

Leidraad

vellen van hoogstammige boom buiten bos

(1 meter omtrek op 1 meter hoogte)

Voor het vellen van hoogstammige bomen (1 meter omtrek op 1 meter hoogte boven maaiveld) is er 'omgevingsvergunning' nodig tenzij dit [vrijgesteld](#) is. Sinds 1 januari 2018 verloopt de vergunningsaanvraag volledig digitaal. In deze leidraad verduidelijkt de gemeente hoe inwoners dit kunnen aanvragen via het omgevingsloket van de Vlaamse Overheid.

Een papieren dossier kan ook nog ingediend worden bij de gemeente Rotselaar. De gemeente rekent dan echter een kost van 75 euro aan voor digitalisering van het dossier.

Vorbereidend werk

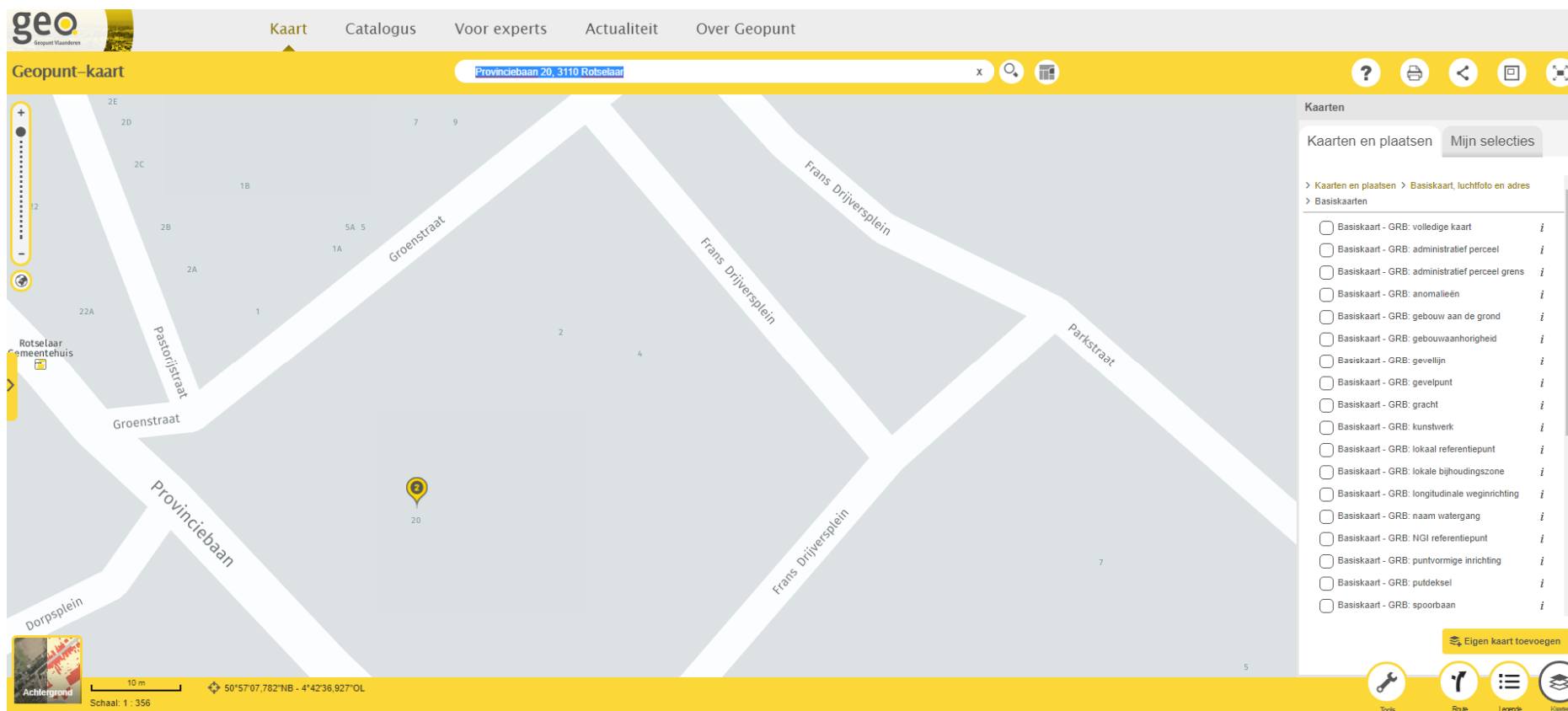
- **3 digitale foto's van elke boom** vereist vanuit 3 verschillende standpunten.
- **Nota** met volgende inhoud
 - *aard: Het vellen van één hoogstammige boom (omtrek= 1,1 meter, kruindiameter= +-6 meter, hoogte= +-10 meter)*
 - *soort: zomereik*
 - *reden: aantasting door zwammen op de stam, de boom is windgevoelig met gevaar tot vallen*
 - *compenserende maatregel: op dezelfde locatie wordt een nieuwe aanplanting van zomereik voorzien met plantmaat 12/14*
 - *motivering woonparkgebied: 50% van achteruitbouwstrook inheemse hoogstammen, 70% van tuinzone inheemse hoogstammen. In de stedenbouwkundige verordeningen woonparkgebied staan deze bepalingen opgenomen. De aanvrager motiveert in dit punt hoe hij voldoet of gaat voldoen aan deze bepalingen. Indien er extra bomen worden aangeplant om aan deze bepalingen te voldoen moet dit aangegeven worden op het inplantingsplan.*
- **Inplantingsplan** zie onderstaande werkwijze via www.geopunt.be

Indienen van het dossier

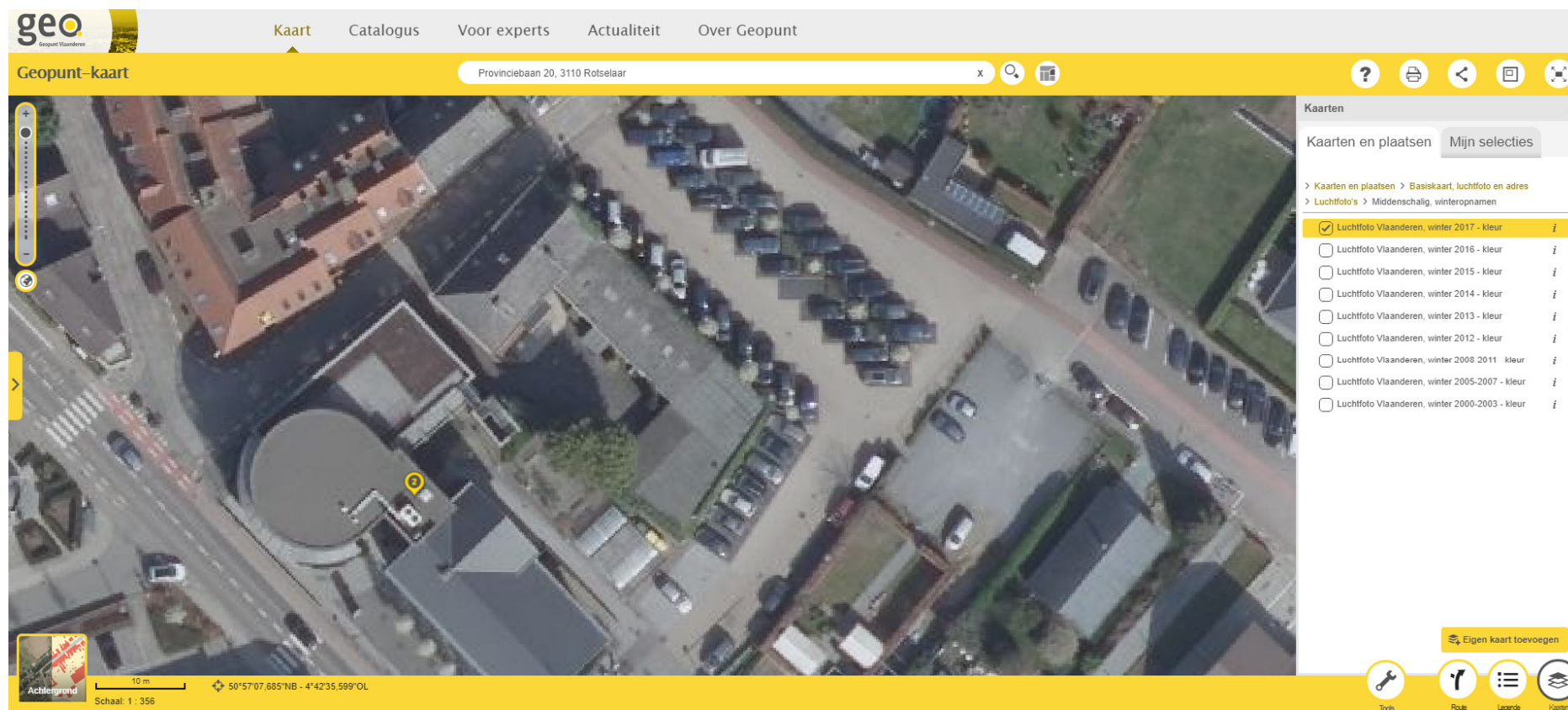
Het dossier moet ingediend worden via het digitaal loket van de Vlaamse Overheid: www.omgevingsloket.be. Hiervoor heb je wel een kaartlezer voor eID of token nodig.

Inplantingsplan

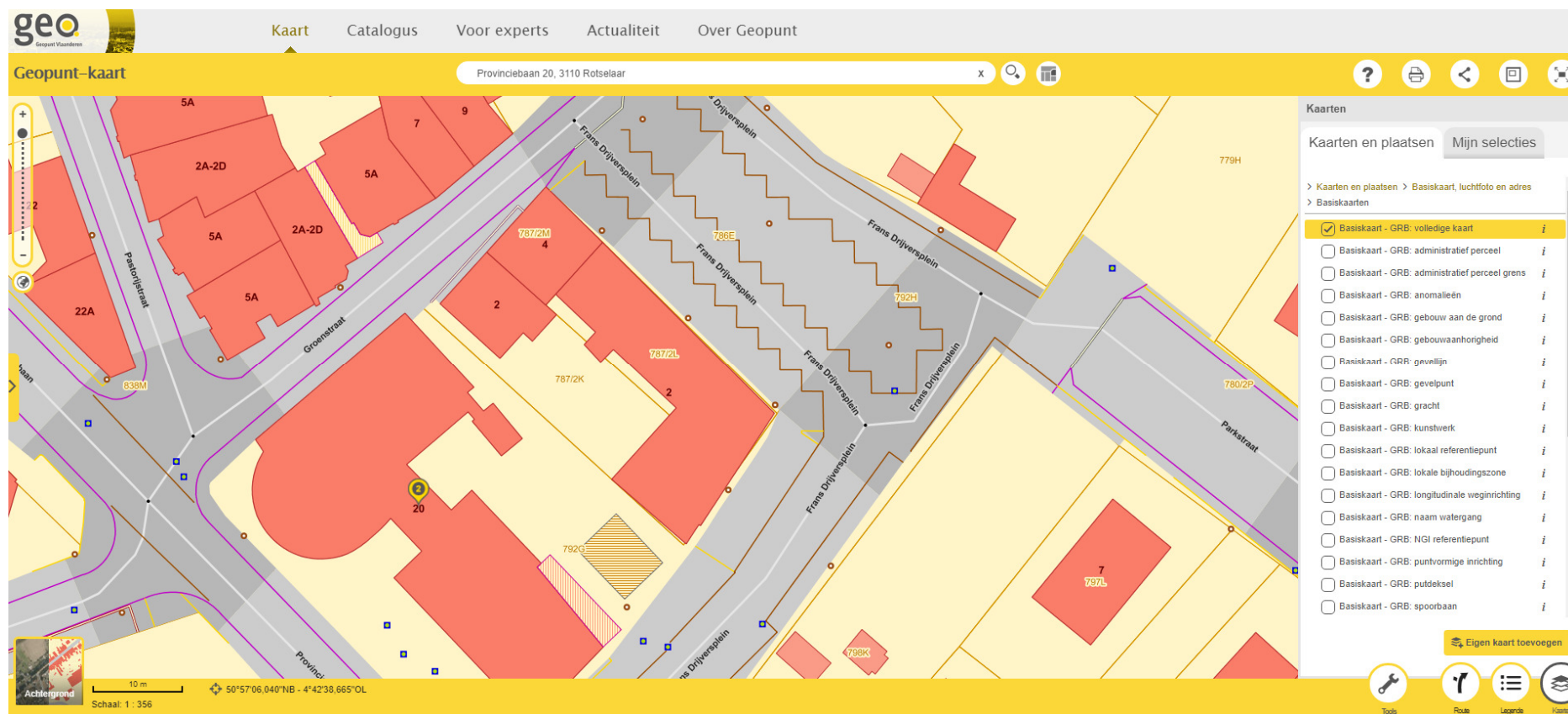
Via www.geopunt.be kan je een inplantingsplan aanmaken. Dit wordt verduidelijkt in onderstaande screenshots.



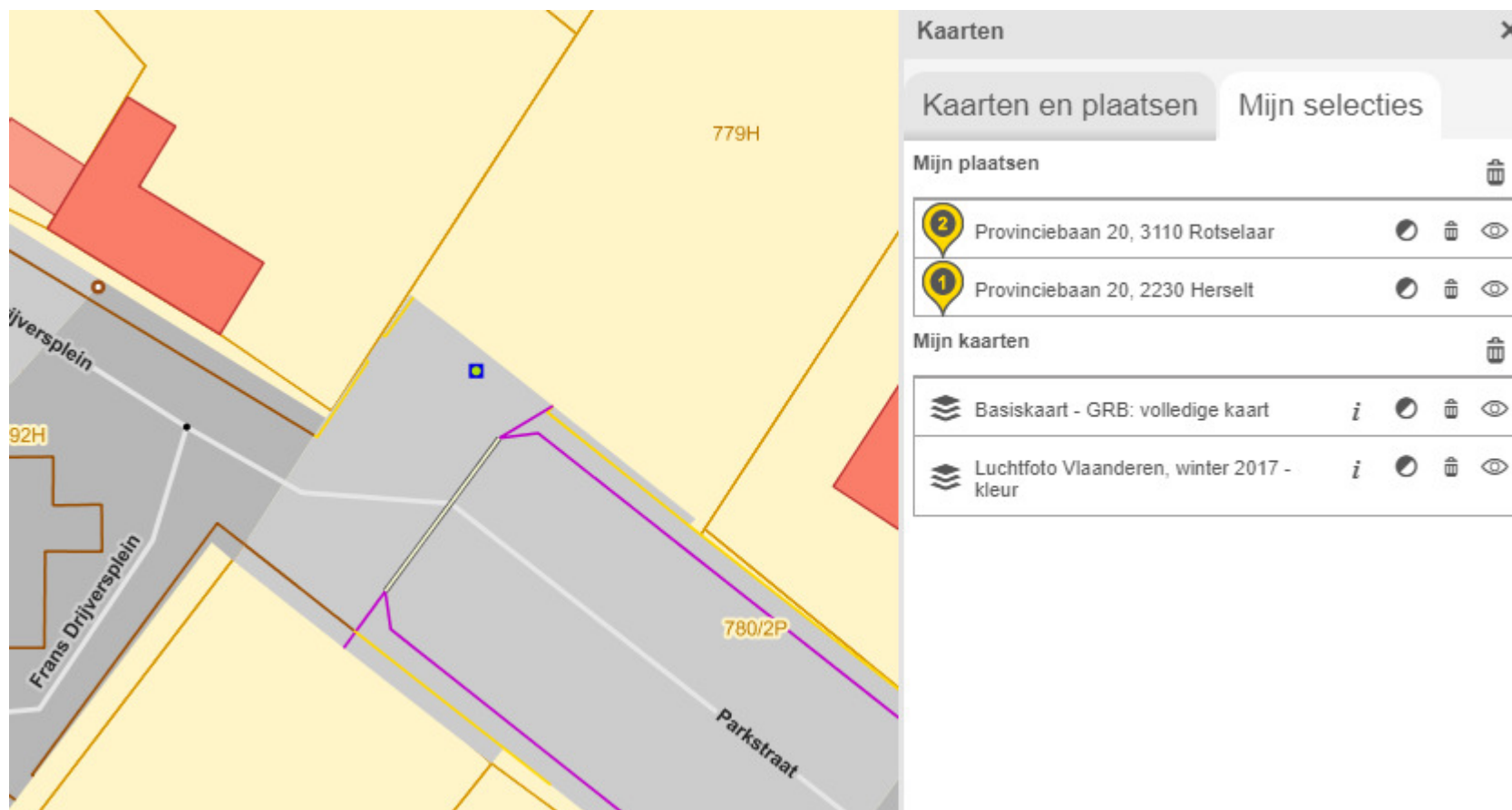
Figuur 1: geopunt starten en adres ingeven

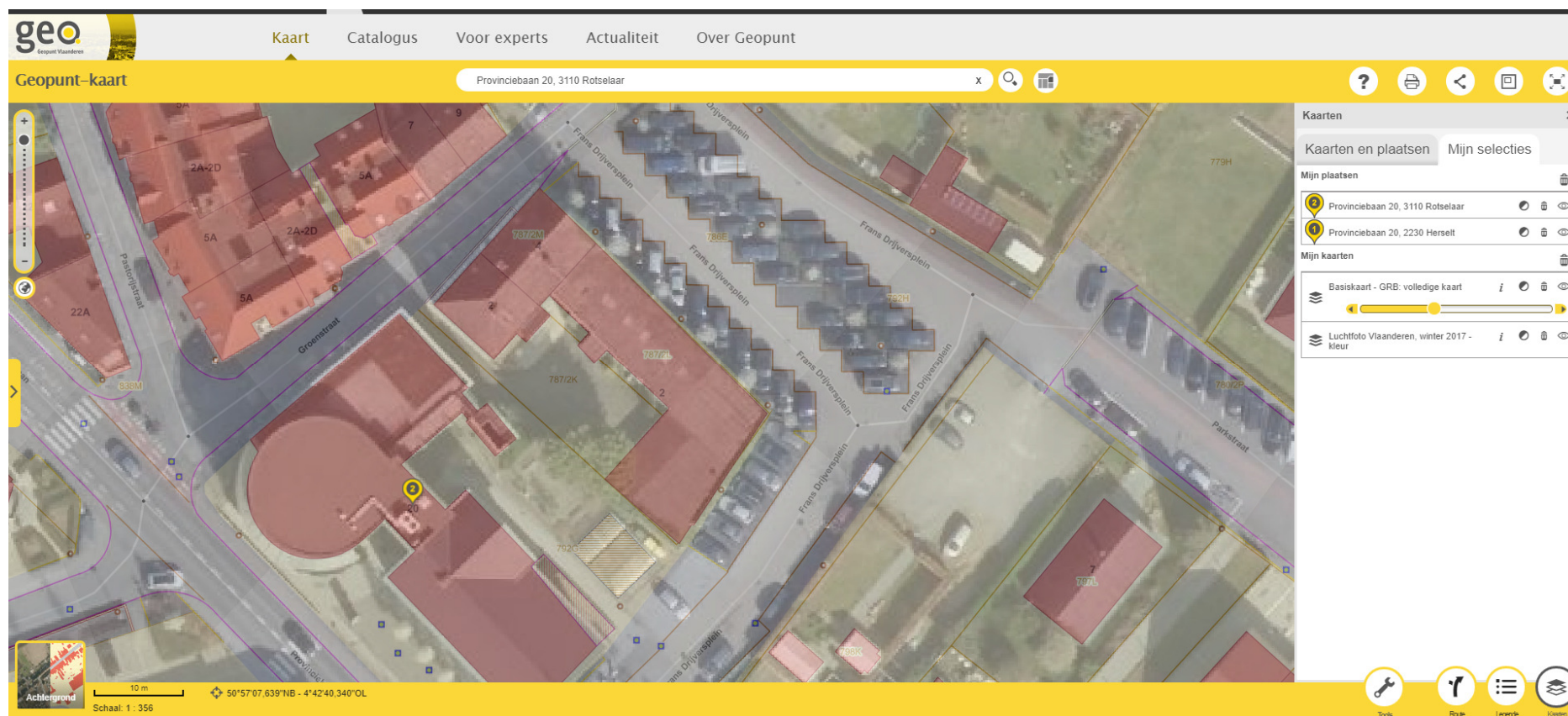


Figuur 2: luchtfoto activeren

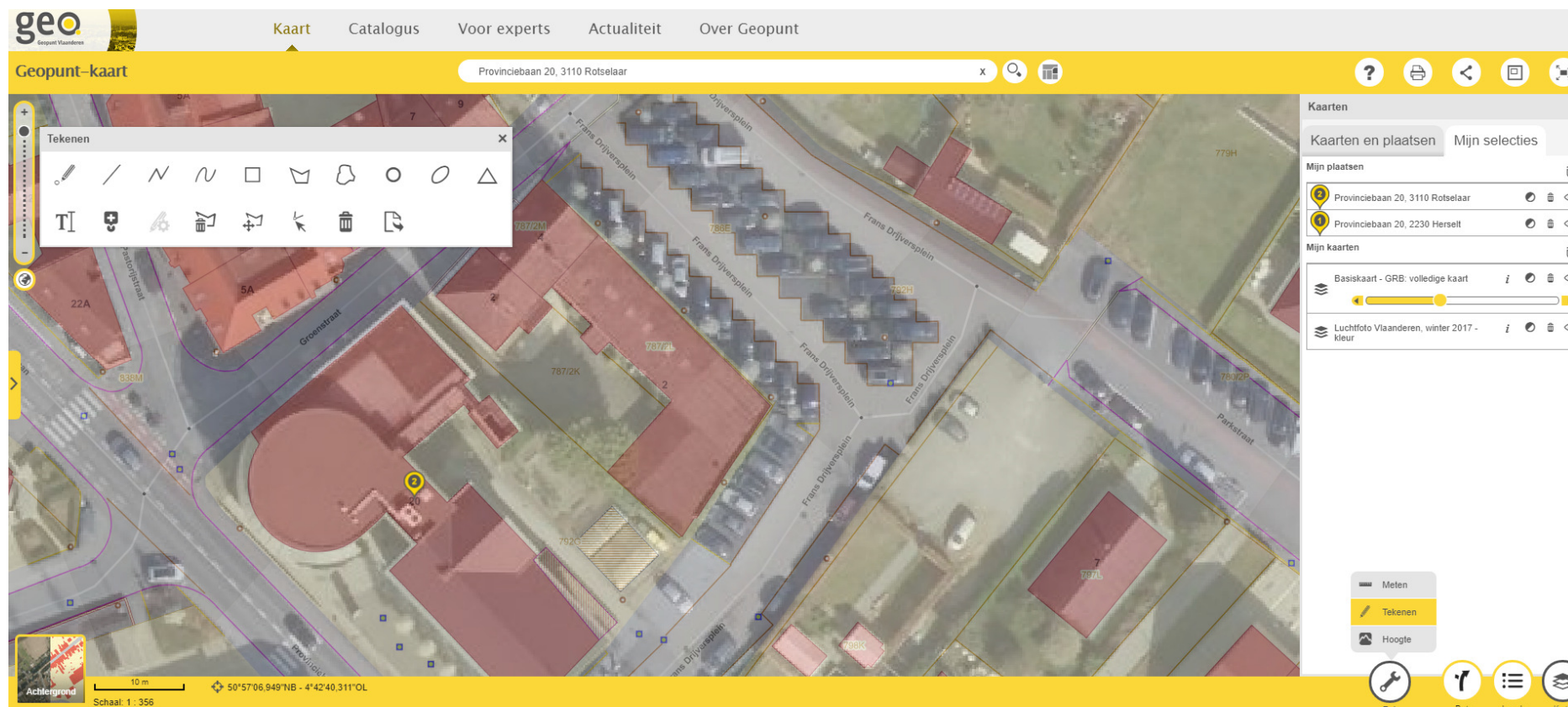


Figuur 3: GRB kaartlaag activeren

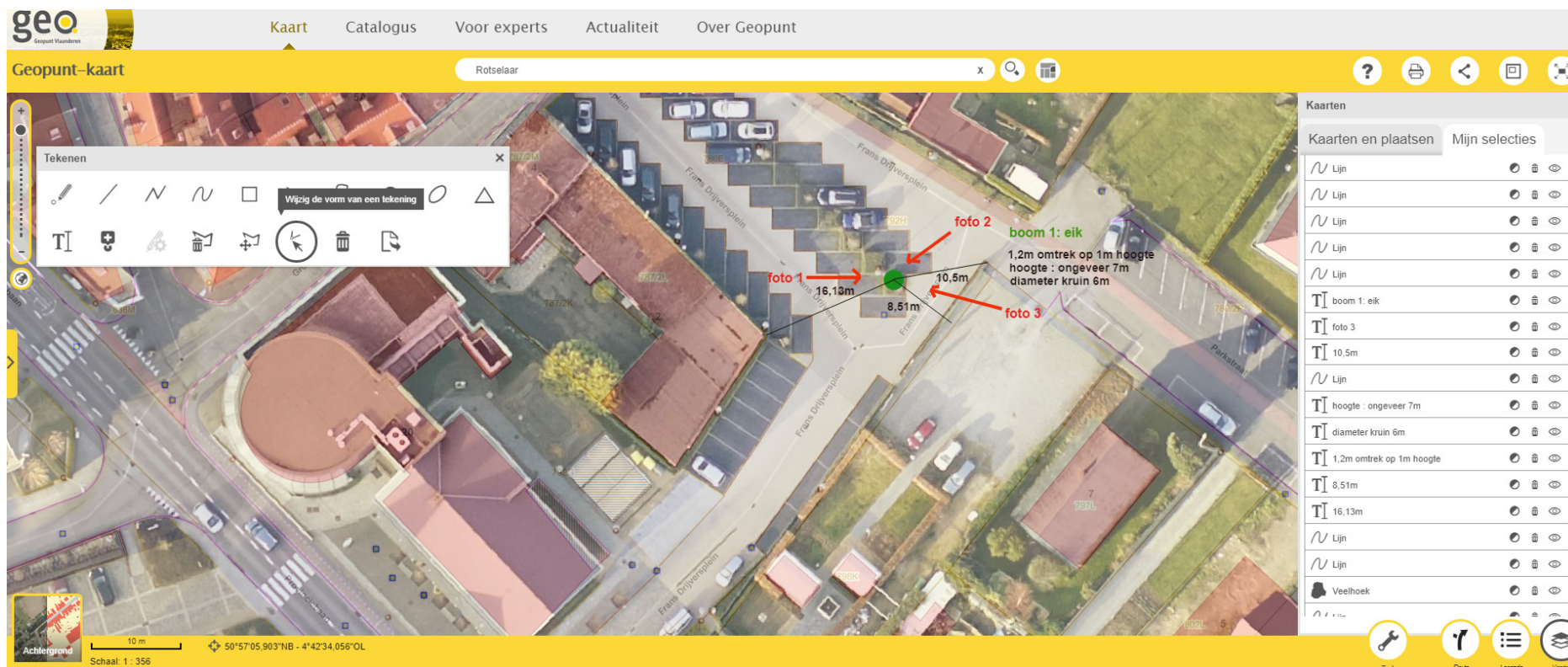




Figuur 4: je kan de GRB kaartlaag transparant maken



Figuur 5: tekentools gebruiken





- De bomen die je wenst te vellen moeten genummerd worden: **boom 1: eik**
- De **afstanden tot de perceelsgrenzen** moeten in meter worden aangegeven.
- De **foto's**, met zichtsas, moet aangegeven staan op plan
- Indien er bomen worden heraangeplant, afwijkend van de locatie waar ze geveld worden, moet de locatie ook aangegeven worden op plan.

Afdrukken

Titel

Geopunt-kaart

Beschrijving (max 255 tekens)

☐ Hoogteprofiel

☐ Legende

☐ Routing

☐  Volledig kaartbeeld

☒  Midden van het kaartbeeld

☒ PDF

☐ PNG

☒  Staand

☐  Liggend

 Afdrukken

Figuur 6: je kan de kaart afdrukken in PDF formaat

Snelinvoer via omgevingsloket

 **MIJN PROJECTEN** Gebruiker:



WELKOM OP HET OMGEVINGSLOKET

EEN DOSSIER INDIENEN VIA HET OMGEVINGSLOKET?
Deze beslissingsboom helpt je op weg om te weten of een dossier digitaal via het omgevingsloket moet ingediend worden.

WAT KAN JE MET HET LOKET DOEN?

EEN NIEUW PROJECT STARTEN

MIJN PROJECTEN

SNELINVOER

OMGEVINGSL
KET.be

MIJN PROJECTEN

Gebruiker: Sven Buyens
Wijzig Werkrelatie

DETAILS

Wanneer en hoe een aanvraag/melding doen via de snelinvoer?

Het gebruik van de snelinvoer is beperkt tot werken uitgevoerd op en rond een vergund gebouw zonder wijzigingen aan de constructie en/of het wijzigen van het aantal woonegelegenheden en/of het wijzigen van de hoofdfunctie.

Belangrijk!

Wanneer je een van deze werken wil uitvoeren is het aangewezen om eerst contact op te nemen met de verantwoordelijke dienst van het lokale bestuur. Het is in veel gevallen de lokale wetgeving die bepaalt of de werken vergunningsplichtig zijn of een melding volstaat en of er voor dat type werken een architect verplicht is.

WAT IS HET ONDERWERP VAN UW AANVRAAG/MELDING?

• Zonnepanelen

• Windturbine

• Airco



Werken aan gevels en daken of binnenverbouwingen

• Binnenverbouwingen

• Schilderen van gevels / Aanbrengen gevelbekleding

• Vervangen van de ramen

• Plaatsen van een dakraam

• Vervangen van de dakbedekking



Landschapsbeheer

• Boom en/of reliëfwijziging



i
BEPERKT VEllen VAN BOMEN EN/OF RELIëFWIJZIGINGEN

Elke tekening en elk plan moet in een afzonderlijk pdf-bestand worden aangeleverd.

Een volledige inhoudelijke omschrijving van de dossierstukken (bv. wat moet er allemaal op een inplantingsplan staan) staat in het [normenboek zonder architect](#).

Voor deze handeling heb je volgende dossierstukken nodig:

- Zijn verplicht:
 - Inplantingsplan
 - Omschrijving van de werken en/of van het materiaal
 - Drie foto's die duidelijk de plaats van de werken in beeld brengen (jpg of png)
- Zijn mogelijk verplicht:
 - Retributiebewijs (kopie van het betalingsbewijs van de dossierkosten)

PROJECT AANMAKEN


INFO AFDRUKKEN

NIEUW PROJECT AANMAKEN - BOOM EN/OF RELIËFWIJZIGING

Details

Persoonsgegevens

Locatie

Informatie over de werken

Details van het project

* Naam:

* Aard:

- ☒ Aanvraag omgevingsproject
☐ Melding omgevingsproject

NIEUW PROJECT AANMAKEN - BOOM EN/OF RELIËFWIJZIGING**Details**

Persoonsgegevens

Locatie

Informatie over de werken

Persoonsgegevens van de aanvrager/bouwheer* Voornaam: **Sven*** Familienaam: **Buyens****Contactgegevens van de aanvrager/bouwheer*** E-mailadres: * Telefoon: * Land: Regio/staat: * Gemeente/stad: * Postcode: * Straat: * Huisnummer:

Busnummer:

NIUW PROJECT AANMAKEN - BOOM EN/OF RELIËFWIJZIGING

Details

Persoonsgegevens

Locatie

Informatie over de werken

LOCATIE AANDUIDEN

i Hoe selecteer ik een locatie:
U kan een locatie aanduiden door percelen te selecteren op de kaart.
Indien u nog geen percelen ziet dient u eerst dieper in te zoomen.

Ga naar adres

Gemeente :

Straat :

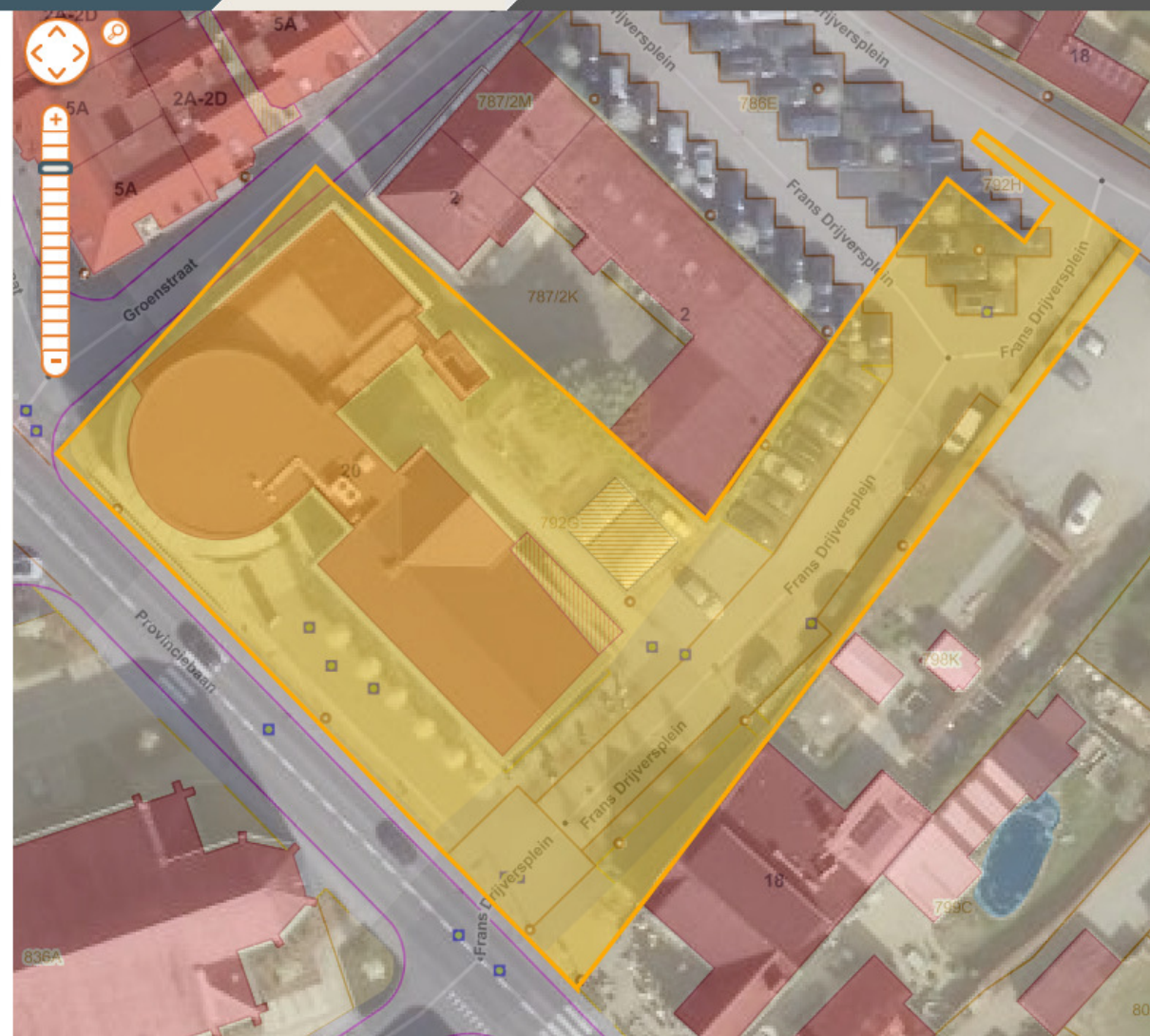
Huisnummer :

GA NAAR ADRES

i Locatie is geldig.

GA NAAR LOCATIE

VERWIJDER



NIEUW PROJECT AANMAKEN - BOOM EN/OF RELIËFWIJZIGING

Details

Persoonsgegevens

Locatie

Informatie over de werken

① Welke werken wilt U uitvoeren?

☒ Vellen van bomen

☐ Uitvoeren van reliëfwerken

② Geef een gedetailleerde omschrijving van de werken



- **aard:** Het vellen van één hoogstammige boom (omtrek= 1,1 meter, kruindiameter= +-6 meter, hoogte= +-10 meter)
- **compenserende maatregel:** op dezelfde locatie wordt een nieuwe aanplanting van zomereik voorzien met plantmaat 12/14

Ook de naamgeving van de documenten is bepaald bij de indiening. De documenten moeten onderstaande naamgeving hebben, anders kan het dossier onvolledige verklaard worden. Dit staat omschreven in het normenboek voor [digitale aanvragen zonder architect](#). Als je je houdt aan onderstaande naamgeving zal je dossier aanvaard worden.

- **Inplantingsplan:** **BA_0_I_N_1_inplantingsplan.PDF**

- **Foto's:**

- Als het maar over één boom gaat: **BA_0_F_N_1_foto1.jpg, BA_0_F_N_2_foto2.jpg, BA_0_F_N_3_foto3.jpg**
- Als het over meerdere bomen gaat bijvoorbeeld drie moet je drie verschillende PDF documenten maken en deze opladen.
 - **BA_0_F_N_1_boom1.PDF** (3 foto's van boom nummer 1 in PDF-document)
 - **BA_0_F_N_2_boom2.PDF** (3 foto's van boom nummer 2 in PDF-document)
 - **BA_0_F_N_3_boom3.PDF** (3 foto's van boom nummer 3 in PDF-document)

- **Omschrijving van de werken:**

Aan dit document mag je een vrije naam aan geven vb **omschrijving.pdf**

Het PDF-document bevat onderstaande elementen:

- **aard:** Het vellen van één hoogstammige boom (omtrek= 1,1 meter, kruindiameter= +-6 meter, hoogte= +-10 meter)
- **soort:** zomereik
- **reden:** aantasting door zwammen op de stam, de boom is windgevoelig met gevaar tot vallen
- **compenserende maatregel:** op dezelfde locatie wordt een nieuwe aanplanting van zomereik voorzien met plantmaat 12/14
- **motivering woonparkgebied:** *50% van achteruitbouwstrook inheemse hoogstammen, 70% van tuinzone inheemse hoogstammen. In de verordeningen woonparkgebied staan deze bepalingen opgenomen. De aanvrager motiveert in dit punt hoe hij voldoet of gaat voldoen aan deze bepalingen. Indien er extra bomen worden aangeplant om aan deze bepalingen te voldoen moet dit aangegeven worden op het inplantingsplan.*

NIEUW PROJECT AANMAKEN - BOOM EN/OF RELIËFWIJZIGING

Details

Persoonsgegevens

Locatie

Informatie over de werken

BIJLAGEN


Inplantingsplan (verplicht)

Bestand kiezen

Geen bestand gekozen



Foto 1 (verplicht)

Bestand kiezen

Geen bestand gekozen



Foto 2 (verplicht)

Bestand kiezen

Geen bestand gekozen



Foto 3 (verplicht)

Bestand kiezen

Geen bestand gekozen



Ander dossierstuk (optioneel)

Bestand kiezen

Geen bestand gekozen



Bewijs van retributie (optioneel)

Bestand kiezen

Geen bestand gekozen



Omschrijving van de werken en het materiaalgebruik (verplicht)

Bestand kiezen

Geen bestand gekozen



NIEUW PROJECT AANMAKEN - BOOM EN/OF RELIËFWIJZIGING

Details

Persoonsgegevens

Locatie

Informatie over de werken

Bijlagen

Ondertekenen & indienen

Ondertekenen & indienen

Ik verklaar dat deze gegevens volledig en correct zijn. Als er energie- en binnenklimaatseisen gelden, bevestig ik dat ik door de architect op de hoogte ben gebracht van de maatregelen die vereist zijn om aan de Vlaamse energieprestatieregelgeving te voldoen.

☒ Gelezen en goedgekeurd.

VORIGE

TEKENEN EN INDIENEN

Figuur 7: als je deze stap doorlopen hebt is het dossier ingediend