

Aanvraag om stedenbouwkundig attest

Waarvoor dient dit formulier?

Met dit formulier kun je een stedenbouwkundig attest aanvragen. Een stedenbouwkundig attest geeft op basis van een plan aan of een overwogen project voor stedenbouwkundige handelingen of voor het verkavelen van gronden in redelijkheid de toets aan de stedenbouwkundige voorschriften, de eventuele verkavelingsvoorschriften en een goede ruimtelijke ordening zal kunnen doorstaan.

Het stedenbouwkundig attest leidt niet tot de vrijstelling van een vergunningsaanvraag.

Hoe verloopt de aanvraagprocedure?

Je aanvraag bestaat uit het ingevuld formulier en een aantal bijlagen. Je bezorgt dit formulier en deze bijlagen in tweevoud aan de instantie die bevoegd is voor het afleveren van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of voor het verkavelen van gronden. Voor particulieren is dat bijna altijd de gemeente. Je dient jouw aanvraag aangetekend in of je geeft ze af tegen ontvangstbewijs. De bevoegde overheid zal vervolgens, als dat nodig is, adviezen over jouw aanvraag inwinnen. Het stedenbouwkundig attest wordt uitgereikt binnen 75 dagen nadat de bevoegde overheid uw aanvraag heeft ontvangen. Dit is een termijn van orde, waarvan de overheid kan afwijken.

Een stedenbouwkundig attest blijft geldig gedurende twee jaar nadat het is uitgereikt.

Verwerking van uw gegevens

De gegevens die je meedeelt, kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse overheid. Ze worden gebruikt voor de behandeling van jouw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. Je hebt het recht om jouw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Gegevens van de aanvrager

1 Kruis aan wat van toepassing is.

Neem de gegevens van eventuele medeaanvragers op in een document dat u bij dit formulier voegt.

De aanvrager is een natuurlijk persoon. Ga naar vraag 2.

De aanvrager is een rechtspersoon. Ga naar vraag 3.

2 Vul uw persoonlijke gegevens in.

Als u deze vraag beantwoord hebt, ga je naar vraag 5.

Aanspreektitel de heer

mevrouw

Naam en voornaam

Straat en huisnummer

Postcode en gemeente

Telefoonnummer/GSM

E-mailadres

3 Vul de gegevens van de aanvrager in.

Als de aanvrager een buitenlandse onderneming of een onderneming in oprichting is, hoeft je het ondernemingsnummer niet in te vullen.

Naam

Rechtsvorm

Ondernemingsnummer

Straat en huisnummer

Postcode en gemeente

Telefoonnummer/GSM

E-mailadres

4 Vul de gegevens in van de natuurlijke persoon die voor de rechtspersoon ondertekent.

Aanspreektitel de heer mevrouw

Naam en voornaam

Straat en huisnummer

Postcode en gemeente

Telefoonnummer/GSM

E-mailadres

Gegevens van het project

5 Vul de identificatiegegevens van het project in.

Projectnaam

Eigen referentie

6 Vul de kadastrale gegevens in van alle percelen waarop deze aanvraag betrekking heeft.

De kadastrale gegevens kan je terugvinden in de aankoopakte van het goed, of op het aanslagbiljet van de onroerende voorheffing, bijvoorbeeld 3de afdeling, sectie C, nr. 123b2.

Straat en huisnummer

Postcode en gemeente

Kadastrale perceelnummers	afdeling	sectie	nummer
.....
.....
.....
.....

7 Waarop heeft het project betrekking?

Een stedenbouwkundig attest kan worden aangevraagd voor een project voor stedenbouwkundige handelingen of voor het verkavelen van gronden.

de uitvoering van stedenbouwkundige handelingen. Ga naar vraag 8.

Het verkavelen van gronden. Ga naar vraag 9.

Gegevens over de stedenbouwkundige handelingen

8 Welke stedenbouwkundige handelingen wilt u uitvoeren?

Bij gecombineerde aanvragen kunt u meer hokjes aankruisen. In deze vraag worden als een constructie beschouwd: een gebouw, een bouwwerk, een vaste inrichting, een verharding, die al dan niet bestaan uit duurzame materialen, die voor de stabiliteit in de grond ingebouwd zijn, aan de grond bevestigd zijn of op de grond steunen, en die bestemd zijn om ter plaatse te blijven staan of te blijven liggen, ook al kan het goed uit elkaar genomen of verplaatst worden, of ook al is het goed volledig ondergronds.

bouwen.

Hoeveel gebouwen of constructies worden gebouwd?

..... nieuwe gebouwen of constructies

Geef een korte omschrijving van de nieuwe gebouwen of constructies.

herbouwen.

Hoeveel gebouwen of constructies worden herbouwd?

Herbouwen houdt in dat meer dan veertig procent van de buitenmuren van een constructie of gebouw afgebroken wordt, en dat binnen het bestaande bouwvolume van de geheel of gedeeltelijk afgebroken constructie een nieuwe constructie gebouwd wordt.

..... te herbouwen gebouwen / constructies

Geef een korte omschrijving van de te herbouwen gebouwen of constructies.

verbouwen.

Hoeveel bestaande gebouwen of constructies worden verbouwd?

Verbouwen betekent aanpassingswerken doorvoeren binnen het bestaande bouwvolume van een constructie waarvan de buitenmuren voor ten minste zestig procent behouden worden. Het aanbrengen van isolatie aan de buitenkant van een woning tot maximaal 26 centimeter wordt beschouwd als aanpassingswerken binnen het bestaande bouwvolume.

..... te verbouwen gebouwen/constructies

Om welke soort verbouwing gaat het?

verbouwen zonder functiewijziging en zonder wijziging van het aantal woonegelegenheden.

verbouwen met gehele of gedeeltelijke wijziging van de hoofdfunctie van een bebouwd onroerend goed.

verbouwen met opsplitsing van een woning of wijziging in een gebouw van het aantal woonegelegenheden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande.

Geef een korte omschrijving van de te verbouwen gebouwen of constructies.

uitbreiden.

Hoeveel bestaande gebouwen of constructies worden uitgebreid?

Het aanbrengen van isolatie aan de buitenkant van een woning tot maximaal 26 centimeter wordt beschouwd als aanpassingswerken binnen het bestaande bouwvolume.

..... uit te breiden gebouwen of constructies

Geef een korte omschrijving van de uit te breiden gebouwen of constructies.

slopen van gebouwen of constructies.

Vul de gegevens in over de gebouwen of constructies die gesloopt worden

aantal	
totale	m ²
grondoppervlakte	
totaal volume	m ³

Geef een korte omschrijving van de gebouwen of constructies die gesloopt worden.

- ontbossen.
Geef een korte omschrijving van de ontbossing.
-
- hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos.
Geef een korte omschrijving daarvan.
-
- het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen.
Geef een korte omschrijving daarvan.
-
- een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor:
- het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, of van allerlei materialen, materieel of afval
 - het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens
 - het plaatsen van één of meer verplaatsbare constructies die voor bewoning kunnen worden gebruikt.
Mogelijke verplaatsbare constructies zijn woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen en tenten, met uitzondering van kamperen op een toeristisch logies
- Geef een korte omschrijving daarvan.**
-
- de hoofdfunctie van een bebouwd onroerend goed geheel of gedeeltelijk wijzigen.
Het veranderen van de hoofdfunctie van een gebouw of een gedeelte van een gebouw of constructie is vergunningsplichtig, zelfs als u geen werken uitvoert. De vergunningsplichtige functiewijzigingen zijn vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 14 april 2000 tot bepaling van de vergunningsplichtige functiewijzigingen.
Van hoeveel gebouwen of constructies wordt de hoofdfunctie gewijzigd?
- Gebouwen of constructies
.....
- Geef een korte omschrijving daarvan.**
-
- een woning opsplitsen of in een gebouw het aantal woonegelegenheden wijzigen die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande, ongeacht of het gaat om een eengezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer.
Geef een korte omschrijving daarvan.
-
- recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen.
Het gaat hier bijvoorbeeld om een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld of een zwembad.
- aanleggen van recreatieve terreinen
 - wijzigen van recreatieve terreinen

Geef een korte omschrijving daarvan.

- een publiciteitsinrichting plaatsen of aanbrengen.
..... nieuwe publiciteitsinrichtingen, met inbegrip van vernieuwen van bestaande vergunningen
..... te wijzigen publiciteitsinrichtingen
..... te verwijderen publiciteitsinrichtingen

Geef een korte omschrijving daarvan.

Gegevens over het verkavelen van gronden

9 Omschrijf de geplande verkaveling.

Verkavelen is een grond vrijwillig verdelen in twee of meer kavels om ten minste een van die kavels te verkopen of te verhuren voor meer dan negen jaar, om er een recht van erfpacht of opstal op te vestigen, of om een van die overdrachtsvormen aan te bieden, zelfs onder opschortende voorwaarde, met het oog op woningbouw of de oprichting van constructies.

10 Zijn er stedenbouwkundige handelingen vereist om de verkaveling bouwrijp te maken?

- ja.
Welke stedenbouwkundige handelingen zijn vereist?
U kunt een of meer hokjes aankruisen.
- de aanleg van nieuwe verkeerswegen, of de tracéwijziging, verbreding of opheffing daarvan.
 ontbossen.
 het vellen van hoogstammige bomen.
 het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen.
 het afbreken van gebouwen of constructies.

Vul de gegevens in over de gebouwen of constructies die gesloopt of verwijderd worden.

aantal vrijstaande gebouwen of constructies

aantal **niet** vrijstaande gebouwen of constructies

totale grondoppervlakte m²

.....

totaal volume m³

.....

- andere stedenbouwkundige handelingen:
 nee

11 Hoeveel loten in de verkaveling zijn bestemd voor woningbouw?

..... loten

Bijlagen

13 Kruis de bijlagen aan die je bij dit formulier voegt.

- bijlage 1:** een inplantingsplan (verplicht)
- op een schaal van 1/50, 1/100, 1/125, 1/200, 1/250, 1/500, 1/1000 of 1/1250
 - met vermelding van de huidige toestand van het goed, met name:
 - o het goed en de belangrijkste afmetingen ervan
 - o de noordpijl
 - o de breedte en de naam van de aanpalende wegen
 - o de bebouwing op het perceel en op de aangrenzende percelen, en de afmetingen ervan
 - o het reliëf van de bodem en de aanwezige beplanting
- bijlage 2:** minstens drie foto's van de gebouwen en constructies op het perceel en op de aangrenzende percelen
- bijlage 3:** de profieltekeningen van de gebouwen en constructies op de aanpalende percelen, met vermelding van de ingeschreven maten als er zich gebouwen op de percelen bevinden
- bijlage 4:** een opgave van de erfdienstbaarheden
- bijlage 5:** een of meer schetstekeningen op een schaal van 1/50, 1/100, 1/125, 1/200, 1/250 of 1/500

In geval van ...	vermeldt u op de tekening ...
bouwen, herbouwen of verbouwen	<ul style="list-style-type: none"> • de voorgestelde plaatsing op het terrein • het aantal verdiepingen, de hoogte, de breedte en de diepte van de ontworpen hoofd- en bijgebouwen • de bestemming en de afmeting van de terreingedeelten die niet bebouwd worden of die geen hinder van de werkzaamheden zullen ondervinden (achteruitbouwstrook, binnenplaatsen en tuinen, garage...) • in voorkomend geval, de af te breken gebouwen en de te verwijderen beplantingen • in voorkomend geval de ontworpen wegen en beplantingen
slopen	<ul style="list-style-type: none"> • de plaatsing op het terrein • de hoogte, breedte en diepte van het af te breken gebouw of constructie
ontbossen	<ul style="list-style-type: none"> • de ligging en oppervlakte van het te ontbossen gedeelte • de houtsoorten • de gemiddelde ouderdom van het houtbestand • de stand, het aantal en de soort van de te vellen bomen
hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos	
aanmerkelijk wijzigen van het reliëf van de bodem	<ul style="list-style-type: none"> • terreinprofielen (in lengte en breedte) van het nieuwe reliëf • maatcijfers ten opzichte van de bestaande terreinhoogte • de benaderende omvang van het grondverzet in kubieke meter
een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, of van allerlei materialen, materieel of afval	<ul style="list-style-type: none"> • de plaatsing op het terrein, met weergave van hoogte, breedte en diepte • de weergave van welke zaken op het terrein zullen worden opgeslagen
een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens	<ul style="list-style-type: none"> • de plaatsing op het terrein • het aantal voertuigen, wagens of aanhangwagens
een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor het plaatsen van één of meer verplaatsbare constructies die voor bewoning kunnen worden gebruikt	<ul style="list-style-type: none"> • de plaatsing op het terrein • de aard en het aantal van de te plaatsen inrichtingen
geheel of gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie van een onroerend bebouwd goed	<ul style="list-style-type: none"> • de bestaande functie en de nieuwe functie van het goed
wijzigen in een gebouw van het aantal woonegelegenheden die bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande	<ul style="list-style-type: none"> • het bestaande aantal woonegelegenheden en de aard ervan • het nieuwe aantal woonegelegenheden en de aard ervan
recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen	<ul style="list-style-type: none"> • de plaatsing op het terrein • het precieze gebruik van het terrein

een publiciteitsinrichting plaatsen of
aanbrengen

- de plaatsing op het terrein of de plaatsing ten aanzien van het gebouw
 - de afmetingen van de publiciteitsinrichting
-

verkavelen

- de te verkavelen oppervlakte
 - het aantal kavels
 - de oppervlakte van de kavels
 - de benaderende afmetingen van de te bouwen hoofd- en bijgebouwen en constructies
-

bijlage 6: lijst van medeaanvragers *(als die er zijn)*

Ondertekening

13 Vul de onderstaande verklaring in.

Ik verklaar dat alle gegevens in dit formulier en in de bijlagen correct en volledig zijn ingevuld.

Datum :
Handtekening aanvrager