

BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD

Gemeente Rotselaar

Openbare zitting van 23 juni 2026

Aanwezig:	Ilse Michiels, voorzitter; Jelle Wouters, burgemeester; Nele Demuynck, Patrick Vervoort, Bart De Vos, Ellen De Rijck, Tessa Heylighen, schepenen; Nico Lodewijks, Jan Schrijvers, Jeroen Janssens, Farida Tierens, Liesbet Serneels, Kris Uytterhoeven, Lieve De Bondt, Maarten Mommaerts, Elke Wollants, Els Wouters, Ann Van Criekeinghe, Cindy Ryckmans, Christof De Coux, Brent Gomand, Nancy Goossens, Tine Vanderwee, Sven Weenen, raadsleden; An Craninckx, algemeen directeur;
Verontschuldigd:	Heidi Pittomvils, raadslid;

6. Belastingreglement voor de registratie en belasting van leegstaande woningen en gebouwen - 2026-2031 - aanpassing

Voorgeschiedenis

- Besluit van de gemeenteraad van 16 december 2025
De gemeenteraad keurt het belastingreglement voor de registratie en belasting van leegstaande woningen en gebouwen - 2026-2031 goed.

Feiten en context

- In het hierboven vermelde belastingreglement, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 16 december 2025, is onder 'Hoofdstuk 2: Registratie' in artikel 6§2 een materiële vergissing geslopen, namelijk een verwijzing naar het verwaarlozingsregister in plaats van het leegstandsregister.
- In voornoemd artikel 6§2 van het belastingreglement voor de registratie en belasting van leegstaande woningen en gebouwen dient het woord 'verwaarlozingsregister' telkens vervangen te worden door het woord 'leegstandsregister'.

Juridische gronden

- Artikel 170 §4 van de Grondwet
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen
- Artikel 40 §3 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
- Artikel 41, tweede lid, 14° van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
- Artikel 177 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
- Artikel 286 §1, 1° van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
- Artikel 287 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
- Artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
- Bestuursdecreet van 7 december 2018, en latere wijzigingen

- Besluit van de Vlaamse regering van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en latere wijzigingen
- Boek 2, Deel 2, Titel 3, artikelen 2.9 tot en 2.14 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 over het leegstandsregister
- Boek 2, Deel 2, Titel 4 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 inzake de subsidieregeling voor IGS-projecten lokaal woonbeleid voor de periode 2020-2025, die overeenstemt met de nieuwe gemeentelijke beleids- en beheerscyclus
- Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft het lokaal woonbeleid (goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 14 maart 2025)

Argumentatie

- De aan te brengen verbetering betreft louter een rechtzetting van een materiële vergissing.
- Het belastingreglement voor de registratie en belasting van leegstaande woningen en gebouwen kan verbeterd worden, zoals hierboven vermeld.
- Voor het overige blijven alle bepalingen van het belastingreglement voor de registratie en belasting van leegstaande woningen en gebouwen, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 16 december 2025 onverminderd van toepassing.

Besluit

Na beraadslaging

Na beraadslaging,

24 stemmen voor: Ilse Michiels, Jelle Wouters, Nele Demuynck, Patrick Vervoort, Bart De Vos, Ellen De Rijck, Tessa Heylighen, Nico Lodewijks, Jan Schrijvers, Jeroen Janssens, Farida Tierens, Liesbet Serneels, Kris Uytterhoeven, Lieve De Bondt, Maarten Mommaerts, Elke Wollants, Els Wouters, Ann Van Criekeinghe, Cindy Ryckmans, Christof De Coux, Brent Gomand, Nancy Goossens, Tine Vanderwee en Sven Weenen

Artikel 1:

In artikel 6 §2 van het belastingreglement voor de registratie en de belasting van leegstaande woningen en gebouwen, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 16 december 2025, wordt het woord 'verwaarlozingsregister' telkens vervangen door 'leegstandsregister'.

Artikel 2:

De aangepaste tekst van artikel 6 §2, tweede alinea, luidt bijgevolg als volgt:

'(...)

De kennisgeving bevat:

- de administratieve akte met het technisch verslag
- informatie over de gevolgen van de opname in het *leegstandsregister*
- informatie over de beroepsprocedure tegen de opname in het *leegstandsregister*
- informatie over het verzoek tot schrapping uit het *leegstandsregister*

'(...)

Voor het overige blijft artikel 6§2 onveranderd.

Artikel 3:

Voor het overige blijven alle bepalingen van het belastingreglement voor de registratie en belasting van leegstaande woningen en gebouwen, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 16 december 2025 onverminderd van toepassing.

Opgemaakt op 24 juni 2026

An Craninckx
algemeen directeur

Ilse Michiels
voorzitter