

BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD

Gemeente Rotselaar

Openbare zitting van 21 april 2026

Aanwezig: Ilse Michiels, voorzitter;
Jelle Wouters, burgemeester;
Nele Demuynck, Patrick Vervoort, Bart De Vos, Ellen De Rijck,
Tessa Heylighen, schepenen;
Nico Lodewijks, Jan Schrijvers, Jeroen Janssens, Farida Tierens,
Liesbet Serneels, Heidi Pittomvils, Kris Uytterhoeven, Lieve De
Bondt, Maarten Mommaerts, Elke Wollants, Els Wouters, Ann Van
Criekinghe, Cindy Ryckmans, Christof De Coux, Brent Gomand,
Nancy Goossens, Tine Vanderwee, Sven Weenen, raadsleden;
An Craninckx, algemeen directeur;

2. Definitieve vaststelling van het rooilijnplan voor de wijziging van een gemeenteweg en goedkeuring van de gratis grondafstand in het kader van een omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2025129414 (S 2025 198) op een terrein kadastraal gekend als afdeling 1, sectie C, nr. 266H, 266F en 266G, gelegen Vrouwenparklaan 4 en 4A in 3110 Rotselaar.

Feiten en context

- Omgevingsvergunningsaanvraag OMV_2025129414 (S 2025 198) ingediend op 7 november 2025 door B&G Construct met als adres Vaartstraat 176 in 2520 Ranst.
- De aanvrager voorziet het slopen van een ééngezinswoning en het bouwen van twee vrijstaande ééngezinswoningen met carport op een perceel gelegen aan Vrouwenparklaan in 3110 Rotselaar, kadastraal bekend als afdeling 1, sectie C, nummer 266H, 266F en 266G.
- Het perceel van de aanvraag is gelegen in woongebied.
- De aanvraag omvat de wijziging van een gemeenteweg waarover een beslissing van de gemeenteraad vereist is.
 - Het aanvraagdossier bevat een plan van gratis grondafstand voor de percelen kadastraal gekend als afdeling 1, sectie C, nummer 266H, 266F en 266G, opgemaakt door landmeter-expert Wilfried Dekrem.
 - De rooilijn wordt vastgesteld op 3,5 meter ten opzichte van de as van de weg.
- De aanvrager voorziet een gratis grondafstand.
 - De grondstrook langs de Vrouwenparklaan met een oppervlakte van 175,80 m² wordt gratis en voor openbaar nut afgestaan aan het openbaar domein.
- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 5 februari 2026 tot en met 6 maart 2026. Er werden geen bezwaarschriften ingediend met betrekking tot de wijziging van de gemeenteweg.

Juridische gronden

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009
-

- Artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014
- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
- Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019

Argumentatie

- Vrouwenparklaan is een voldoende uitgeruste openbare weg in overeenstemming met artikel 4.3.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- De gratis grondafstand gebeurt om reden van openbaar nut, zijnde de inlijving van het goed bij het openbaar domein.
- Bij de omliggende verkavelingen in de Vrouwenparklaan werden reeds in het verleden een grondstrook gratis en voor openbaar nut aan de gemeente afgestaan.
- De nieuwe rooilijn is bepaald door de rooilijnen van de naastgelegen percelen te verlengen tot 3,5 m van de as van de weg en vervolgens parallel aan de wegas door te trekken. Hiermee wordt de afbakening van het openbaar domein afgestemd op de bestaande situatie van de omliggende percelen.

Bijlagen

- Plan van gratis grondafstand opgesteld door landmeter Wilfried Dekrem

Besluit

Na beraadslaging

Na beraadslaging,

25 stemmen voor: Ilse Michiels, Jelle Wouters, Nele Demuynck, Patrick Vervoort, Bart De Vos, Ellen De Rijck, Tessa Heylighen, Nico Lodewijks, Jan Schrijvers, Jeroen Janssens, Farida Tierens, Liesbet Serneels, Heidi Pittomvils, Kris Uytterhoeven, Lieve De Bondt, Maarten Mommaerts, Elke Wollants, Els Wouters, Ann Van Criekinghe, Cindy Ryckmans, Christof De Coux, Brent Gomand, Nancy Goossens, Tine Vanderwee en Sven Weenen

Artikel 1:

De gemeenteraad stelt het rooilijnplan van de Vrouwenparklaan voor de percelen kadastraal gekend als afdeling 1, sectie C, nummer 266H, 266F en 266G, opgemaakt door landmeter-expert Wilfried Dekrem, zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit, definitief vast. De rooilijn wordt vastgesteld op 3,5 meter ten opzichte van de as van de weg.

Artikel 2:

De gemeenteraad keurt de gratis grondafstand goed:

- De grondstrook langs de Vrouwenparklaan met een oppervlakte van 175,80 m² wordt gratis en voor openbaar nut afgestaan aan het openbaar domein.

Artikel 3:

De grondafstand gebeurt om reden van openbaar nut.

Artikel 4:

De kosten van en voortvloeiende uit de notariële akte van gratis grondafstand worden gedragen door de aanvrager.

Artikel 5:

De algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad of hun respectievelijke plaatsvervanger(s) wordt machtiging verleend tot ondertekening van de vereiste akte met betrekking tot de gratis grondafstand.

Artikel 6:

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningendecreet.

Artikel 7:

Dit besluit van de gemeenteraad is nietig:

- wanneer de omgevingsvergunning OMV_2025129414, ingediend op 7 november 2025, niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridictioneel beroep wordt vernietigd;
- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

Opgemaakt op 22 april 2026

An Craninckx
algemeen directeur

Ilse Michiels
voorzitter