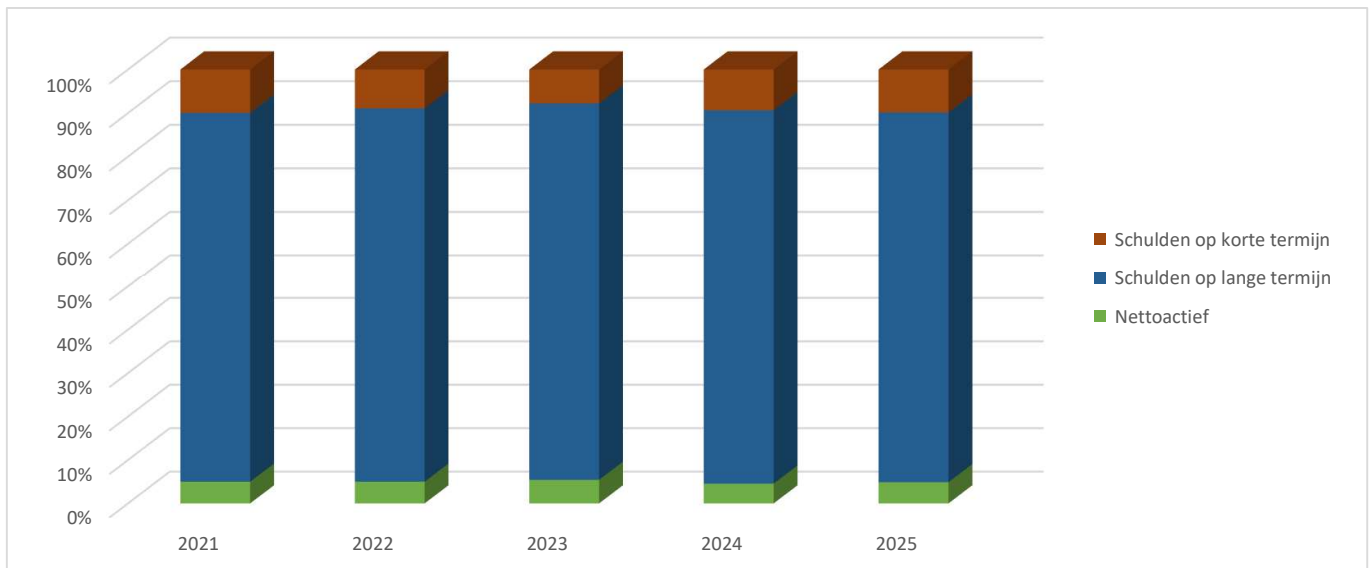
1. Samenstelling van de activa

	2025		2024		2023	
ACTIVA	13.851.327	100%	14.294.400	100%	14.314.618	100%
Vlottende activa	655.481	5%	647.901	5%	583.520	4%
Liquide middelen en geldbeleggingen	243.267	2%	136.019	1%	204.756	1%
Vorderingen op korte termijn	411.441	3%	508.703	4%	375.128	3%
<i>Vorderingen uit ruiltransacties</i>	<i>411.441</i>		<i>508.703</i>		<i>205.636</i>	
<i>Vorderingen uit niet-ruiltransacties</i>					<i>169.492</i>	
Voorraden en bestellingen in uitvoering			2.506	0%	2.506	0%
Overlopende rekeningen van het actief	773	0%	674	0%	1.130	0%
Vorderingen op lange termijn die < 1jr vervallen						
Vaste activa	13.195.847	95%	13.646.499	95%	13.731.098	96%
Vorderingen op lange termijn						
Financiële vaste activa						
Materiële vaste activa	13.180.541	95%	13.646.417	95%	13.730.766	96%
Immateriële vaste activa	15.306	0%	82	0%	332	0%



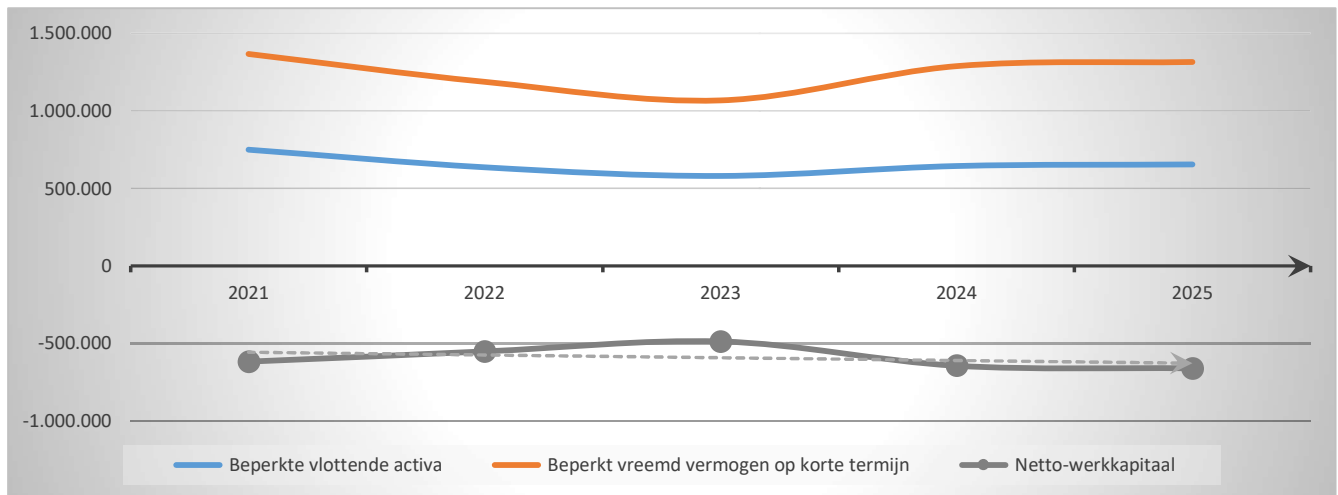
2. Samenstelling van de passiva

	2025		2024		2023	
PASSIVA	13.851.327	100%	14.294.400	100%	14.314.618	100%
Schulden op korte termijn	1.365.586	10%	1.338.528	9%	1.115.842	8%
Schulden uit ruiltransacties	584.600	4%	489.421	3%	184.060	1%
<i>Voorzieningen voor risico's en kosten</i>						
<i>Financiële schulden</i>					1	
<i>Diverse schulden op korte termijn uit ruiltransacties</i>	584.600		489.421		184.059	
Schulden uit niet-ruiltransacties	62.526	0%	136.685	1%	267.923	2%
Overlopende rekeningen van het passief	50.769	0%	51.035	0%	49.179	0%
Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	667.693	5%	661.386	5%	614.680	4%
Schulden op lange termijn	11.811.379	85%	12.305.441	86%	12.422.134	87%
Schulden uit ruiltransacties	11.811.379	85%	12.305.441	86%	12.422.134	87%
<i>Voorzieningen voor risico's en kosten</i>						
<i>Financiële schulden</i>	11.811.379		12.305.441		12.422.134	
<i>Diverse schulden op lange termijn uit ruiltransacties</i>						
Schulden uit niet-ruiltransacties						
Nettoactief	674.362	5%	650.431	5%	776.642	5%



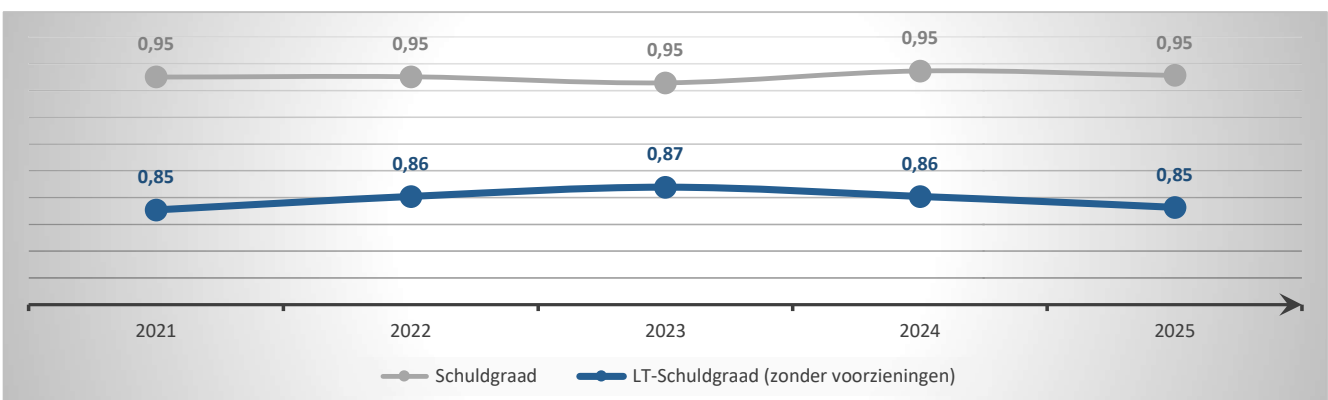
1, Liquiditeit

	2025	2024	2023	2022
Beperkte vlottende activa	654.708	644.722	579.884	636.133
Liquide middelen en geldbeleggingen	243.267	136.019	204.756	487.311
Vorderingen op korte termijn	411.441	508.703	375.128	148.822
<i>Vorderingen uit ruiltransacties</i>	<i>411.441</i>	<i>508.703</i>	<i>205.636</i>	<i>103.963</i>
<i>Vorderingen uit niet-ruiltransacties</i>			<i>169.492</i>	<i>44.859</i>
Vorderingen op lange termijn die < 1jr vervallen				
Beperkt vreemd vermogen op korte termijn	1.314.818	1.287.493	1.066.663	1.187.265
Schulden uit ruiltransacties	584.600	489.421	184.060	226.781
<i>Financiële schulden</i>			<i>1</i>	
<i>Diverse schulden op korte termijn uit ruiltransacties</i>	<i>584.600</i>	<i>489.421</i>	<i>184.059</i>	<i>226.781</i>
Schulden uit niet-ruiltransacties	62.526	136.685	267.923	385.256
Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	667.693	661.386	614.680	575.227
Netto-werkkapitaal	-660.110	-642.771	-486.779	-551.132



2, Solvabiliteit

	2025	2024	2023	2022
Vreemdvermogen	13.176.965	13.643.969	13.537.976	13.181.919
Totaal vermogen	13.851.327	14.294.400	14.314.618	13.873.257
Schuldgraad	0,95	0,95	0,95	0,95
Schulden op lange termijn (zonder voorzieningen)	11.811.379	12.305.441	12.422.134	11.943.324
Totaal vermogen	13.851.327	14.294.400	14.314.618	13.873.257
LT-Schuldgraad (zonder voorzieningen)	0,85	0,86	0,87	0,86



De documentatie bij de jaarrekening 2025 is terug te vinden op <https://www.rotselaar.be/jaarrekening-en-meerjarenplan>