

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Gemeente Rotselaar

Openbare zitting van 20 november 2017

- Aanwezig: Werner Mertens, voorzitter;
Dirk Claes, burgemeester;
Jelle Wouters, Christel Hendrix, Dirk Jacobs, Carine Goris, Nico Lodewijks, schepenen;
Marcel Van Goolen, Patrick Vervoort, Frank Staes, André Van Aerschot, Nele Demuynck, Piet De Bruyn, Frans Vansteenbeeck, Gunther Dereze, Jeroen Degent, Herwig Pierre, Kris Uytterhoeven, Ilse Michiels, Nathalie Nouwen, Noëlla D'Hooghe, raadsleden;
An Craninckx, gemeentesecretaris;
- Verontschuldigd: Gert Heylen, schepen;
Wim Ivens, Jeroen Janssens, Nele Devillé, Ingrid Van Steenberge, raadsleden;
-

5. Belasting op omgevingsvergunningen - goedkeuring

Voorgeschiedenis

- Gemeenteraadsbeslissing van 25 maart 2013 houdende de belasting op afgifte van administratieve stukken, in het bijzonder artikel 3, punt 7 tot en met 17. Daarin wordt het bedrag van de belasting vastgesteld voor onder andere stedenbouwkundige aanvragen, verkavelingsvergunningen en milieuvergunningen.

Feiten en context

- De omgevingsvergunning verenigt en vervangt de stedenbouwkundige vergunning en de milieuvergunning.
- Het omgevingsvergunningendecreet en zijn uitvoeringsbesluiten gaan uit van een doorgedreven digitale behandeling van de aanvragen en meldingen.
- Vanaf 1 januari 2018 dienen alle gemeenten gebruik te maken van het digitaal loket voor omgevingsvergunningen.
- Het behandelen van meldingen en aanvragen in het kader van het omgevingsvergunningendecreet vergt een aanzienlijke inzet van de gemeentelijke middelen waardoor het billijk is om deze inzet door te rekenen aan de initiatiefnemer van de meldings- of vergunningsaanvraag.
- Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om met ingang van 1 januari 2018 en voor een termijn eindigend op 31 december 2019 een belasting te heffen in het kader van de nieuwe regelgeving met betrekking tot de omgevingsvergunning, die de stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsvergunning en de milieuvergunning met ingang van 1 januari 2018 zal vervangen.
- De belasting bestaat uit een bedrag per dossiertype (3.1), welk bedrag wordt verhoogd met een bedrag per procedurestap (3.2).

Juridische gronden

- Artikel 170 §4 van de grondwet
Geen last of belasting kan door de agglomeratie, de federatie van gemeenten en de gemeente worden ingevoerd dan door een beslissing van hun raad.
- Artikel 42 §3 van het gemeentedecreet
De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast, waaronder de gemeentelijke belasting- en retributiereglementen.
- Art 43 §2 15° van het gemeentedecreet

De bevoegdheid van de gemeenteraad tot het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan, is niet delegerbaar aan het college van burgemeester en schepenen.

- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014, publicatie B.S. 23 februari 2016.
- Het decreet van 3 februari 2017 houdende nadere regels tot implementatie van de omgevingsvergunning.
- Spoeddecreet van 2 juni 2017 dat de startdatum naar 1 januari 2018 brengt.

Besluit

Na beraadslaging,

19 stemmen voor: Dirk Claes, Jelle Wouters, Christel Hendrix, Dirk Jacobs, Carine Goris, Nico Lodewijks, Marcel Van Goolen, Patrick Vervoort, Frank Staes, André Van Aerschot, Nele Demuyck, Piet De Bruyn, Frans Vansteenbeeck, Gunther Dereze, Kris Uytterhoeven, Ilse Michiels, Nathalie Nouwen, Noëlla D'Hooghe en Werner Mertens

2 onthoudingen: Jeroen Degent en Herwig Pierre

Artikel 1 **Belastbaar feit**

De gemeente Rotselaar heft, met ingang van 1 januari 2018 en eindigend op 31 december 2019, een belasting op de meldingen en aanvragen bedoeld in het Decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunningen, het K.B. 23.09.1958 houdende Algemeen Reglement betreffende het fabriceren, opslaan, onder zich houden, verkopen, vervoeren en gebruiken van springstoffen en het K.B. 20.07.2001 houdende Algemeen Reglement op de bescherming van de bevolking, van de werknemers en het leefmilieu tegen het gevaar van de ioniserende stralingen.

Artikel 2 **Belastingplichtige**

De belasting is verschuldigd door degene die de aanvraag of melding heeft ingediend en bij gebreke daarvan de vergunninghouder of exploitant.

Artikel 3 **Bedrag van de belasting**

De belasting bestaat uit een bedrag per dossiertype (3.1) verhoogd met een bedrag per procedurestap (3.2). De bedragen per dossiertype worden cumulatief aangerekend.

3.1. Belasting per dossiertype

	Bedrag
Melding van een ingedeelde inrichting of activiteit	20,00 euro
Melding voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen	20,00 euro
Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen	
• Gewone procedure	60,00 euro
• Vereenvoudigde procedure	
o Zonder architect	30,00 euro
o Met architect	
• Per bijkomende woonentiteit	100,00 euro
Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit (klasse1 of 2)	
• Gewone procedure	
o Klasse 1	500,00 euro

o Klasse 2	200,00 euro
• Vereenvoudigde procedure (o.a. beperkte verandering of tijdelijke activiteit)	75,00 euro
Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden	
• Zonder wegenis	125,00 euro tot maximaal 2 bouwloten, + 60,00 euro per bijkomend bouwlot
• Zonder wegenis in functie van meergezinswoningprojecten	500,00 euro tot maximaal 2 bouwloten + 150,00 euro per bijkomend bouwlot
• Met wegenis	500,00 euro tot maximaal 2 bouwloten + 100,00 euro per bijkomend bouwlot + forfaitaire kost van 250,00 euro
Vraag tot omzetting van een milieuvergunning verleend voor 20 jaar naar een permanente vergunning (art. 390 omgevingsvergunningendecreet)	250,00 euro
Bekendmaking van het verstrijken van elke geldigheidsperiode van twintig jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur (art. 83,§1, lid 3 omgevingsvergunningendecreet)	250,00 euro
Verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden	250,00 euro
Verzoek tot bijstelling van een verkavelingsvergunning	60,00 euro
• Per bijkomend lot	60,00 euro
Afstand van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden (art. 104 omgevingsvergunningendecreet)	50,00 euro
Melding van de overdracht van de vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit	
• Volledige overdracht	50,00 euro
• Gedeeltelijke overdracht	50,00 euro
Aanvraag van een stedenbouwkundig attest (art. 5.3.1. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening)	50,00 euro
Aanvraag van een planologisch attest (art. 4.4.24 e.v. VCRO)	500,00 euro
Verstreken van omstandige stedenbouwkundige inlichtingen (afleveren van een stedenbouwkundig uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister) betreffende onroerende goederen met het oog op de verkoop of overdracht van eigendom	125,00 euro

Opname in het vergunningenregister	50,00 euro
Vraag tot afschaffen/verplaatsen voetwegen	500,00 euro
Vergunningsaanvraag springstoffen (K.B. 23.09.1958)	50,00 euro
Vergunningsaanvraag ioniserende stralingen (K.B. 20.07.2001)	50,00 euro

Zijn er meerdere bedragen uit deze tabel van toepassing, dan geldt alleen het hoogste bedrag.

3.2. Belasting per procedurestap

	Bedrag
Voor het digitaliseren van een analoog ingediend dossier (art. 156 omgevingsvergunningenbesluit)	75,00 euro
Voor het organiseren van een openbaar onderzoek (art. 23 omgevingsvergunningenbesluit) - per gewone brief - per aangetekende brief	5,00 euro 10,00 euro
Openbaar onderzoek na wijzigingen aan vergunningsaanvraag (art. 30 omgevingsvergunningenbesluit) - per gewone brief - per aangetekende brief	250,00 euro 5,00 euro 10,00 euro
Voor het in kennis brengen van kadastrale eigenaars en omwonenden (o.a. art. 23 en 62 omgevingsvergunningenbesluit) • per gewone brief • per aangetekende brief	5,00 euro 10,00 euro
Voor het wijzigingen van het voorwerp van de aanvraag (art. 30 of 45 omgevingsvergunningendecreet)	25,00 euro
Voor het publiceren van berichten in dag- of weekbladen (o.a. art. 22 en 61 omgevingsvergunningendecreet)	400,00 euro
Voor het aangetekend verzenden van een beslissing	10,00 euro
Voor het organiseren van een informatievergadering (art. 25 omgevingsvergunningenbesluit)	100,00 euro
Voor het organiseren van een projectvergadering (art. 8 omgevingsvergunningenbesluit)	100,00 euro

Artikel 4 Verhogingen

Voor regularisatievergunningen (art. 81 omgevingsvergunningendecreet) wordt een bijkomend bedrag van 150,00 euro geheven bovenop het bedrag te betalen volgens art. 3.1. en 3.2.

Artikel 5 Vrijstellingen

De belasting wordt niet geheven voor:

- een nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag binnen de 6 maanden na het intrekken van het vorige dossier, of het ontvangen van een stilzwijgende weigering op voorwaarde dat de nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag een gelijkaardige aanvraag betreft die rekening houdt met de redenen voor intrekking en/of de opmerkingen in de stilzwijgende weigering;
- gerechtelijke overheden;
- openbare besturen en de daarmee gelijkgestelde instellingen, evenals de instellingen van openbaar nut;
- de Vlaamse Huisvestingsmaatschappijen en de door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij erkende sociale huisvestingsmaatschappijen;
- aanvragen voor het uitvoeren van beheerswerken in het kader van beheersovereenkomsten Natuur en Erosie;
- dossiers die niet op vraag van de vergunninghouder werden opgestart wanneer het gaat over een exploitatie (bv. omzetting vergunning op proef, gerichte evaluatie, bijstelling voorwaarden, schorsing/opheffing...), met uitzondering van de bekendmaking van het verstrijken van elke geldigheidsperiode van twintig jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur (art. 83§1, lid 3 omgevingsvergunningendecreet);
- dossiers waarin de gemeente niet tijdig een beslissing nam (stilzwijgende weigering, art. 32, §4 en 46, §2 omgevingsvergunningendecreet).

Artikel 6 Betaling

De belasting wordt contant betaald tegen afgifte van een betalingsbewijs. Bij gebrek aan contante inning wordt de belasting ingekohierd en wordt ze een kohierbelasting. De kohieren worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. De kohierbelasting moet betaald worden binnen de twee maanden vanaf de datum van de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 7 Bezwaar

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de gemeentebelasting een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen, dat handelt als administratieve overheid. Het bezwaar moet op straffe van nietigheid schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.

Het college van burgemeester en schepenen of een personeelslid dat speciaal daarvoor is aangewezen, stuurt binnen vijftien dagen na de indiening van het bezwaarschrift een ontvangstmelding enerzijds naar de belastingschuldige en, in voorkomend geval, zijn vertegenwoordiger en anderzijds naar de financieel beheerder.

Artikel 8 Toepasselijke regelgeving

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9 bis, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing, voor zover deze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 9 Inwerkingtreding

Dit reglement geldt voor meldingen en aanvragen ingediend vanaf de inwerkingtreding op 1 januari 2018.

Artikel 10 Opheffing

Op het moment van haar inwerkingtreding vervangt dit reglement de artikelen 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 3.12, 3.13, 3.14, 3.15, 3.16 en 3.17 van het reglement op de afgifte van de administratieve stukken goedgekeurd bij beslissing van de gemeenteraad van 25 maart 2013.

Artikel 11 Bekendmaking


Dit reglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikel 186 gemeentedecreet en wordt verzonden aan de gouverneur overeenkomstig art. 253, § 1, 3° gemeentedecreet.

Aldus gedaan in bovenvermelde zitting.

(getekend)
An Craninckx
gemeentesecretaris

(getekend)
Werner Mertens
voorzitter

Voor eensluidend uittreksel, afgeleverd op 23 november 2017.



An Craninckx
gemeentesecretaris



Werner Mertens
voorzitter