

WATERING VAN DE MOLENBEEK

HUISHOUEDELIJK REGLEMENT

TITEL I - INRICHTING EN DOEL.

Artikel 1. - Alle erven gelegen binnen de grenzen van het bij dit reglement gevoegd plan vormen één watering onder de benaming: "WATERING VAN DE MOLENBEEK".

Het gebied van de watering bevindt zich gedeeltelijk op het grondgebied van Sint-Pieters-Rode, Nieuwrode, Kortrijk-Dutsele, Houwaart, Holsbeek, Wezemaal, Rotselaar en Wilsele.

Art. 2. - De watering heeft tot doel:

1. De eigendommen, gelegen binnen de grenzen van haar territoriaal gebied, te beveiligen en te beschermen tegen overstroming en in te staan voor een optimaal kwantitatief waterloopbeheer dat streeft naar een verantwoord multifunctioneel gebruik van de waterlopen.
2. Waterlopen, dijken, stuwdammen, sluizen, wegen en kunstwerken en in het algemeen alle werken die belang opleveren voor de gemeenschap, aan te leggen en te onderhouden.
3. Alle zodanige beslissingen te nemen die de algemene vergadering in het belang van de watering nodig zal achten.

Art. 3. - De watering heeft haar zetel in de gemeente Holsbeek.

TITEL II - HET BEHEER VAN DE WATERING

Hoofdstuk I - De Algemene Vergadering

Art. 4. - De algemene vergadering van de watering bestaat uit de stemgerechtigde ingelanden.

Zijn ingelanden zij die een zakelijk recht hebben waaraan genot van één of meer in het gebied van de watering gelegen erven verbonden is, te weten een recht van eigendom, van vruchtgebruik, van erfpacht, van opstal, van gebruik, van genotspand, of van bewoning.

Art. 5. - Zijn stemgerechtigd, zij die, in het gebied van de watering grond bezitten ter gezamenlijke grootte van ten minste drie hectaren.

Eigenaars die afzonderlijk geen stemrecht hebben, kunnen hun eigendommen groeperen tot dit minimum om gezamenlijk een afgevaardigde naar de algemene vergadering te zenden.

Art. 6. - De herziene lijst van de stemgerechtigden wordt ieder jaar gedurende de maand oktober ter inzage gelegd van de ingelanden en wordt op 31 december van het jaar definitief afgesloten met inachtneming van de beslissingen van de bestendige deputatie. Zij die op de aldus vastgestelde lijst niet voorkomen hebben geen recht van stemmen in de loop van het volgend jaar.

De legger van de watering wordt jaarlijks door het bestuur herzien op 31 januari. Gedurende de maand januari kunnen de ingelanden ter secretariaat van de watering inzage nemen van de legger en schriftelijk aantekeningen maken, die het bestuur onderzoekt.

Art. 7. - Stemgerechtigden kunnen zich op de algemene vergaderingen door een gevolmachtigde naar hun keuze, die al dan niet ingelande is, laten vertegenwoordigen.

Om geldig te zijn moet de volmacht aan alle volgende vormvereisten voldoen :

1. zij moet schriftelijk gegeven zijn;
2. zij moet duidelijk het voorwerp van de volmacht vermelden;
3. zij moet de volledige identiteit van de volmachtgever vermelden;
4. zij moet gedateerd zijn;
5. zij moet voorzien zijn van de gelegaliseerde handtekening van de volmachtgever.

Een gevolmachtigde kan slechts drager zijn van één enkele volmacht.

Art. 8. - Ieder jaar, in de loop van het eerste kwartaal, wordt een gewone algemene vergadering gehouden.

Buitengewone algemene vergaderingen kunnen, volgens de noodwendigheden, gehouden worden op beslissing van het bestuur of op verzoek van ten minste één derde van de leden.

De bijeenkomsten van de algemene vergaderingen worden gehouden in de gemeente Holsbeek.

Art. 9. - De oproepingsbrieven voor de algemene vergadering, zo gewone als buitengewone, moeten verzonden worden minstens 20 dagen voor de zitting. Zij zullen benevens de dagorde, ook dag, uur en

plaats der vergadering aanduiden. Wanneer de hoogdringendheid bewezen is kan er voor buitengewone algemene vergaderingen afgeweken worden van de verplichting om minstens 20 dagen op voorhand de oproepingsbrieven te zenden.

De oproepingsbrieven voor de gewone algemene vergadering zullen een samenvatting moeten opgeven van de rekening van het verlopen jaar en van het ontwerp der begroting voor het lopende dienstjaar.

Art. 10. - De zitting vangt aan met de naamafroeping van al de stemgerechtigde leden; het proces-verbaal der zitting, geeft de namen op van de aanwezigen en vermeldt de behandelde kwesties en de genomen beslissingen. Het proces-verbaal der zitting wordt binnen de maand in een register ingeschreven en door de voorzitter van de vergadering en de ontvanger-griffier ondertekend; lezing ervan
X wordt gegeven tijdens de eerstvolgende algemene vergadering.
Dit proces-verbaal wordt staande vergadering goedgekeurd.

Hoofdstuk II - Het Bestuur

Art. 11 - Het bestuur van de watering is samengesteld uit een voorzitter, een ondervoorzitter en zeven beheerders.

Art. 12. - Voor de verkiezing van de leden van het bestuur worden meerdere achtereenvolgende geheime stemmingen gehouden. Door de eerste stemming(en) worden alle bestuursleden aangewezen; door de tweede en derde stemming worden onder de aldus verkozen bestuursleden achtereenvolgens de voorzitter en de ondervoorzitter aangewezen.

Art. 13. - Onverminderd hetgeen bepaald is bij het tweede lid van dit artikel duurt het mandaat van bestuurslid zes jaar.

Het bestuur wordt om de drie jaar bij de helft hernieuwd. De orde van uittreden wordt, voor de eerste maal, bepaald bij uitloting.

De vervallen mandaten kunnen hernieuwd worden, telkens voor een nieuwe termijn van zes jaar.

Het bestuurslid dat ter voortzetting van een voortijdig opengevallen mandaat werd verkozen, treedt af op het tijdstip waarop degene in wiens plaats hij is benoemd, moest aftreden.

Art. 14. - De uitnodiging tot de bestuursvergaderingen geschiedt schriftelijk minstens 5 dagen vooraf; ingeval van hoogdringendheid

kan zelfs een mondelinge uitnodiging volstaan tot een onmiddellijke vergadering.

Art. 15. - Van de bijeenkomsten van het bestuur wordt een proces-verbaal opgemaakt dat ingeschreven wordt in een daartoe bestemd register en door de voorzitter en ontvanger-griffier ondertekend.

X Art. 16. - Het ambt van bestuurslid is onbezoldigd. De begroting mag nochtans een vergoeding voorzien.
Deze vergoeding wordt vastgesteld op 200,- fr. met een maximum van 300,-fr. per zitting voor ieder aanwezig bestuurslid.

Hoofdstuk III - De Ontvanger-griffier

Art. 17. - De ontvanger-griffier houdt zijn kantoor in de gemeente Holsbeek of aanpalende gemeente.

Hoofdstuk IV - Wachters en sluiswachters (sluismeesters)

Art. 18. - De wachters en sluiswachters worden door het bestuur benoemd.

TITEL III - DE BELASTINGEN TEN BEHOEVE VAN DE WATERING

Hoofdstuk I - Het vestigen der belasting

Art. 19. - Alle uitgaven welke ten laste vallen van de watering worden onder vorm van gewone en buitengewone belastingen op de ingelanden teruggevorderd.

De belastingen ten bate van de watering worden omgeslagen over alle eigenaars, vruchtgebruikers, erfpachters, opstalhouders en houders van een recht van gebruik, genotspand, bewoning of gebruik, naar verhouding van de oppervlakte van de kavels waarvan zij, in het gebied van de watering, eigenaar zijn of het genot hebben.

Indien bepaalde kavels meer dan andere voordeel halen uit het bestaan en de werking van de watering of uit door haar uitgevoerde werken, kan de algemene vergadering bij het opmaken en goedkeuren der belastingskohieren de in het gebied van de watering begrepen erven in categorieën indelen en de belasting differentieel vaststellen per categorie.

Alle in de erven voorkomende ingelanden zijn verplicht elke wijziging inzake hun recht van eigendom, van mede-eigendom, van

vruchtgebruik, van erfpacht, van opstal, van gebruik, van genotspand of van bewoning der in het gebied van de watering gelegen grond-erven binnen een termijn van 1 maand na de wijziging schriftelijk aan de ontvanger-griffier te doen kennen.

De belasting is verschuldigd en zal worden gevorderd van degenen die als ingelande vermeld waren op het tijdstip van het herzien van
 X de legger zoals bepaald in artikel 6.

Hoofdstuk II - Wijze van invordering der belasting

Art. 20. - Het kohier van de gewone belasting ten bate van de watering wordt elk jaar door de algemene vergadering opgemaakt en vastgesteld volgens de regelen bepaald bij artikel 19.

Art. 21. - De minimumbelasting bedraagt 50 ten honderd van de voor hetzelfde jaar vastgestelde gewone belastingsvoet per hectare, zonder evenwel de 200,-fr te overschrijden.

De belasting moet betaald zijn binnen de termijn van 2 maanden na verzending van de belastingsbrief. Vanaf het verstrijken van de termijn voor betaling is, automatisch en zonder ingebrekestelling, een verwijsintrest verschuldigd van hetzelfde ten honderd als van toepassing voor de rechtstreekse belastingen ten bate van de Schatkist.

De algemene vergadering kan een éénmalige bijkomende forfaitaire boete opleggen wegens laattijdige betaling. Het bedrag van deze boete wordt vastgesteld op 200 fr. per hoofdelijk aansprakelijke voor de betaling van de belasting te vermeerderen met de inningskosten.

TITEL IV - WERKEN DOOR DE WATERING UIT TE VOEREN

Art. 22. - Alle in het algemeen belang bestaande werken worden door de watering onderhouden; zij worden door een bijzondere beslissing van de algemene vergadering aangeduid.

Art. 23. - Onverminderd de toepassing van de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen dienen de ruimings-, onderhouds- en herstellingswerken aan de waterlopen uitgevoerd te worden overeenkomstig het typebestek 250, hoofdstuk XIII. Het wettelijk referentieel kader vermeld in de beleidsnota 'Integraal

Waterloopbeheer' van de provincie Vlaams-Brabant en de Code van de goede praktijk dienen hierbij gerespecteerd te worden.

Art. 24. - Ieder jaar, wordt door het bestuur van de watering, in overleg met de bevoegde diensten van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, een staat van de werken die in de loop van het jaar moet uitgevoerd worden voor het aanleggen, verbeteren, onderhouden en instandhouden van de verdedigings-, droogleggings- en bevoeiingswerken en van de wegen aan de goedkeuring van de gewone algemene vergadering onderworpen.

Deze staat bevat een raming van de uitgaven en maakt een onderscheid tussen de aanleg- en verbeteringswerken, enerzijds, en de onderhouds- en instandhoudingswerken, anderzijds.

Hij moet vóór 1 februari van het jaar waarin de werken moeten worden uitgevoerd, aan de bestendige deputatie worden voorgelegd.

Art. 25. - De bruggen, duikers en andere kunstwerken op de waterlopen gebouwd, worden onderhouden en hersteld door hen aan wie ze toebehoren, desgevallend volgens de voorschriften van het bestuur van de watering of van de bevoegde overheid.

Bij niet of niet-behoorlijke uitvoering van de door deze autoriteiten voorgeschreven werken zal het Vlaamse Gewest, de regering, de bestendige deputatie of het bestuur van de watering, na de betrokkenen bij aangetekend schrijven in mora te hebben vastgesteld, ze van ambtswege laten uitvoeren op kosten van de eigenaars. De terugvordering van de uitgaven zal geschieden volgens de regelen gesteld voor het invorderen der belastingen.

Art. 26. - Het bestuur van de watering mag aan de bestendige deputatie vragen het voordeel van de wetgeving op de onbevaarbare waterlopen te bekomen wat betreft de rangschikking van de op haar grondgebied gelegen waterlopen en de kostenverdeling voor gewone en verbeteringswerken.

In dit geval zal, ieder jaar, de gewone algemene vergadering, de ruimings-, onderhouds- en herstellingswerken bepalen die in de loop van het volgend jaar zullen uitgevoerd worden.

Het ontwerp opgemaakt door het bestuur in overleg met de bevoegde diensten van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, zal vóór 1 februari aan de bestendige deputatie worden overgemaakt.

Gezien en goedgekeurd door de algemene vergadering in zitting
van 24 januari 1991 en 28 januari 1992

Goedgekeurd bij M.B. van 2 december 1992 mits aanpassing art.
2-1 en 11 en aangepast door A.V. van 27/1/93

WIJZIGINGEN.

Wijziging art. 21 (A.V. 14/2/94) goedgekeurd bij M.B. 19/10/94
Wijziging art. 10 en 21 (A.V. 8/2/96) goedgekeurd M.B. 1/8/96
Wijziging art. 2, 7 en 23 (A.V. 15/2/99) goedgek. M.B. 12/8/99
Wijziging art. 6 en 19 (A.V. 19/2/98) goedgekeurd M.B. 24/8/99
