

## INFOFICHE

### RIOLERINGS- EN WEGENISPROJECT ROTSELAAR CENTRUM: KAPELSTRAAT, PASTORIJSTRAAT, GROENSTRAAT EN PARKSTRAAT

#### Inhoud infofiche

1. Projectgebied
2. Projectomschrijving
3. Fasering
4. Verkeerscirculatie en trage wegen
5. Contact

#### 1. Projectgebied

Het project omvat de volgende straten: Kapelstraat, Pastoriestraat, Groenstraat, Parkstraat en het eerste stuk van de Sint-Antoniussstraat (kant Torenstraat).



#### 2. Projectomschrijving

##### *Gescheiden riolering*

Lokaal bestuur Rotselaar investeert in de projectzone met een nieuw en gescheiden rioleringsstelsel. Het nieuwe stelsel zorgt ervoor dat het regen- en afvalwater afzonderlijk wordt opgevangen. Na uitvoering van alle werken zal het afvalwater van alle woningen verzameld en gezuiverd worden vooraleer het naar de waterlopen wordt geleid. Dankzij dit project zal de waterkwaliteit van onze rivieren en waterlopen sterk verbeteren, wat ons leefmilieu rechtstreeks ten goede komt.

Wanneer er een gescheiden rioleringsstelsel in een straat wordt aangelegd dienen alle woningen in die straat gescheiden aan te sluiten. Er werd een afkoppelingsbureau aangesteld om de eigenaars hierin bij te staan. Dat bureau bracht tijdens hun bezoek o.a. de huidige en toekomstige toestand in kaart en helpt je bij het aanvragen van de premie.

Ten laatste bij het einde van de werken in de straat moet de afkoppeling op privé zijn uitgevoerd.

### *Zone 30*

Daarnaast wordt de inrichting van de straten en voetpaden vernieuwd om de snelheid van gemotoriseerd verkeer aan te passen en de leefbaarheid van de buurt te verbeteren. In de Groenstraat, de Pastorijsstraat en de Parkstraat wordt er een woonerfinrichting toegepast met verharding van gevel tot gevel zonder niveauverschillen.

Voor de Kapelstraat wordt er een andere inrichting voorzien, de rijweg wordt hier aangelegd in asfalt met voetpaden in betonstraatstenen. De parkeerzone vóór de school in de Kapelstraat wordt heringericht zodat die zowel voor het nieuwe Huis van het Kind als voor de school kan gebruikt worden.

### *Stand van zaken*

Aannemer AGBb uit Arendonk werd in dit dossier aangesteld als aannemer.

### *Start van de werken*

De voorbereidende werken door de nutsmaatschappijen starten op 12 december 2022. De rioleringswerken gaan van start op maandag 6 februari 2023.

Meer informatie vind je op de gemeentelijke website: <https://www.rotselaar.be/werken-centrum>

## **3. Fasering**

In elke fase worden eerst de nutsleidingen vernieuwd en indien nodig verplaatst. Daarvoor start de hoofdaannemer met het opbreken van de bestaande wegverharding, waarna de nutsmaatschappijen hun werkzaamheden kunnen uitvoeren. Vervolgens kan de hoofdaannemer de riolering aanleggen. Tot slot volgen de huisaansluitingen en de aanleg van het nieuwe wegdek.

Het hele project is verdeeld in 7 fases. Tijdens de uitvoering van de werken kan de volgorde, wegens onvoorziene omstandigheden, nog aangepast worden.

Voor de eerste twee fases is er al een timing bekend. Voor de daaropvolgende fases, is de timing afhankelijk voor de vordering van de werken. De hierboven toegelichte volgorde is voor elke fase dezelfde.

### **Fase 1: Kapelstraat van Provinciebaan tot Pastorijsstraat (incl. kruispunt)**

De nutsmaatschappijen starten op maandag 12 december 2022 met het verplaatsen en vernieuwen van leidingen in het bestaande voetpad. In de Kapelstraat wordt in het deel tussen de Provinciebaan en Pastorijsstraat enkelrichtingsverkeer ingevoerd en dat in de rijrichting naar de Provinciebaan.

In deze fase start hoofdaannemer AGBb op maandag 6 februari met het opbreken van de rijweg en de aanleg van de riolering. Vanaf dan wordt de rijweg afgesloten voor het verkeer tussen de Provinciebaan en de Pastorijsstraat. Op het kruispunt Kapelstraat en Pastorijsstraat (en Beemdenstraat) is er geen verkeer mogelijk.

### **Fase 2: Pastorijsstraat**

Op maandag 9 januari 2023 start de hoofdaannemer AGBb met het opbreken van een deel van de rijweg en dat om plaats te maken voor de nutsmaatschappijen. Aansluitend starten de nutsmaatschappijen met het vernieuwen en verplaatsen van de nutsleidingen. Van zodra hoofdaannemer AGBb klaar is met de rioleringswerken in fase 1, wordt de volledige rijweg in fase 2 opgebroken en kan er gestart worden met de rioleringswerken in de Pastorijsstraat.

**Fase 3: Groenstraat, deel tussen Provinciebaan en parking administratief centrum**

**Fase 4: Kapelstraat, van Pastorijsstraat tot Groenstraat**

**Fase 5:**

- a) Groenstraat van parking administratief centrum tot Kapelstraat
- b) Parkstraat

**Fase 6: Kapelstraat, van Groenstraat tot Torenstraat**

**Fase 7: Sint Antoniusstraat, van Torenstraat tot huisnummer 3**



#### **4. Verkeerscirculatie en trage wegen**

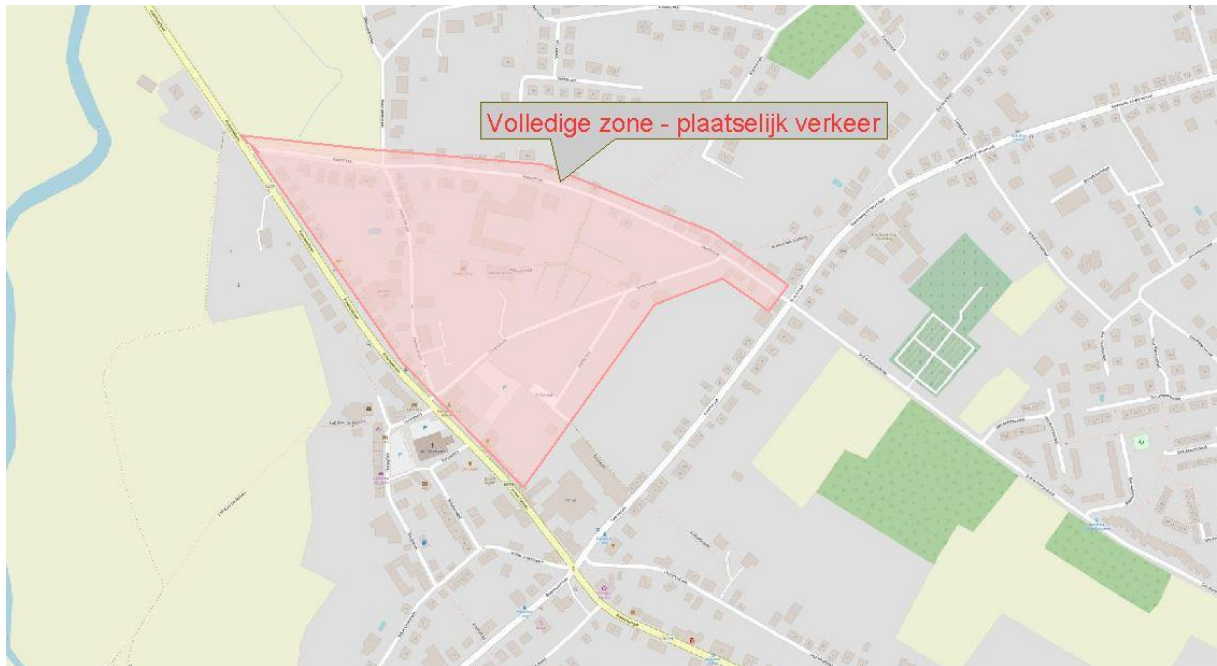
##### *Verkeerscirculatie*

De volledige projectzone wordt vanaf 9 januari 2023 plaatselijk verkeer. Het enkelrichtingsverkeer in de Kapelstraat, Pastorijsstraat en Groenstraat wordt opgeheven.

Voorafgaand aan en tijdens de eigenlijke riolerings- en wegeniswerken werken er ook aannemers in opdracht van de nutsmaatschappijen voor het verplaatsen en vernieuwen van hun netten. Ook die werken zorgen voor verkeershinder. Net om die reden wordt bij aanvang van de werken het volledige projectgebied voorbehouden voor plaatselijk verkeer.

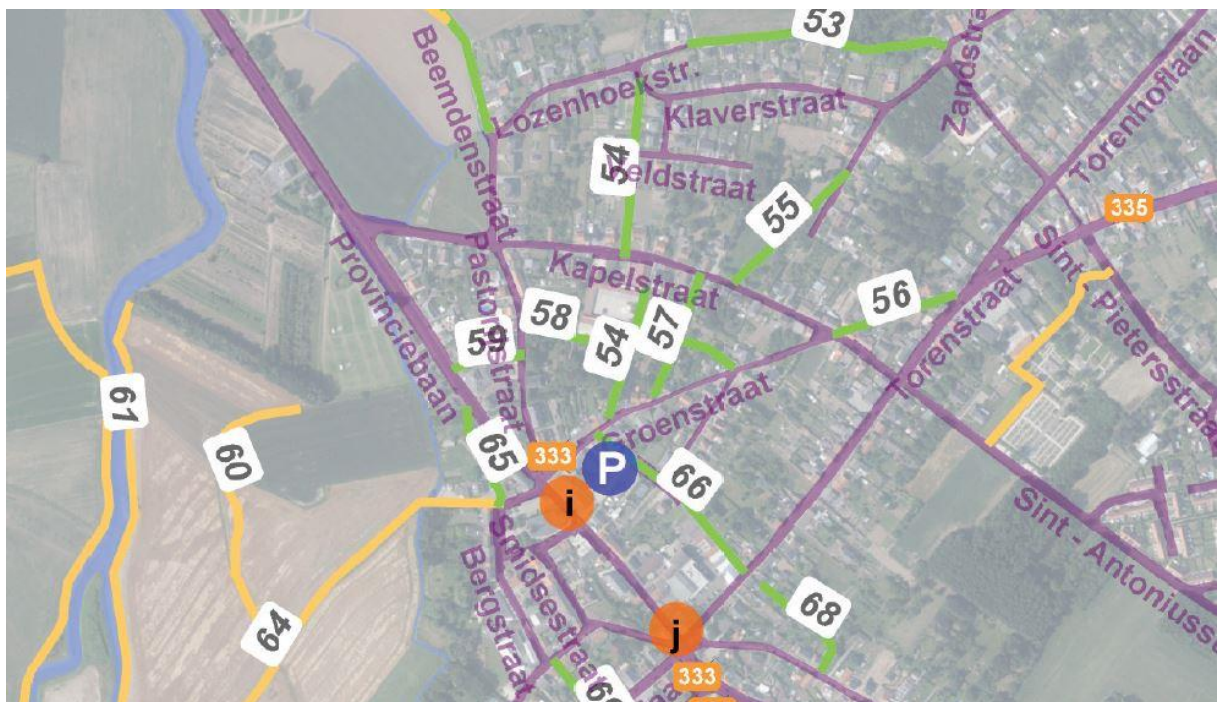
Ook de toegang tot de parking aan het administratief centrum zal vanaf dan mogelijk zijn via de Provinciebaan.





### Trage wegen

Het centrum van Rotselaar telt tal van trage wegen. Deze paden worden behouden, ook tijdens de werken en kunnen dan ook goed ingezet worden als alternatieve verbinding.



## 5. Nog vragen?

Met vragen of opmerkingen kan u terecht bij:

### **Gemeente Rotselaar**

Dienst Openbare Werken

Beverluis 7, 3110 Rotselaar

[www.rotselaar.be/mobiliteit-en-wegenwerken](http://www.rotselaar.be/mobiliteit-en-wegenwerken)  
[werken@rotselaar.be](mailto:werken@rotselaar.be)

016 61 34 30

### **Rioolnetbeheerder Fluvius**

078 35 30 20

### **Aannemer AGBb**

[info@agbb.be](mailto:info@agbb.be)

014 67 86 58

### **Afkoppelingsbureau**

Bureau Notermans

[info@ontkoppelen.be](mailto:info@ontkoppelen.be)

012 74 54 93