

BESLUIT VAN DE BURGEMEESTER

Gemeente Rotselaar

Beslissing van 25 mei 2022

1. Bestuurlijke politionele maatregel voor de tijdelijke sluiting van een voor het publiek toegankelijke infrastructuur

Feiten, context en argumentatie

- Op een terrein gelegen te Rotselaar, achter het perceel met als adres Torenstraat 122, worden evenementen georganiseerd in een infrastructuur, gekend onder de naam 'The Barn'. Deze horecazaak en feestzaal (evenementenlocatie) wordt uitgbaat door [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED].
- Uit het verslag van de lokale politie van de politiezone BRT van 17 mei 2022 blijkt dat er op de site een aantal ernstige gebreken zijn inzake de veiligheid. Op 12 mei 2022 ging kapitein Bart Gijzen, deskundige brandpreventie van de Hulpverleningszone Vlaams-Brabant Oost, post Leuven onder begeleiding van de politiezone BRT met als aanspreekpunt eerste commissaris van politie en waarnemend korpschef Luc Verstraeten, ter plaatse voor een rondgang. Tijdens de rondgang merkt de deskundige brandpreventie onmiddellijk een aantal ernstige gebreken op die een gevaar vormen voor de brandveiligheid op de site.
- Uit bovenvermeld verslag van de politiezone BRT blijkt tevens dat er bij de gemeente Rotselaar geen vergunningen of toelatingen, noch een verzekering van de objectieve aansprakelijkheid in geval van brand en ontploffing, gekend of verleend zijn voor de exploitatie van een feestzaal en dat de stedenbouwkundige bestemming van het perceel, zijnde landschappelijk waardevol agrarisch gebied, geen exploitatie van een feestzaal toelaat.
- Een gedetailleerde opsomming van de gebreken inzake brandveiligheid is terug te vinden in het verslag van de deskundig brandpreventie, kapitein Bart Gijzen van de Hulpverleningszone Vlaams-Brabant Oost, post Leuven, van 20 mei 2022, ontvangen door de burgemeester op 25 mei 2022. Het betreft onder meer: het niet voorhanden zijn van brandblusapparaten die gekeurd zijn, verduurde leidingen van gasflessen, geen keuring van de elektriciteit, geen veiligheidsregister, geen signalisatie van vluchtwegen, het geheel heeft een grote brandlast door zowel zijn structuur als de inhoud en in het algemeen ernstige tekortkomingen inzake brandveiligheid.
- Het advies van de Hulpverleningszone Vlaams-Brabant Oost luidt als volgt: 'De horecazaak vertoont ernstige tekortkomingen inzake brandveiligheid. Verdere uitbating zonder de nodige werken is niet aangeraden.'
- De uitbater werd door de burgemeester op 25 mei 2022 uitgenodigd en gehoord om kennis te nemen van de verslagen en de vooropgestelde maatregelen.

Motivering

- De burgemeester treedt het advies dat wordt geformuleerd door de Hulpverleningszone Vlaams-Brabant Oost in het gedetailleerd verslag van 20 mei 2022, ontvangen op 25 mei 2022, bij en beslist tot een voorlopige sluiting van de infrastructuur nu er sprake is van ernstige tekortkomingen inzake brandveiligheid.

Juridische gronden

- De wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en over de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid, inzonderheid de artikelen 1 tot 5, 7-8 en 11.
- De uitvoeringsbesluiten van de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing, waaronder het KB van 7 juli 1994 tot vaststelling van de preventie van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing, zoals gewijzigd door het KB van 7 december 2016.

- De juridische gronden die vermeld zijn in het verslag van kapitein Bart Gijzen, deskundige brandpreventie van de Hulpverleningszone Vlaams-Brabant Oost
- Voor zover als nodig: artikel 133 en 135 §2, 5° van de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988
- Reglement brandpreventie horeca goedgekeurd bij besluit van de gemeenteraad van 20 maart 2001

Besluit

Artikel 1:

De infrastructuur gekend als 'The Barn', gelegen te Rotselaar achter het perceel met adres Torenstraat 122, uitgebaat door ██████████ ██████████ ██████████ wordt een tijdelijke sluiting opgelegd, minstens tot nadat de brandweer, op uitdrukkelijke vraag van de uitbater, ter plaatse heeft vastgesteld dat alle noodzakelijke veiligheidswerken, zoals vermeld in het verslag van de Hulpverleningszone Vlaams-Brabant Oost van 20 mei 2022 zijn uitgevoerd en de vereiste attesten tot staving werden aangeleverd en de brandveiligheid volledig wordt gegarandeerd conform de geldende reglementen en wettelijke bepalingen.

Artikel 2:

Deze beslissing van tijdelijke sluiting gaat onmiddellijk in en geldt vanaf 25 mei 2022 18u 's avonds.

Artikel 3:

Dit besluit wordt meegedeeld per aangetekend schrijven met ontvangstbewijs aan de uitbater, ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████. Het besluit wordt eveneens aan de uitbater overhandigd en ter plaatse zichtbaar opgehangen.

Artikel 4:

De lokale politie wordt belast met het toezicht en de handhaving op de naleving van dit besluit.

Artikel 5:

Tegen deze beslissing kan beroep worden ingesteld door binnen de zestig dagen na ontvangst, een verzoekschrift tot schorsing of vernietiging in te dienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het ondertekende verzoekschrift kan per aangetekende zending aan de griffie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel, worden gericht of elektronisch via <http://eproadmin.raadvst-consetat.be>.

Opgemaakt op 25 mei 2022

An Craninckx
Algemeen directeur

Jelle Wouters
Burgemeester