



Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad

Zitting van de Gemeenteraad van 30 mei 2011

Aanwezig: MM. Werner Mertens, voorzitter;
Dirk Claes, burgemeester;
Dirk Jacobs, Hugo Vandenberghe, Lucia Wouters, Jan Vanborren,
Carine Goris, schepenen;
Marcel Van Goolen, Frans De Cat, Hilde Van Laer, Wim Ivens,
Patrick Vervoort, Wim Oeyen, Maggy Weemaes, Frank Staes, Jules Philipsen,
Nele Demuynck, Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Francine Meeus,
Albert Tuerlinckx, Patrick Geens, raadsleden;
An Craninckx, secretaris wnd.;

Verontschuldigd: Stijn Hiers, Simonne Vandewaerde, Elke Valgaeren, raadsleden;

Vanaf punt 16. verlaat raadslid Wim Ivens de zitting.

13. Reglement tot vastlegging van de voorwaarden waaronder door de gemeente een borgstelling kan worden verleend voor infrastructuurwerken door verenigingen - Goedkeuring

De gemeenteraad,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 42, § 3;

Gelet op de noodzaak om in een reglement te bepalen onder welke voorwaarden de gemeente zich borg kan stellen voor de terugbetaling van een lening voor infrastructuurwerken die op het grondgebied van de gemeente worden gerealiseerd door verenigingen;

Gelet op de noodzaak om op het grondgebied van de gemeente over een moderne infrastructuur te beschikken;

Na beraadslaging

Gelet op de hoofdelijke stemming die luidt als volgt:

Stemmen voor: Dirk Claes, Dirk Jacobs, Hugo Vandenberghe, Lucia Wouters, Jan Vanborren, Carine Goris, Frans De Cat, Hilde Van Laer, Patrick Vervoort, Wim Oeyen, Werner Mertens, Frank Staes, Jules Philipsen, Nele Demuynck

Stemmen tegen: Maggy Weemaes

Onthouden zich: Marcel Van Goolen, Wim Ivens, Christel Hendrix, Nico Lodewijks, Francine Meeus, Albert Tuerlinckx, Patrick Geens

Aldus met 14 stemmen voor, 1 tegen en 7 onthoudingen;

Besluit:

Enig artikel :

Tot goedkeuring van het volgende reglement :

Reglement tot vastlegging van de voorwaarden waaronder door de gemeente een borgstelling kan worden verleend voor infrastructuurwerken door verenigingen

Artikel 1:

I. Voorwaarden waaraan de vereniging moet beantwoorden

Artikel 1.

De gemeente kan zich borg stellen voor een lening die door een erkende vereniging wordt aangegaan bij een financiële instelling om nieuwe infrastructuur op te richten of om bestaande infrastructuur te verbeteren op het grondgebied van de gemeente.

Artikel 2.

De borgstelling kan enkel worden toegestaan in het voordeel van door de gemeente erkende verenigingen, die minstens gedurende 10 jaar actief zijn op het grondgebied van de gemeente. De vereniging dient hiervan het bewijs te leveren.

Artikel 3.

De vereniging moet een vereniging zonder winst oogmerk zijn in de zin van de wet van 27 juni 1921 op het tijdstip van de aanvraag.

II. Bedrag van de gemeentelijke borgstelling – Modaliteiten van de borgstelling

Artikel 4.

De gemeente kan zich in het voordeel van een erkende vereniging borg stellen voor een maximaal ontleend bedrag van 850.000 EUR. Het minimaal bedrag van de borgstelling bedraagt 75.000 EUR. Indien meerdere verenigingen een beroep willen doen op de gemeentelijke borgstelling, geldt als bovengrens dat het totaal bedrag van de leningen waarvoor de gemeente zich borg stelt 1.700.000



Rotselaar

EUR niet mag overschrijden, onverminderd het maximaal ontleend bedrag per vereniging vermeld in het voorgaande lid van de bepaling.

Artikel 5. De gemeentelijke waarborg kan nooit meer bedragen dan 80 procent van de geplande investeringen.

Artikel 6. De beperkingen opgesomd in de artikelen 4, eerste lid, en 5 worden cumulatief toegepast.

III. Voorwaarden waaraan de te realiseren infrastructuur moet beantwoorden – Gebruik

Artikel 7.

De te realiseren infrastructuur moet een duurzame investering zijn die ten goede komt aan de inwoners van de gemeente en dient een meerwaarde te betekenen voor het aanbod inzake infrastructuur in de gemeente.

Artikel 8.

De gemeente bepaalt in overleg met de betrokken vereniging wanneer en onder welke voorwaarden de infrastructuur kan worden gebruikt door de gemeente. De overeenkomst inzake het gebruik van de infrastructuur wordt vastgelegd voor de ondertekening van de borgstellingsakte door de gemeente.

IV. Verbintenissen in hoofde van de vereniging

Artikel 9.

De vereniging verbindt er zich toe de infrastructuur te realiseren in overeenstemming met het aan de gemeente voorgelegde plan en lastenboek. De vereniging dient voorafgaandelijk te beschikken over de nodige stedenbouwkundige en milieuvergunningen.

Artikel 10.

De vereniging verbindt er zich toe de infrastructuur als een goed huisvader te onderhouden en te beheren. Ze draagt zorg voor de continuïteit in de exploitatie.

Artikel 11.

De vereniging verbindt er zich toe de infrastructuur voor de volle nieuwbouwwaarde te verzekeren tegen brand, schade aan naburen, stormschade, sneeuwdrukschade en andere gebruikelijke risico's en dit bij een in België erkende verzekeringsmaatschappij. De vereniging bezorgt onverwijld en jaarlijks kopie van de verzekeringspolis en het bewijs van betaling van de premie aan de gemeente.

Artikel 12.

Op de grond waarop de infrastructuur wordt gebouwd, noch op de infrastructuur zelf kan door de vereniging een hypotheek gevestigd worden in het voordeel van een andere schuldeiser dan de gemeente, tenzij de gemeente hiermee instemt, onverminderd de toepassing van artikel 17.

Artikel 13.

Het is de vereniging niet toegelaten, zonder voorafgaand akkoord van het college van burgemeester en schepenen, de opgerichte infrastructuur af te breken of te verbouwen.

Artikel 14.

De vereniging verbindt er zich toe de afgevaardigden van de gemeente toe te laten de infrastructuur te bezoeken gedurende de ganse duur van de borgstelling.

Artikel 15.

Het college van burgemeester en schepenen wordt over elke betaling van een vervallen schijf van de lening geïnformeerd door de vereniging en ontvangt hieromtrent de nodige bewijsstukken. Een eventuele overschrijding van de vervaldag wordt eveneens meegedeeld aan het college. Het college heeft het recht om één of meerdere afgevaardigden aan te stellen die kennis kunnen nemen van elk stuk dat betrekking heeft op de boekhouding van de vereniging.

Artikel 16.

De gemeente heeft recht op informatie en financiële controle over de begroting en de rekeningen van de vereniging. De vereniging zal hiertoe de begroting van het lopende jaar, nadat ze is goedgekeurd door de VZW, onverwijld aan de gemeente overmaken samen met de rekening van het afgelopen jaar. De begroting, de rekening en de erop betrekking hebbende stukken dienen ondertekend te zijn door twee leden van de raad van bestuur van de VZW, die gemachtigd zijn om de vereniging te verbinden.

V. Staken van betaling –Hypotheek in het voordeel van de gemeente

Artikel 17.

De vereniging of de eigenaar van de grond, indien de vereniging geen eigenaar van de grond is, verleent aan de gemeente een hypotheek in eerste rang op de grond, waarop de infrastructuur wordt gebouwd, en op de opstallen. De gemeente kan een beroep doen op die hypothecaire waarborg indien ze wordt aangesproken in haar hoedanigheid van borg.

VI. Aanvraag tot het bekomen van de gemeentelijke borgstelling – Procedure

Artikel 18.

De aanvraag tot het bekomen van een gemeentelijke borgstelling wordt schriftelijk ingediend bij het college van burgemeester en schepenen en bevat minstens de volgende stukken:

- de statuten van de vereniging;



Rotselaar

- de balans en de resultatenrekening van de vereniging van de laatste drie boekjaren en de begroting van het boekjaar waarin de aanvraag tot het bekomen van de gemeentelijke borgstelling wordt gedaan;
- een beslissing van het bevoegde orgaan van de vereniging waaruit blijkt dat de vereniging zich ertoe verbindt het project te realiseren;
- een uitgebreide voorstelling van het project, met een toelichting van de voordelen die het project biedt voor de inwoners van de gemeente;
- een financieel plan, een ontwerp van leningsovereenkomst met een financiële instelling en de aflossingstabel van de lening;
- een businessplan goedgekeurd door een door het college van burgemeester en schepenen aangestelde instantie;
- de bouwplannen en het lastenboek;
- een voorstel m.b.t. de invulling en het gebruik van de infrastructuur;
- een opgave van de gevraagde of bekomen subsidies;
- in voorkomend geval, een copie van de beslissing van de financiële instelling over de kredietaanvraag.

Artikel 19.

Het college van burgemeester en schepenen beslist over de volledigheid van de aanvraag.

Artikel 20.

Het college van burgemeester en schepenen beslist over de toekenning van de borgstelling en over de modaliteiten ervan. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen worden de burgemeester en de gemeentesecretaris belast met de ondertekening van de akte.

Artikel 21.

Alle kosten die verband houden met de borgstelling, de aangegane lening en de te verlenen hypotheek zijn ten laste van de vereniging. De borgstelling wordt verleend na ondertekening van de akte.

Aldus gedaan in zitting datum als hierboven

De secretaris wnd.,
An Craninckx

De voorzitter,
Werner Mertens

Voor eensluidend uittreksel:
Rotselaar, 6 juni 2011

De secretaris wnd.,

An Craninckx



De voorzitter,

Werner Mertens